**ТОПЧИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 № \_\_\_\_

**с. Топчиха**

О решении «О пороговых и иных значениях в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона Алтайского края [от 06.07.2006 № 60-ЗС](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=CEA93F1F-A76C-4281-B818-97D4F9719B93) «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», учитывая Методические рекомендации для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17, методические рекомендации для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385, руководствуясь Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, Топчихинский районный Совет депутатов решил:

1. Принять решение «О пороговых и иных значениях в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе района для подписания.

3. Признать утратившим силу решение районного Совета депутатов от 13.12.2022 № 18 «О решении «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного Совета депутатов С.Н. Дудкина

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ, ПРИНЯТЫЙ**

**ТОПЧИХИНСКИМ РАЙОННЫМ СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
| **О пороговых и иных значениях в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда** |

1. Установить на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края (далее - муниципальное образование) в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

1.1. Пороговое значение среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина - эквивалентным величине одного прожиточного минимума в целом по Алтайскому краю в расчете на душу населения, установленного Правительством Алтайского края и действующему на дату подачи заявления гражданином;

1.2. Среднюю расчетную рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами (РЦ) - в размере цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на основе ежегодных сведений Управления Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай о регистрации прав на жилые помещения (форма 1-РПЖ).

1.3. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению – в размере расчетного показателя рыночной стоимости жилого помещения на одного человека согласно норме предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ), определяемого по формуле:

СЖ = НП х РЦ, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения на одного человека согласно норме предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма;

НП - норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, установленная постановлением Администрации района;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

1.4. Величину среднемесячного минимального уровня дохода на одного члена семьи, ниже которого не могут производиться семейные накопления,
 - в размере одного прожиточного минимума в целом по Алтайскому краю в расчете на душу населения, установленного Правительством Алтайского края и действующему на дату подачи заявления гражданином.

1.5. Продолжительность периода семейных накоплений – 120 месяцев.

2. Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущими либо об отказе в признании гражданина и членов его семьи малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об отмене ранее вынесенного решения оформляется постановлением Администрации района.

3. Установить периодичность проведения переоценки размера дохода и стоимости имущества малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в целях повторного подтверждения статуса малоимущих и прав на предоставление жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда осуществляется один раз в три года после постановки семьи на учет в качестве малоимущей и нуждающейся в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

4. Установить расчетный период - три предшествующих года при проведении обязательной переоценки размера дохода и стоимости имущества малоимущих граждан, состоящих на учете, непосредственно перед принятием решения о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

5. Признать утратившим силу нормативный правовой акт от 13.12.2022 № 1-рс «Об утверждении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим».

6. Опубликовать настоящий нормативный правовой акт в районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

Глава района Д.С. Тренькаев

с. Топчиха

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023

№ \_\_\_\_-рс