

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

04.11.2023

с.Топчиха

№ 520

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края на 2024 год

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьями 2, 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, утвержденным нормативным правовым актом от 12.10.2021 № 8-рс, принятым решением Топчихинского районного Совета депутатов от 12.10.2021 № 21, Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края на 2024 год.

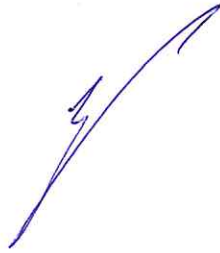
2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 18.11.2022 № 604 «Об утверждении Программы рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края на 2023 год».

3. Опубликовать Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования

Топчихинский район Алтайского края на 2024 год в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район в течение 5 дней со дня утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи).

Глава района



Д.С. Тренькаев

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом**  
**ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на**  
**территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского**  
**края на 2024 год**  
**(далее – Программа профилактики)**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,**  
**описание текущего развития профилактической деятельности**  
**контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых**  
**направлена Программа профилактики**

1.1. Отдел по строительству, архитектуре и благоустройству (далее - Контрольный орган) осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Топчихинский район (далее - муниципальный контроль), предметом которого является соблюдение гражданами и организациями (далее – Контролируемые лица) обязательных требований:

- 1) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности, надлежащему выполнению работ по его содержанию и ремонту;
- 2) к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) к предоставлению коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;
- 4) к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

1.2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля.

1.2.1. Общая площадь жилого фонда на территории района составляет 515,9 тысяч квадратных метров, из них в муниципальной собственности находится 2,5 тысячи квадратных метров. На территории района отсутствуют управляющие компании, товарищества собственников жилья, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным жилым фондом, находящимся в муниципальной собственности.

1.2.2. В 2023 году в рамках муниципального контроля контрольные мероприятия не проводились.

1.3. Описание текущего развития профилактической деятельности Контрольного органа

1.3.1. В целях исполнения профилактических мероприятий Контрольным органом разработаны и размещены на официальном сайте муниципального образования:

- перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю;

- методические материалы в виде ответов на часто задаваемые вопросы.

1.4. Характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики.

1.4.1. Основными проблемами, на решение которых направлена Программа профилактики, являются:

1) низкая мотивация добросовестного соблюдения обязательных требований Контролируемым лицом;

2) низкая осведомленность Контролируемых лиц об обязательных требованиях и способах их исполнения.

1.4.2. Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям может быть обеспечено за счет:

1) информированности Контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения контрольных мероприятий, о правах контролируемых лиц в ходе проведения контрольных мероприятий;

2) разъяснений по применению обязательных требований, обеспечивающих их однозначное толкование Контролируемыми лицами;

3) вовлечения контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с Контрольным органом;

4) мотивации к добросовестному поведению Контролируемых лиц.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями профилактической работы являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми Контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до Контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- 4) предупреждение нарушений Контролируемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 5) снижение административной нагрузки на Контролируемых лиц;
- 6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края (далее - Положение) мероприятия, направленные на нематериальное поощрение добросовестных контролируемых лиц, не установлены, следовательно, меры стимулирования добросовестности в программе не предусмотрены.

В Положении самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование) не предусмотрена, способы самообследования в автоматизированном режиме не определены.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

| № п/п | Наименование мероприятия                                                                                                                                                                                                        | Срок реализации мероприятия | Ответственное должностное лицо       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1.    | Информирование.<br>Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования, в районной газете «Наше слово» | Постоянно                   | Должностные лица контрольного органа |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                |                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 2. | Консультирование.<br>Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме по вопросам, указанным в пункте 9 Положения                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей | Должностные лица контрольного органа |
| 3. | Объявление предостережения<br>Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется Контролируемому лицу в случае наличия у Контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям | По мере появления оснований, предусмотренных законодательством | Должностные лица контрольного органа |

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                                                                                                    | Величина                                                                                          |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования, в рубрике «Муниципальный контроль», в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100%                                                                                              |
| 2.       | Доля лиц, удовлетворённых консультированием в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием                                                                                                                                                                                      | не менее 95%                                                                                      |
| 3.       | Выданные предостережения                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100%<br>при подтверждении сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований |