**ЧИСТЮНЬСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

28.06.2023 № 9

с. Чистюнька

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чистюньский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, утвержденные решением сельского Совета депутатов от 25.12.2020 № 23 (в редакции от 22.12.2021 № 36)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев протест прокуратуры, руководствуясь Уставом муниципального образования Чистюньский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, сельский Совет депутатов р е ш и л:

1. Внести следующее изменение в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чистюньский сельсовет Топчихинского района Алтайского края (далее- Правила), утвержденные решением сельского Совета депутатов от 25.12.2020 № 23 (в редакции от 22.12.2021 № 36):

1.1. пункт 6 статьи 26 Правил – исключить;

1.2. статью 27 Правил изложить в следующей редакции:

«Статья 27. Сроки проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня официального опубликования соответствующего проекта.

2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не может превышать одного месяца с момента оповещения жителей сельсовета о времени и месте их проведения до дня официального опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Срок проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территорий со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев»;

1.3. пункт 11 статьи 39 дополнить подпунктом 4 следующего содержания: «4) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов

капитального строительства».

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и вопросам местного самоуправления.

Глава сельсовета И.В. Лященко