

ДОГОВОР № _____
на отпуск питьевой воды Потребителю

“ _____ ” _____ 20__ г.

с.Топчиха

ООО «Ресурсо-снабжающий участок», именуемое в дальнейшем ООО «РСУ», в лице генерального директора Коржова Алексея Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____

(ФИО физического лица собственника, пользователя, нанимателя; дата и место рождения)

Паспорт: серия, номер _____, _____ дата выдачи _____ кем выдан _____
_____ код подразделения _____

зарегистрирован(на) по адресу, _____
(место регистрации физического лица)

именуемый в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. ООО «РСУ» обязуется осуществлять Потребителю поставку питьевой воды, а Потребитель обязуется оплачивать за полученную питьевую воду, а также выполнять все обязательства, предусмотренные настоящим договором с учетом Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - "Правила").

1.2. Потребитель является собственником (или: нанимателем, пользователем) жилого дома (домовладения), помещения в многоквартирном доме (нужное подчеркнуть) расположенного по адресу:

_____ (место поставки питьевой воды, адрес)

общей площадью _____ м², что подтверждается _____
(наименование и № документа, подтверждающего право собственности)

1.3. Граница эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности в жилых домах и помещениях проходит в точке врезки водопроводной трубы от домовладения к центральной водопроводной трассе (трубе). Точка врезки - это место соединения трубы обычно меньшего диаметра от домовладения (жилого дома) к трубе большего диаметра центральной водопроводной сети.

Точка врезки находится в смотровом колодце или без водопроводного колодца «слепая врезка» (нужное подчеркнуть).

1.4. Количество лиц проживающих в жилом помещении: _____ чел., из них зарегистрированы по указанному адресу _____ чел., количество лиц временно проживающих в жилом помещении: _____ чел., количество собственников _____ чел..

1.5. Степень благоустройства: многоквартирный (жилой дом) с централизованной системой холодного водоснабжения, с выгребом, водоразборная колонка (нужное подчеркнуть)

1.6. Сведения о направлениях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек: для скота, полива участка (нужное подчеркнуть).

1.7. Вид и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при их наличии) _____
(лошадь, корова, бык, нетель, свиньи, овцы, козы)

1.8. Площадь земельного участка, используемого под посадки, газоны и пр. _____

1.9. Наличие индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения (имеется/отсутствует)

1.10. Информация об установленном приборе учета:

Марка, тип ПУ	Номер ПУ	Дата установки ПУ	Место установки ПУ	Дата введения в эксплуатацию ПУ	Дата первой проверки ПУ	Срок проверки ПУ

1.11. Замена прибора учёта не является основанием для изменения и / или расторжения настоящего договора.

2. Порядок начисления и оплаты поставленной питьевой воды.

2.1. Расчет за питьевую воду, полученную Потребителем, производится по цене, включающей в себя тарифы и надбавки, установленные уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством.

2.2. В случае изменения цены (тарифов и / или надбавки к тарифу) новая цена принимается сторонами для расчетов с момента ее введения в установленном порядке и дополнительно ими не согласовывается.

2.3. Изменения тарифов и/или надбавки к тарифу публикуются в средствах массовой информации, без дополнительного уведомления Потребителя.

2.4. Учет количества израсходованной питьевой воды должен производиться по показаниям средств измерений, установленных у Потребителя в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

2.5. До момента сдачи Потребителем приборов учета в эксплуатацию определение объемов израсходованной питьевой

воды осуществляется по нормативам потребления коммунальных услуг для граждан, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном Правительством РФ

2.6. Размер платы за предоставленные услуги рассчитывается в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

2.7. Перерасчет размера платы за поставленную питьевую воду за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении, не оборудованном индивидуальным прибором учета, производится только в случае отсутствия технической возможности установки индивидуального прибора учёта с документальным подтверждением. При отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с учетом количества собственников такого помещения.

2.8. Расчетный период услуг устанавливается равным 1-му календарному месяцу (от 28 до 31 календарного дня).

2.9. Показания средств измерений Потребитель передает ООО «PCY» по телефонам 2-13-36, в срок не позднее 25 числа текущего месяца.

2.10. ООО «PCY» вправе проконтролировать правильность снятия показаний средств измерений и в случае выявления расхождений между сведениями, предоставляемыми Потребителем и фактическими данными, сделать перерасчет.

Прибор учета считается вышедшим из строя в случаях: не отображения приборами учета результатов измерений; нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки; механического повреждения прибора учета; превышения допустимой погрешности показаний прибора учета; истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

2.11. В случае непредставления Потребителем показаний индивидуального, общего (квартирного), комнатного приборов учета ООО «PCY», за расчетный период в установленный п. 2.9. настоящего договора срок, начиная с расчетного периода, за который потребителем не предоставлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель предоставил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд, плата за поставку питьевой воды определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления воды Потребителем, определенного по показаниям индивидуального прибора учета за период не менее 3 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 3 месяцев - то за фактический период работы прибора учета. По истечении 3 расчетных периодов, плата за коммунальную услугу рассчитывается в соответствии с п.42 Правил исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. После предоставления Потребителем показаний Индивидуального прибора учета ООО «PCY», корректировка начислений производится в следующем месяце.

2.12. Оплата за поставку питьевой воды производится одним из следующих способов: путем перечисления денежных средств на расчетный счет по реквизитам, указанным в платежном документе на оплату (квитанции); путем оплаты денежных средств в кассу ООО «PCY».

3. Права и обязанности ООО «PCY».

3.1. ООО «PCY» имеет право:

3.1.1. Требовать от Потребителя внесения платы за потребленную питьевую воду, а также в случаях, установленных действующим законодательством - уплаты неустоек (штрафов, пеней).

3.1.2. Требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое Потребителем жилое помещение представителей ООО «PCY» (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.1.3. Требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей ООО «PCY».

3.1.4. Осуществлять проверку достоверности передаваемых потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях путем посещения не чаще 1 раза в 3 месяца помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений в месте, доступ представителями ООО «PCY» к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, и в нежилых помещениях), факта их наличия или отсутствия.

3.1.5. Без предварительного уведомления приостанавливать или ограничивать Потребителю поставку питьевой воды в случае: возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях водоснабжения - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации; возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости; выявления факта несанкционированного - с момента выявления несанкционированного подключения; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.6. Временно уменьшать объем поставляемой Потребителю питьевой воды (ограничивать) и отключать водоснабжение, в случае неполной оплаты или неоплаты Потребителем одной коммунальной услуги в размере, превышающей сумму 2-ух месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных в соответствии с Правилами. Поставка коммунальной услуги Потребителю возобновляется при полном погашении задолженности, при этом Потребитель обязан возместить ООО «PCY» расходы на работы по отключению и подключению водоснабжения потребителя

3.1.7. Приостанавливать или ограничивать поставку Потребителю питьевой воды в иных случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.8. Привлекать на основании соответствующего договора третьих лиц для обследования водопроводных сетей оборудования, составления необходимых документов (актов, предупреждений, уведомлений и пр.), снятия показаний индивидуальных приборов учета; для доставки платежных документов Потребителям; для начисления платы за водоснабжение и подготовки доставки платежных документов Потребителям; для взыскания задолженности.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором.

3.2. ООО «PCY» обязан:

3.2.1. Предоставлять Потребителю питьевую воду в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором.

3.2.2. Принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.) и использовать их при расчете размера платы за водоснабжение за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях.

3.2.3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4. Права и обязанности Потребителя.

4.1. Потребитель имеет право:

4.1.1. Получать в необходимых объемах питьевую воду.

4.1.2. Получать от ООО «PCY» сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за принятую питьевую воду, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя, наличии оснований и правильности начисления ООО «PCY» Потребителю неустоек (штрафов, пеней).

4.1.3. Требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за водоснабжение.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Потребитель не вправе:

4.2.1. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

4.2.2. Самовольно подключать оборудование Потребителя к инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения в системы водоснабжения.

4.3. Потребитель обязан:

4.3.1. Ежемесячно, своевременно и в полном объеме оплачивать услуги по водоснабжению, в срок до 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, за который производится оплата.

4.3.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за коммунальные услуги, - уплатить ООО «PCY» пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять ООО «PCY» о количестве постоянно и временно проживающих лиц, видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление кормов для скота, полив и т.д.), а если такие данные указываются в настоящем договоре, то уведомлять ООО «PCY» об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений, в письменном виде.

4.3.4. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 22-го по 25-е число текущего месяца и передавать полученные показания в ООО «PCY» или уполномоченному им лицу в срок не позднее 25 числа текущего месяца.

4.3.5. Допускать представителей ООО «PCY» (в том числе, работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое домовладение для осмотра технического и санитарного состояния используемого оборудования, для проверки устранения недостатков предоставления питьевой воды и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости и для ликвидации аварий.

4.3.6. Допускать представителей ООО «PCY» в занимаемое домовладение для снятия показаний, проверки состояния индивидуальных приборов учета, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем в ООО «PCY» сведений о показаниях таких приборов учета.

4.3.7. При обнаружении неисправностей инженерных систем водоснабжения немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу ООО «PCY», указанную в настоящем договоре, а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей и аварий.

4.3.8. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим Договором.

5. Порядок изменения и прекращения договора.

5.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры по заключению, расторжению, внесению изменений и исполнению договора рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

6. Срок действия договора.

- 6.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон, возникшие с «___» _____ 20___ года и действует _____.
- 6.2. Действие договора ежегодно продляется на прежних условиях, если не менее чем за 30 дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении.
- 6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу

Согласие на обработку персональных данных.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" Потребитель дает согласие ООО «PCY» его обособленным подразделениям, расположенному по адресу: с.Топчиха ул. Коммунальная, д.2, на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку своих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, дату рождения, паспортные данные, адрес регистрации, контактные телефоны, информации содержащейся в правоустанавливающих документах на земельный участок и жилой дом (свидетельство о праве на собственность или договор социального найма, договор купли-продажи, договор дарения, право на наследство, договор аренды). Настоящее согласие действует без ограничения срока его действия.

Реквизиты и подписи сторон:

ООО « PCY»:	Потребитель:
ООО «Ресурсо-снабжающий участок» 659070, Алтайский, край, с.Топчиха, ул. Коммунальная, д.2 ИНН 2279007453 КПП 227901001 ОГРН 1212200024519 р/с 40702810902000036008 Отделение №8644 Сбербанк РФ г.Барнаул БИК 040173604 Тел/факс 8(38552) 2-13-36, 2-13-23 Email: rsu25072016@yandex.ru	ФИО: _____ СНИЛС _____ ИНН _____ Телефон домашний: _____ мобильный: _____

Генеральный директор

ООО «PCY»

_____ А.А. Коржов

(подпись)

_____ (_____)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)