|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА****АЛТАЙСКОГО КРАЯ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**24.10.2023 № 501  |
| **с. Топчиха** |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление Администрации района от 03.05.2023 № 203 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в с. Топчиха Топчихинского района Алтайского края, 1 этап», расположенного в границах Топчихинского района Алтайского края»** |

Рассмотрев заявление АКГУП «Алтайские инженерные системы», действующего по доверенности № 29/Д/8 от 12.01.2023 в интересах Минстроя Алтайского края о внесении изменений в постановление Администрации района от 03.05.2023 № 203, руководствуясь Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, постановляю:

1. Внести в постановление Администрации района от 03.05.2023 № 203 «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Распределительный газопровод в с. Топчиха Топчихинского района Алтайского края, 1 этап», расположенного в границах Топчихинского района Алтайского края» (в ред. от 01.08.2023 № 378) (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Дополнить Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, являющийся Приложением 1 к постановлению, строкой:

|  |  |
| --- | --- |
| «-22:49:020110:735 | Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Топчиха, ул. Коммунальная» |

1.2. Изложить Приложение 3 к постановлению «Размер и порядок внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам» в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи).

Глава района Д.С. Тренькаев

 Приложение

к постановлению Администрации района

 от 24.10.2023 № 501

 «Приложение 3

к постановлению Администрации района

 от 03.05.2023 № 203

Размер и порядок внесения платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, вносится Минстроем Алтайского края единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется по формуле:

$$Р=\frac{КС\*ПР\*ПЛ2}{ПЛ1}\*С,$$

где Р – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка (руб.);

ПР – процент от кадастровой стоимости земельного участка – 0,01%;

ПЛ1 – площадь земельного участка (кв.м);

ПЛ2 – площадь части земельного участка, занимаемого публичным сервитутом (кв.м.)

С – срок публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не предоставленные гражданам или юридическим лицам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь земельного участка (м2) | Площадь части земельного участка занимаемая публичным сервитутом (м2) | Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) | Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за год (руб.) | Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 22:49:000000:743 | 6334 | 6334 | 1308287,7 | 130,83 | 1308,30 |
| 22:49:000000:746 | 2580 | 2181 | 532899,00 | 45,05 | 450,50 |
| 22:49:020110:726 | 1874 | 1874 | 387074,7 | 38,71 | 387,10 |
| 22:49:020110:727 | 1748 | 1748 | 361049,40 | 36,10 | 361,00 |
| 22:49:000000:748 | 1634 | 1317 | 337502,70 | 27,20 | 272,02 |
| 22:49:020111:487 | 1448 | 1448 | 299084,40 | 29,91 | 299,10 |
| 22:49:000000:745 | 9670 | 9131 | 1997338,50 | 188,60 | 1886,00 |
| 22:49:000000:739 | 10926 | 10690 | 2256765,30 | 220,80 | 2208,02 |
| 22:49:020117:633 | 6166 | 4788 | 1273587,3 | 98,90 | 989,00 |
| 22:49:000000:749 | 1552 | 1552 | 320565,6 | 32,06 | 320,60 |
| 22:49:000000:762 | 4191 | 4191 | 865651,05 | 86,57 | 865,70 |
| 22:49:000000:764 | 5621 | 5312 | 1158712,94 | 109,50 | 1095,01 |
| 22:49:020116:702 | 6448 | 6448 | 1331318,56 | 133,13 | 1331,31 |
| 22:49:000000:828 | 7587 | 7250 | 1567625,94 | 149,80 | 1498,00 |
| 22:49:000000:807 | 17001 | 15879 | 3511556,55 | 327,98 | 3279,80 |
| 22:49:000000:808 | 5736 | 4480 | 1184311,92 | 92,50 | 925,00 |
| 22:49:000000:763 | 5307 | 4433 | 1094250,33 | 91,40 | 914,04 |
| 22:49:000000:766 | 6841 | 6422 | 1413008,55 | 132,65 | 1326,50 |
| 22:49:000000:797 | 3677 | 3496 | 758491,56 | 72,12 | 721,20 |
| 22:49:000000:795 | 5326 | 5155 | 1098913,58 | 106,36 | 1063,60 |
| 22:49:000000:793 | 6926 | 6926 | 1430565,30 | 143,06 | 1430,60 |
| 22:49:000000:809 | 7149 | 4083 | 1433946,42 | 81,90 | 819,00 |
| 22:49:000000:794 | 9311 | 9310 | 1919462,65 | 191,93 | 1919,30 |
| 22:49:020113:934 | 4796 | 4505 | 990613,80 | 93,05 | 930,51 |
| 22:49:020117:636 | 12519 | 12139 | 2556379,8 | 247,87 | 2478,78 |
| 22:49:020113:935 | 4169 | 3584 | 953700,44 | 81,99 | 819,90 |
| 22:49:020112:731 | 1536 | 1536 | 315709,44 | 31,57 | 315,71 |
| 22:49:000000:824 | 8151 | 136 | 1683589,05 | 2,80 | 28,09 |
| 22:49:000000:835 | 10259 | 229 | 2118996,45 | 4,73 | 47,30 |
| 22:49:020113:936 | 1829 | 1830 | 376133,85 | 37,63 | 376,33 |
| 22:49:020112:732 | 2377 | 2081 | 487950,56 | 42,72 | 427,20 |
| 22:49:020110:735 | 1600 | 494 | 1467950,85 | 45,32 | 453,23 |

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, не предоставленные гражданам или юридическим лицам перечисляется на счет: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района) ИНН 2279004188 КПП 227901001 Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 Казначейский счет 03100643000000011700 ОКТМО 01649462 Код бюджетной классификации 16611105420050000120 Наименование платежа «Плата за публичный сервитут на основании постановления от \_\_№\_\_\_\_\_».

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений, не предоставленные гражданам или юридическим лицам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Площадь земельного участка (м2) | Площадь части земельного участка занимаемая публичным сервитутом (м2) | Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) | Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за год (руб.) | Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 5 | 6 |
| 22:49:000000:72 | 24066 | 17986 | 4970832,3 | 371,50 | 3715,01 |
| 22:49:020116:8 | 1500 | 127 | 295590 | 2,50 | 25,03 |
| 22:49:000000:73 | 19301 | 988 | 3908838,52 | 20,01 | 200,10 |

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельских поселений, не предоставленные гражданам или юридическим лицам перечисляется на счет: УФК по Алтайскому краю (Администрация Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края, л/с 04173022170) ИНН 2279002166 КПП 227901001 Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 Казначейский счет 03100643000000011700 ОКТМО 01649462 Код бюджетной классификации 30311105420100000120 Наименование платежа «Плата за публичный сервитут на основании постановления от \_\_№\_\_\_\_\_».

3. Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, осуществляется по формуле:

Р=КС\*ПР\*ПЛ\*С,

где: Р – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – средний уровень кадастровой стоимости земель за 1 кв.м. (руб.);

ПР – процент от кадастровой стоимости земельного участка – 0,01%;

ПЛ – площадь части земельного участка, занимаемого публичным сервитутом (кв.м.);

С – срок публичного сервитута.

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый квартал | Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут ( руб. за м2) (п.5 ст.39.46. Земельного кодекса РФ)  | Площадь части земельного участка занимаемая публичным сервитутом (м2) | Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за год (руб.) | Сумма к оплате за публичный сервитут в отношении части земельного участка за 10 лет (руб.) |
| 1 | 2\* | 3 | 4 | 5 |
| 22:49:020001 | 49,51 | 9332 | 46,20 | 462,03 |
| 22:49:020110 | 203,49 | 23757 | 483,43 | 4834,31 |
| 22:49:020111 | 205,46 | 22333 | 458,85 | 4588,54 |
| 22:49:020112 | 202,71 | 17164 | 347,93 | 3479,31 |
| 22:49:020113 | 204,55 | 36171 | 739,88 | 7398,80 |
| 22:49:020114 | 207,77 | 22452 | 466,49 | 4664,90 |
| 22:49:020115 | 204,32 | 47314 | 966,72 | 9667,20 |
| 22:49:020116 | 207,11 | 25941 | 537,26 | 5372,64 |
| 22:49:020117 | 202,01 | 15873 | 320,65 | 3206,50 |

\* В соответствии с приложением к приказу Управления имущественных отношений Алтайского края от 27.12.2022 № 219 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края».

Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и не предоставленных гражданам или юридическим лицам перечисляется на счет: УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района) ИНН 2279004188 КПП 227901001 Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 Казначейский счет 03100643000000011700 ОКТМО 01649462 Код бюджетной классификации 16611105410050000120 Наименование платежа «Плата за публичный сервитут на основании постановления от \_\_№\_\_\_\_\_»

 ».