**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

село Топчиха \_\_\_\_\_\_\_2023 года

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации района **Вильмискиной Алеси Александровны**, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

в соответствии с результатами открытого аукциона от \_\_\_ 2023 года, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в распоряжении муниципального района с кадастровым номером 22:49:020009:952, местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Топчихинский район, территория Белояровского сельсовета, участок расположен в 4500 м на северо-восток от с. Белояровка, площадью 252102 м2 (пашня), (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к настоящему Договору выписке из ЕГРН, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Договор по обоюдному согласию сторон одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка**.**

1.3. вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, цель предоставления – для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным.

**2. Срок действия Договора и арендные платежи**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 10 лет.

2.2. Арендные платежи и срок действия Договора исчисляются с \_\_\_\_\_2023.

2.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023, и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_.

Арендная плата вносится Арендатором единожды не позднее, чем за один месяц до даты заключения настоящего Договора.

2.4. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором на счет:

**УФК по Алтайскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района) ИНН 2279004188 КПП 227901001 Отделение Барнаул Банка России//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул БИК 010173001 Единый казначейский счет 40102810045370000009 Казначейский счет 03100643000000011700 ОКТМО 01649403 Код бюджетной классификации 16611105013050000120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).**

В поле «Назначение платежа» указать также дату Договора, по которому производится оплата.

2.5. В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

2.6. Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. **Арендодатель имеет право**:

- вносить, по согласованию с Арендатором, в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства Российской Федерации;

- приостанавливать работы на Участке, ведущиеся с нарушением условий Договора;

- беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, разрешенного использования Участка.

3.2. **Арендодатель обязан**:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

3.3. **Арендатор имеет право**:

- использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления,

- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

3.4. **Арендатор обязан**:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;

- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории в соответствии с нормативными актами;

- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения земельного законодательства, условий Договора, разрешенного использования Участка, обременений и сервитутов;

- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить уведомление Арендодателю;

- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации Арендатор или его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление с заявкой на внесение изменений в договор аренды с предоставлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды;

- не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав собственности и законных интересов;

- осуществлять деятельность в соответствии с правилами землепользования;

- передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения;

- своевременно производить арендную плату за Участок.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения установленного режима пользования Участком в соответствии с его целевым назначением или самовольного захвата дополнительной площади, а также несоблюдения иных условий настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Информация по настоящему договору, не содержащаяся в ЕГРН, не подлежит разглашению третьим лицам, не может быть использована каким-либо иным способом с участием третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Разглашением информации, не содержащейся в ЕГРН, признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившейся в необеспечении надлежащего уровня защиты информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

**5. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения договора**

5.1. Изменения к Договору заключаются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями сторон.

5.2. Договор может быть расторгнут, а право аренды прекращено по взаимному соглашению сторон.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по инициативе Арендодателя в случае:

- нарушения Арендатором условий Договора;

- Арендатор отказался от подписания дополнительного соглашения к Договору;

- смерти Арендатора – физического лица и отсутствии правопреемника либо ликвидации Арендатора – юридического лица;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа не вносит арендную плату;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Основаниями для принудительного расторжения Договора в случаях нарушения земельного законодательства являются:

- использование Участка не по целевому назначению;

- загрязнение Участка химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.;

- захламление Участка;

- другие нарушения, предусмотренные действующим законодательством.

**6. Заключительные положения**

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен на 3 (трех) страницах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр - у Арендатора, третий экземпляр - у Топчихинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Приложения к Договору:

1.Выписка из ЕГРН.

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
|  |  |  |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района |  |  |
|  |  |  |
| 659070, Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18 |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алеся Александровна Вильмискина |  |  |
|  |  |  |
| М.П. |  |  |

Председатель комитета

по управлению муниципальным

имуществом Администрации района