

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2024

№ 3 -р

с. Толчиха

В целях исполнения решения Топчихинского районного суда от 24.11.2023 № 2-373/2023, вступившего в законную силу 29.12.2023, руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядком их оказания и выполнения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, распоряжаюсь:

1. Определить временную управляющую организацию ООО «Орбита» (местонахождение - 115545, г. Москва, ул. Подольских курсантов, д. 3, стр. 2, эт. 3, п. 1, к. 33, оф. 1, ОГРН 1187746752632, ИНН 7727390050, лицензия № 289 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами от 10.12.2021) для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: с. Толчиха, ул. Куйбышева, д. 3, ул. Мамонтова, д. 2а, ул. Правды, д. 6/1, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, но не более чем на один год.
2. Определить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:
 - а) с. Толчиха, ул. Куйбышева, д. 3, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;
 - б) ул. Мамонтова, д. 2а, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;
 - в) ул. Правды, д. 6/1, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.
3. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

с. Толчиха, ул. Куйбышева, д. 3, ул. Мамонтова, д. 2а, ул. Правды, д. 6/1 - 25 руб. 28 коп.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи).

Глава района

Д.С. Треньяев



Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Топчиха, ул. Куйбышева, д. 3

Наименование	Годовая плата (рублей)	Периодичность	Стоимость (руб./кв.м.в месяц)
Уборка лестничных площадок и маршей	872,61	2 раза в неделю	1,77
Уборка и очистка придомовой территории, площадки для размещения ТКО	872,61	ежедневно	1,77
Подготовка домов к сезонной эксплуатации	468,35	2 раза в год	0,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2 558,67	по мере необходимости	5,19
Аварийное обслуживание	2 588,25	постоянно на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	5,25
Дезинсекция, дератизация подвалов, чердаков	73,95	по мере необходимости	0,15
Текущий ремонт общего имущества	2 884,05	по мере необходимости	5,85
Управление многоквартирным домом	1 922,7	постоянно	3,9
Прочие расходы	221,85		0,45
ИТОГО			25,28
ИТОГО 1314,0 кв.м.			33 217,92
ИТОГО за 12 месяцев за 1314,0 кв.м.			398 615,04

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Топчиха, ул. Мамонтова, д. 2а

Наименование	Годовая плата (рублей)	Периодичность	Стоимость (руб./кв.м.в месяц)
Уборка лестничных площадок и маршей	872,61	2 раза в неделю	1,77
Уборка и очистка придомовой территории, площадки для размещения ТКО	872,61	ежедневно	1,77
Подготовка домов к сезонной эксплуатации	468,35	2 раза в год	0,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2 558,67	по мере необходимости	5,19
Аварийное обслуживание	2 588,25	постоянно на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	5,25
Дезинсекция, дератизация подвалов, чердаков	73,95	по мере необходимости	0,15
Текущий ремонт общего имущества	2 884,05	по мере необходимости	5,85
Управление многоквартирным домом	1 922,7	постоянно	3,9
Прочие расходы	221,85		0,45
ИТОГО			25,28
ИТОГО 1283,6 кв.м.			32 449,41
ИТОГО за 12 месяцев за 1283,6 кв.м.			389 392,92

Перечень

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: с. Толчиха, ул. Правды, д. 6/1

Наименование	Годовая плата (рублей)	Периодичность	Стоимость (руб./кв.м.в месяц)
Уборка лестничных площадок и маршей	872,61	2 раза в неделю	1,77
Уборка и очистка придомовой территории, площадки для размещения ТКО	872,61	ежедневно	1,77
Подготовка домов к сезонной эксплуатации	468,35	2 раза в год	0,95
Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	2 558,67	по мере необходимости	5,19
Аварийное обслуживание	2 588,25	постоянно на системах теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	5,25
Дезинсекция, дератизация подвалов, чердаков	73,95	по мере необходимости	0,15
Текущий ремонт общего имущества	2 884,05	по мере необходимости	5,85
Управление многоквартирным домом	1 922,7	постоянно	3,9
Прочие расходы	221,85		0,45
ИТОГО			25,28
ИТОГО 573,4 кв.м.			14 495,55
ИТОГО за 12 месяцев за 573,4 кв.м.			173 946,6