

Индивидуальный предприниматель  
Нагайцев Дмитрий Владимирович  
ИНН 22220209624; ОГРНИП 319222500007992  
Адрес: 656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шевченко, дом 52А, кв. 29

Свидетельство СРО-П 136-16022010  
№ 402 от 28 марта 2019 г.

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Строительство подъездов  
к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда),  
примыкающих к автомобильной дороге  
«Подъезд к пос. Кировскому» в Топчихинском районе

Том 3

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

7729/2023-ПМТ-1

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взамен интв.

2023

Индивидуальный предприниматель  
Нагайцев Дмитрий Владимирович  
ИНН 22220209624; ОГРНИП 319222500007992  
Адрес: 656038, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шевченко, дом 52А, кв. 29

Свидетельство СРО-П 136-16022010  
№ 402 от 28 марта 2019 г.


Строительство подъездов  
к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда),  
примыкающих к автомобильной дороге  
«Подъезд к пос. Кировскому» в Топчихинском районе

Том 3

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

7729/2023-ПМТ-1

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.
	ИП Нагайцев Д.В.	 Д.В. Нагайцев
	Главный инженер проекта	Л.В. Рудзей

2023

## Состав документации по планировке территории

**Строительство подъездов  
к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих  
к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топчихинском районе**




Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	7729/2023-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	7729/2023-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	7729/2023-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	7729/2023-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами




ГИП

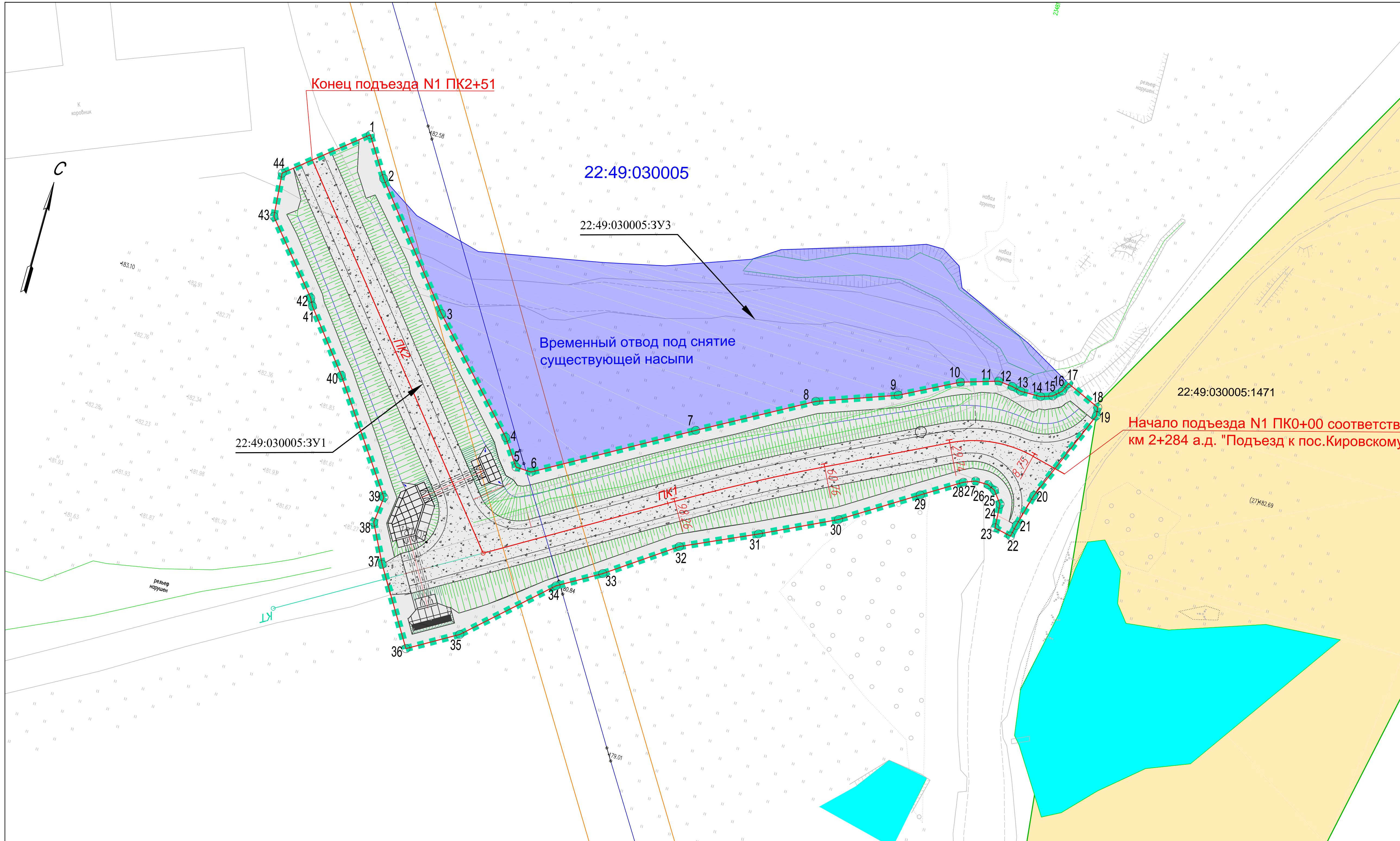


Л. В. Рудзей

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №								
							<b>7729/2023-ПМТ-1</b>			
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		
			Разработал	Денисенкова				09.23	Стадия	
			Проверил	Бливарнец				09.23	Лист	
			ГИП	Рудзей				09.23	Листов	
									П 1 1	
			Состав документации по планировке территории						ИП Нагайцев Д. В.	

Обозначение	Наименование	Примечание
7729/2023-ПМТ-1	Том 3. Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
7729/2023-ПМТ-1.1	Чертеж межевания территории М 1:500	
7729/2023-ПМТ-1.2	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Пояснительная записка	
	Общие сведения	
	Используемые исходные материалы	
	Цель разработки проекта	
	Красные линии	
	Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства	
	Приложение	
7729/2023-ПМТ-1.3	Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
7729/2023-ПМТ-1.4	Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории	

Индв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	7729/2023-ППТ-1						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
			Разработал	Денисенкова		09.23	Содержание	ИП Нагайцев Д. В.			
			Проверил	Бливарнец		09.23					
			ГИП	Рудзей		09.23					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
  - ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:49:030005:3У1
  - ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
  - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
  - ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
  - ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
  - КРАСНАЯ ЛИНИЯ
  - 22:49:030005 - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
  - 22:49:030005:1471 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
  - 22:04:000000:3У1 - УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
  - 17 - ТОЧКА КРАСНОЙ ЛИНИИ, ПОЛОСЫ ПОСТОЯННОГО ОТВОДА

**ПРИМЕЧАНИЕ**

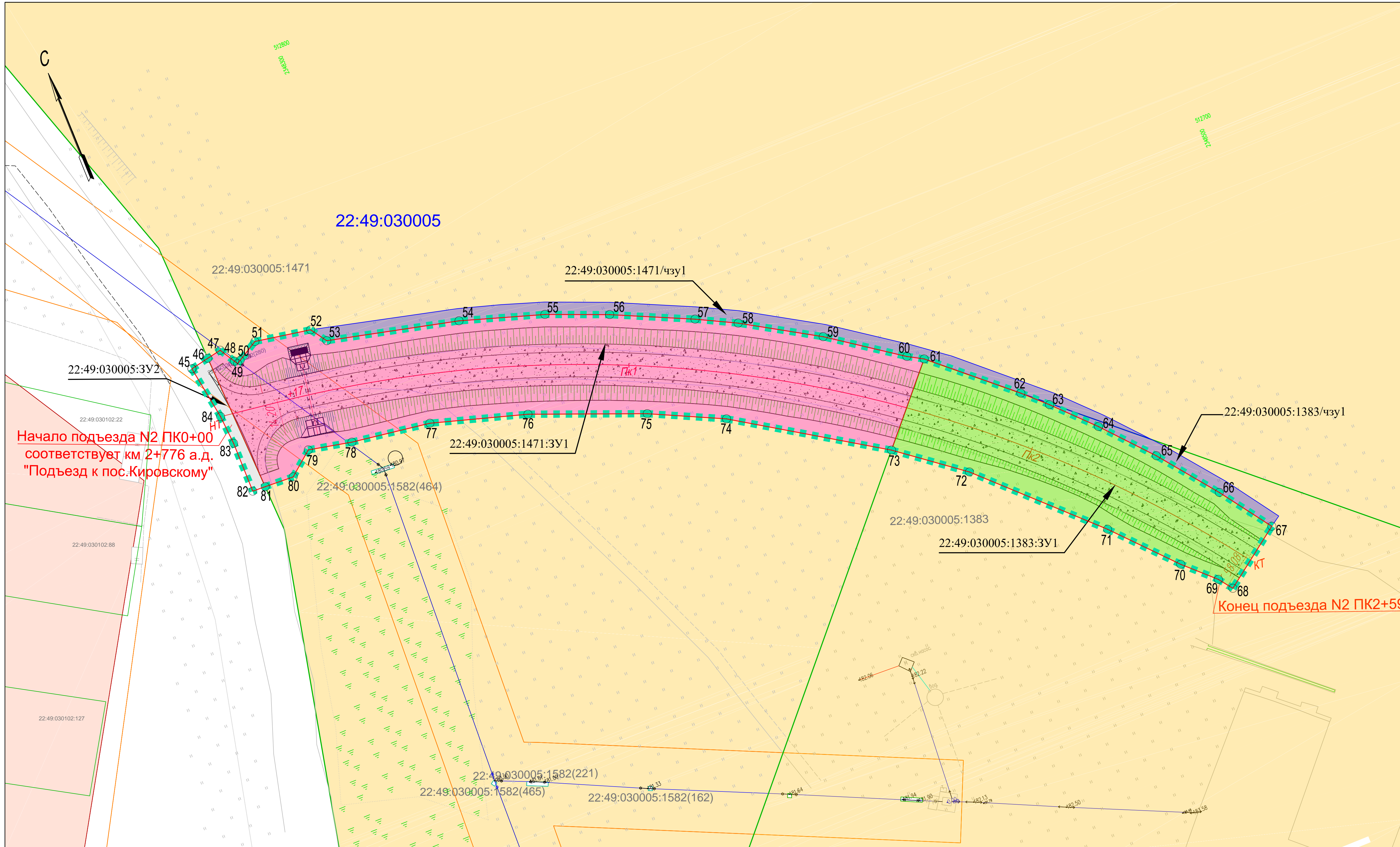
Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют

Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют

Система высот - Балтийская

Система координат МСК-22

7729/2023-ПМТ-1.1					
Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топкичском районе					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Блыварнец		<i>Блыварнец</i>	09.23
Проверил		Ленсенкова		<i>Ленсенкова</i>	09.23
ГИП		Рудзев		<i>Рудзев</i>	09.23
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов 4	
				Чертеж межевания территории М 1:500	
				ИП Нагайцев Д.В.	



Начало подъезда N2 ПК0+00  
соответствует км 2+776 а.д.  
"Подъезд к пос. Кировскому"

Конец подъезда N2 ПК2+59

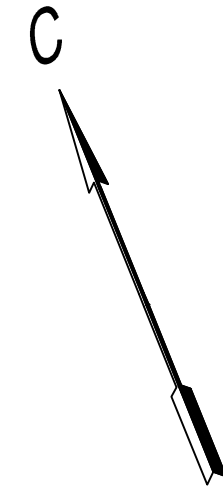
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:49:030005:3У2
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:49:030005:1471:3У1
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:49:030005:1383:3У1
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ЗОНА С ОСОБИМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- 22:49:030005 - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- 22:49:030005:1471 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 22:04:030000:3У1 - УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 17 - ТОЧКА КРАСНОЙ ЛИНИИ, ПОЛОСЫ ПОСТОЯННОГО ОТВОДА

**ПРИМЕЧАНИЕ**

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют  
Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют  
Система высот - Балтийская  
Система координат МСК-22

						7729/2023-ПМТ-11				
						Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топкичском районе				
Изм.	Код.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Бливарнец			<i>Девя</i>	09.23		П	2	4	
Проверил	Денисенкова			<i>Девя</i>	09.23					
ГИП	Рудзев			<i>М.Иванов</i>	09.23					
						Чертеж межевания территории М 1:500		ИП Нагайцев Д.В.		



22:49:030005

22:49:030005:3У6

РЕЗЕРВ

### Схема расположения резерва

Подъезд №1

Подъезд №2

РЕЗЕРВ

Масштаб 1:5000

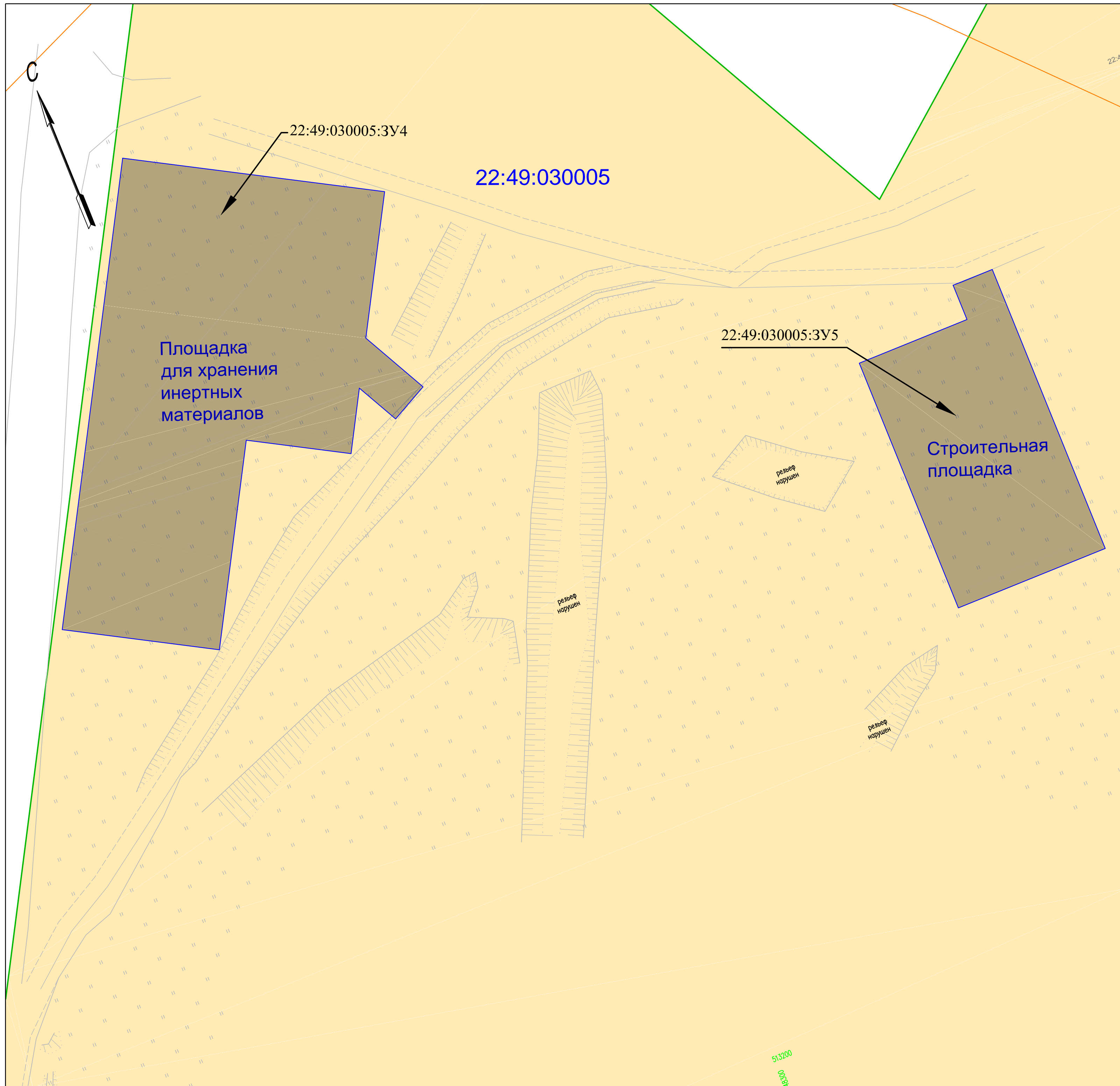
#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- 22:49:030005 - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- 22:49:030005:1У7 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 22:04:000000:3У7 - УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 17 - ТОЧКА КРАСНОЙ ЛИНИИ, ПОЛОСЫ ПОСТОЯННОГО ОТВОДА

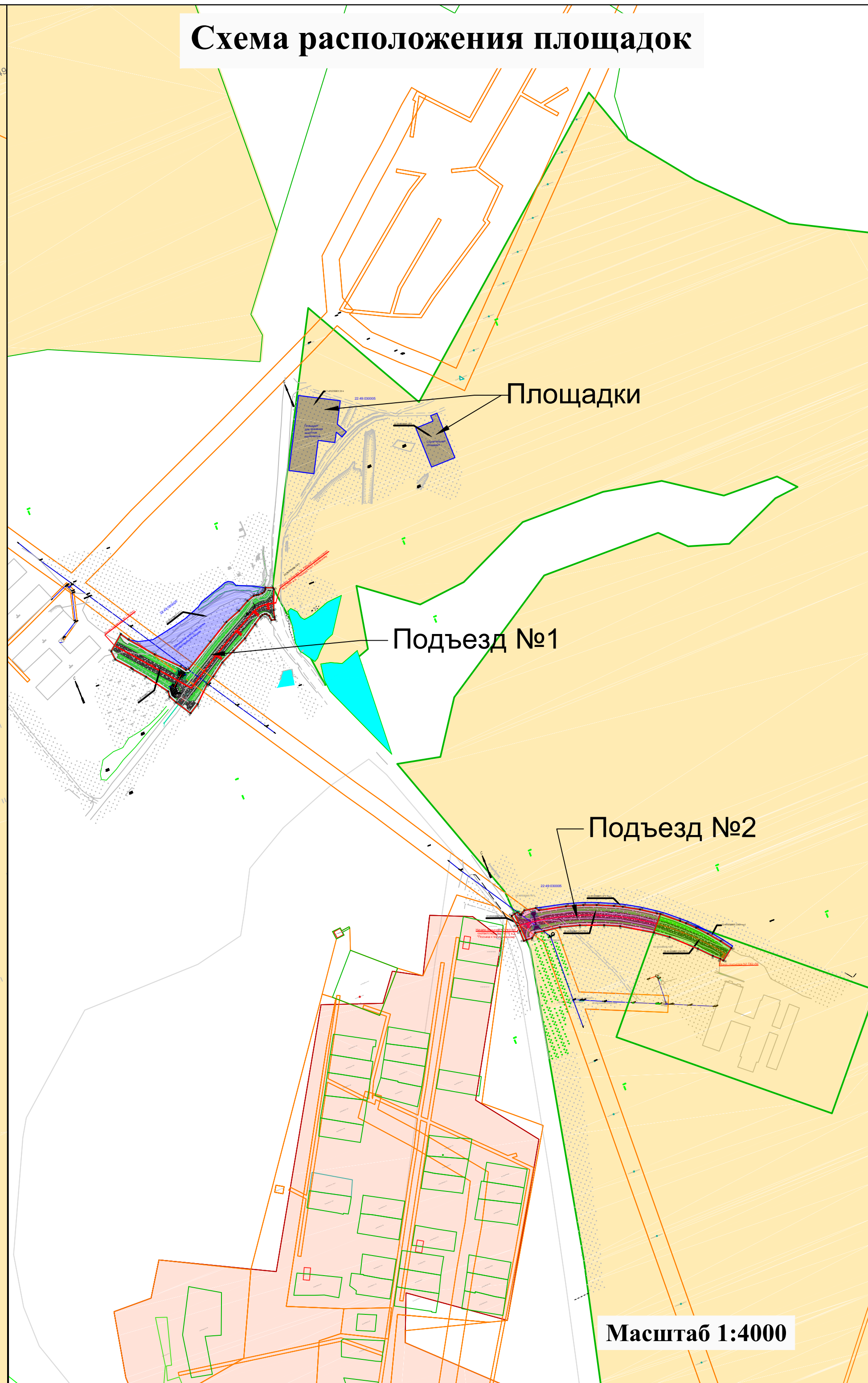
#### ПРИМЕЧАНИЕ

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют  
 Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют  
 Система высот - Балтийская  
 Система координат МСК-22

7729/2023-ПМТ-11					
Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топкинском районе					
Изм.	Код.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата
Разраб.		Бливарнец		<i>[Подпись]</i>	09.23
Проверил		Денсенкова		<i>[Подпись]</i>	09.23
ГИП		Рудзев		<i>[Подпись]</i>	09.23
				Стация	Лист
				п	3
				Листов	4
Чертеж межевания территории М 1:500					ИП Нагайцев Д.В.



### Схема расположения площадок



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- 22:49:030005 - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- 22:49:030005:147 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 22:04:000000:3У - УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 17 - ТОЧКА КРАСНОЙ ЛИНИИ, ПОЛОСЫ ПОСТОЯННОГО ОТВОДА

#### ПРИМЕЧАНИЕ

Границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют  
 Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют  
 Система высот - Балтийская  
 Система координат МСК-22

7729/2023-ПМТ-11					
Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Тотчихинском районе					
Изм.	Код.уч.	Лист N	док.	Подпись	Дата
Разраб.		Бливарнич		<i>[Подпись]</i>	09.23
Проверил		Денсенкова		<i>[Подпись]</i>	09.23
ГИП		Рудзев		<i>[Подпись]</i>	09.23
				Стация	Лист
				П	4
				Листов	4
Чертеж межевания территории М 1:500					ИП Нагайцев Д.В.



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Основная (утверждаемая) часть

### 1. Общие сведения

Проект межевания территории объекта Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топчихинском районе разработан на основании государственного контракта в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Приказа Минтранса Российской Федерации от 25.12.20 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Решение Совета депутатов Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 25.06.2015 №10 "Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Кировский сельсовет Топчихинского района Алтайского края"
- Решение Совета депутатов Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 30.10.2017 № 18 " Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Кировский сельсовет Топчихинского района Алтайского края ";

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						7729/2023-ПМТ-1.ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Денисенкова			09.23	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бливарнец			09.23	П	1	9
ГИП		Рудзей			09.23	Пояснительная записка		
						ИП Нагайцев Д.В.		

Документация по планировке территории объекта Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топчихинском районе разработана ИП Нагайцев Д.В. в 2023г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

## **2. Используемые исходные материалы**

1) Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кировский сельсовет Топчихинского района (утв. решение Совета депутатов Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 30.10.2017 №18);

2) Кадастровые планы территории кадастровых кварталов: 22:49:030005, 22:49:030101, 22:49:030102

3) Материалы инженерных изысканий (в том числе, цифровая модель местности, разработанная ИП Нагайцев в 2023г.)

## **3. Цель разработки проекта**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;

						7729/2023-ПМТ-1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

#### **4. Красные линии**

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами постоянной полосы отвода проектируемого объекта капитального строительства.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый объект капитального строительства проходит по территории Кировского сельсовета Топчихинского района Алтайского края.

#### **5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства**

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства.

В отношении земельных участков, попадающих в зону размещения объекта предусмотрено их частичное изъятия для государственных или муниципальных нужд. Перечень таких участков, а также площадь необходимая для изъятия представлены в таблице 2.

Согласно статье 11 Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к катего-

						7729/2023-ПМТ-1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3



## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков

Номер п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования/цель формирования части земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Постоянный отвод</b>													
<b>Подъезд № 1</b>													
1	22:49:030005	22:49:030005:3У1	-	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	7439	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
<b>Итого по постоянному отводу автомобильной дороги (подъезд 1)</b>												<b>7439</b>	
<b>Подъезд № 2</b>													
2	22:49:030005	22:49:030005:3У2	-	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	-	-	-	109	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3	22:49:030005:1471	22:49:030005:1471:3У1	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, п. Кировский, земельный участок расположен в северной части квартала. Земельный участок №16	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	1911012	4090	образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного в изменённых границах
4	22:49:030005:1383	22:49:030005:1383:3У1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 1250м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский, п. Кировский, ул. Садовая, дом 42.	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Открытое акционерное общество "Раздольное"	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения и эксплуатации производственных зданий	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	42256	1949	раздел
<b>Итого по постоянному отводу автомобильной дороги (подъезд 2):</b>												<b>6148</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
<b>Временный отвод</b>														
5	22:49:030005	22:49:030005:3У3	-	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-	5526	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
6	22:49:030005	22:49:030005:3У4	-	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	использование земельного участка в целях, предусмотренных пп3. п1 ст. 39.33 ЗК РФ	-	3793	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
7	22:49:030005	22:49:030005:3У5	-	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли сельскохозяйственного назначения	использование земельного участка в целях, предусмотренных пп3. п1 ст. 39.33 ЗК РФ	-	1556	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
8	22:49:030005	22:49:030005:1471/чзу1	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, п. Кировский, земельный участок расположен в северной части квартала. Земельный участок №16	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	-	Аренда Срок действия с 30.05.2016 по 30.05.2026	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	577	Образование части земельного участка Использование земельного участка в целях, предусмотренных п.2 ст. 39.37 ЗК РФ (публичный сервитут)
9	22:49:030005:1383	22:49:030005:1383/чзу1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 1250м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский, п. Кировский, ул. Садовая, дом 42.	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Открытое акционерное общество "Раздольное"	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения и эксплуатации производственных зданий	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения и эксплуатации производственных зданий	42256	150	Образование части земельного участка. Использование земельного участка в целях, предусмотренных п.2 ст. 39.37 ЗК РФ (публичный сервитут)	
10	22:49:030005	22:49:030005:3У6	-	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, Кировский сельсовет	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	-	14453	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
<b>Итого по временному отводу на период строительства автомобильной дороги:</b>												<b>26055</b>		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

## Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка	Площадь земельного участка подлежащая образованию и изъятию кв. м.	Категория земель	Правообладатель	Вид права	Объекты капитального строительства, расположенные в границах образуемого земельного участка
1	2	3	2	3	4	5	6	7
				<b>Автомобильная дорога. Постоянный отвод</b>				
1	22:49:030005:1471:3У1	22:49:030005:1471	Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, п. Кировский, земельный участок расположен в северной части квартала. Земельный участок №16	4090	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	-	-
						Открытое акционерное общество "Раздольное"	Аренда Срок действия с 30.05.2016 по 30.05.2026	
2	22:49:030005:1383:3У1	22:49:030005:1383	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание конторы. Участок находится примерно в 1250м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Топчихинский, п. Кировский, ул. Садовая, дом 42.	1949	Земли сельскохозяйственного назначения	Открытое акционерное общество "Раздольное"	Собственность	-
			<b>Итого:</b>	<b>6039</b>				

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

**Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения объекта  
**Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топчихинском районе (полоса постоянного отвода)**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>ПОДЪЕЗД №1</b>		
<b>22:49:030005:3У1</b>		
1	513222,13	2347948,48
2	513212,68	2347954,44
3	513184,69	2347976,79
4	513159,8	2347999,9
5	513153,52	2348004,2
6	513153,34	2348008,06
7	513173,78	2348044,02
8	513188,38	2348070,33
9	513195,17	2348089,29
10	513202,24	2348103,04
11	513204,97	2348111,98
12	513204,59	2348115,52
13	513204,02	2348117,78
14	513204,05	2348122,8
15	513204,98	2348125,62
16	513206,74	2348127,56
17	513208,93	2348128,53
18	513205,2	2348136,93
19	513203,13	2348137,15
20	513180,33	2348127,6
21	513172,26	2348125,43
22	513169,34	2348124,79
23	513170,27	2348120,59
24	513176,16	2348120,25
25	513179,06	2348118,04
26	513179,98	2348116,13
27	513180	2348113,01
28	513178,92	2348110,21
29	513173,17	2348100,92
30	513162,1	2348083,33
31	513153,52	2348065,46

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
32	513145,44	2348047,7
33	513134,13	2348031,48
34	513128,22	2348021,29
35	513110,6	2348001,85
36	513103,78	2347990,11
37	513122,04	2347979,09
38	513131,36	2347974,38
39	513137,85	2347975,16
40	513163,77	2347957,25
41	513178,09	2347946
42	513179,94	2347945,07
43	513196,68	2347931,14
44	513207,41	2347930,26
1	513222,13	2347948,48
<b>ПОДЪЕЗД №2</b>		
<b>22:49:030005:3У2</b>		
45	512737,04	2348253,33
46	512737,95	2348257,85
47	512703,95	2348259,07
48	512704,09	2348255,88
49	512716,54	2348255,92
50	512723,7	2348255,42
45	512737,04	2348253,33
<b>22:49:030005:1471:3У1</b>		
51	512674,91	2348414,78
52	512672,79	2348418,44
53	512655,3	2348402,83
54	512677,3	2348368,67
55	512685,64	2348351,37
56	512696,36	2348324,56
57	512703,24	2348301,75
58	512706,07	2348282,55
59	512708,29	2348272,05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	512703,62	2348266,24
47	512703,95	2348259,07
46	512737,95	2348257,85
61	512738,65	2348261,34
62	512734,89	2348263,54
63	512734,03	2348264,04
64	512734,53	2348264,9
65	512737,45	2348269,93
66	512735,01	2348283,48
67	512731,1	2348286,1
68	512723,54	2348317,57
69	512717,18	2348337,42
70	512711,26	2348351,92
71	512702,49	2348370,65
72	512697,69	2348379,97
73	512686,93	2348397,81
51	512674,91	2348414,78
<b>22:49:030005:1383:3У1</b>		
53	512655,3	2348402,83
52	512672,79	2348418,44
74	512656,34	2348437,01
75	512651,15	2348442,4
76	512641,8	2348451,4
77	512629,97	2348461,74
78	512616,04	2348472,51
79	512603,7	2348481,22
80	512593,34	2348466,85
81	512596,65	2348464,4
82	512603,45	2348457,35
83	512617,96	2348444,11
84	512643,32	2348418,33
53	512655,3	2348402,83

Изн. №

Подпись и дата

Взам. инв. №

7729/2023-ПМТ-1.3					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Денисенкова			09.23
Проверил		Бливарнец			09.23
ГИП		Рудзей			09.23
Перечень координат					
Стадия	Лист	Листов			
П	1	2			
ИП Нагайцев Д.В.					



**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для размещения объекта  
Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыка-  
ющих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топчихинском районе  
(временный отвод)**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<b>22:49:030005:3У3</b>		
17	513208,93	2348128,53
85	513215,82	2348116,39
86	513224,47	2348097,34
87	513229,46	2348095,19
88	513232,43	2348090,37
89	513232,44	2348086,14
90	513230,35	2348080,15
91	513221,75	2348052,35
92	513217,6	2348046,09
93	513210,46	2348026,26
94	513207,19	2348011,28
95	513201,7	2347981,44
96	513206,14	2347964,61
2	513212,68	2347954,44
3	513184,69	2347976,79
4	513159,8	2347999,9
5	513153,52	2348004,2
6	513153,34	2348008,06
7	513173,78	2348044,02
8	513188,38	2348070,33
9	513195,17	2348089,29
10	513202,24	2348103,04
11	513204,97	2348111,98
12	513204,59	2348115,52
13	513204,02	2348117,78
14	513204,05	2348122,8
15	513204,98	2348125,62
16	513206,74	2348127,56
17	513208,93	2348128,53
<b>22:49:030005:3У4</b>		
97	513405,9	2348250,92
98	513381,41	2348294,51

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
99	513357,04	2348280,81
100	513344,44	2348287,39
101	513340,74	2348280,3
102	513348,72	2348276,13
103	513337,82	2348270,01
104	513347,62	2348252,57
105	513312,75	2348232,98
106	513327,45	2348206,82
97	513405,9	2348250,92
<b>22:49:030005:3У5</b>		
107	513324,6	2348387,62
108	513324,6	2348395,62
109	513267,6	2348395,62
110	513267,6	2348365,62
111	513317,6	2348365,62
112	513317,6	2348387,62
107	513324,6	2348387,62
<b>22:49:030005:1471/чзУ1</b>		
66	512735,01	2348283,48
113	512730,18	2348303,09
114	512726,43	2348318,38
115	512723,37	2348328,45
116	512720	2348338,45
117	512714	2348353,14
118	512705,19	2348371,95
119	512700,32	2348381,42
120	512689,44	2348399,46
121	512677,31	2348416,58
122	512670,93	2348424,9
123	512653,27	2348444,52
124	512643,83	2348453,62
125	512634,07	2348462,15
74	512656,34	2348437,01

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
52	512672,79	2348418,44
51	512674,91	2348414,78
73	512686,93	2348397,81
72	512697,69	2348379,97
71	512702,49	2348370,65
70	512711,26	2348351,92
69	512717,18	2348337,42
68	512723,54	2348317,57
67	512731,1	2348286,1
66	512735,01	2348283,48
<b>22:49:030005:1383/чзУ1</b>		
74	512656,34	2348437,01
125	512634,07	2348462,15
126	512631,87	2348464,07
127	512617,86	2348475,08
128	512605,37	2348483,72
79	512603,7	2348481,22
78	512616,04	2348472,51
77	512629,97	2348461,74
76	512641,8	2348451,4
75	512651,15	2348442,4
74	512656,34	2348437,01
<b>22:49:030005:3У6</b>		
129	512791,77	2347170,21
130	512802,76	2347162,11
131	512767,98	2347114,9
132	512834,43	2347050,05
133	512949,08	2347165,35
134	512837,54	2347209,33
135	512807,49	2347168,57
136	512796,85	2347176,43
129	512791,77	2347170,21

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

**Строительство подъездов к молочно-товарной ферме ОАО «Раздольное» (2 подъезда), примыкающих к автомобильной дороге «Подъезд к пос. Кировскому» в Топчихинском районе  
Подъезд 1**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	513222,13	2347948,48
2	513212,68	2347954,44
3	513184,69	2347976,79
4	513159,8	2347999,9
5	513153,52	2348004,2
6	513153,34	2348008,06
7	513173,78	2348044,02
8	513188,38	2348070,33
9	513195,17	2348089,29
10	513202,24	2348103,04
11	513204,97	2348111,98
12	513204,59	2348115,52
13	513204,02	2348117,78
14	513204,05	2348122,8
15	513204,98	2348125,62
16	513206,74	2348127,56
17	513208,93	2348128,53
18	513205,2	2348136,93
19	513203,13	2348137,15
20	513180,33	2348127,6
21	513172,26	2348125,43
22	513169,34	2348124,79
23	513170,27	2348120,59

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
24	513176,16	2348120,25
25	513179,06	2348118,04
26	513179,98	2348116,13
27	513180	2348113,01
28	513178,92	2348110,21
29	513173,17	2348100,92
30	513162,1	2348083,33
31	513153,52	2348065,46
32	513145,44	2348047,7
33	513134,13	2348031,48
34	513128,22	2348021,29
35	513110,6	2348001,85
36	513103,78	2347990,11
37	513122,04	2347979,09
38	513131,36	2347974,38
39	513137,85	2347975,16
40	513163,77	2347957,25
41	513178,09	2347946
42	513179,94	2347945,07
43	513196,68	2347931,14
44	513207,41	2347930,26
1	513222,13	2347948,48

**Подъезд 2**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
45	512737,04	2348253,33
46	512737,95	2348257,85
47	512738,65	2348261,34
48	512734,89	2348263,54

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
49	512734,03	2348264,04
50	512734,53	2348264,9
51	512737,45	2348269,93
52	512735,01	2348283,48

Изн. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Денисенкова				09.23
Проверил	Бливарнец				09.23
ГИП	Рудзей				09.23

7729/2023-ПМТ-1.4

Перечень координат

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ИП Нагайцев Д.В.		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
53	512731,1	2348286,1
54	512723,54	2348317,57
55	512717,18	2348337,42
56	512711,26	2348351,92
57	512702,49	2348370,65
58	512697,69	2348379,97
59	512686,93	2348397,81
60	512674,91	2348414,78
61	512672,79	2348418,44
62	512656,34	2348437,01
63	512651,15	2348442,4
64	512641,8	2348451,4
65	512629,97	2348461,74
66	512616,04	2348472,51
67	512603,7	2348481,22
68	512593,34	2348466,85
69	512596,65	2348464,4

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	512603,45	2348457,35
71	512617,96	2348444,11
72	512643,32	2348418,33
73	512655,3	2348402,83
74	512677,3	2348368,67
75	512685,64	2348351,37
76	512696,36	2348324,56
77	512703,24	2348301,75
78	512706,07	2348282,55
79	512708,29	2348272,05
80	512703,62	2348266,24
81	512703,95	2348259,07
82	512704,09	2348255,88
83	512716,54	2348255,92
84	512723,7	2348255,42
45	512737,04	2348253,33

												Лист
												2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	7729/2023-ПМТ-1.4						