

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10 2022

с. Топчиха

№ 509

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

В целях обеспечения молодых семей Топчихинского района доступным и комфортным жильем в рамках реализации подпрограммы 1 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», руководствуясь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации района от 29.09.2022 № 467, Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе».

2. Признать утратившими силу с 01.01.2023 следующие постановления Администрации района:

от 06.11.2019 № 568 «О продлении срока действия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»;

от 24.02.2022 № 38 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016-2022 годы».

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы социального развития).

Глава района

Д.С. Тренькаев

Утверждена
постановлением Администрации
района от 04.10.2022 № 503

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»
(далее - Программа)

Ответственный исполнитель Программы	- отдел культуры, молодежи и спорта Администрации Топчихинского района (далее - отдел культуры)
Соисполнители Программы	- Администрации сельских поселений (далее - админ-ии с/с) (по согласованию)
Участники Программы	- Администрация района; - отдел учета и отчетности Администрации района (далее - отдел учета и отчетности); - отдел по строительству, архитектуре и благоустройству Администрации района
Подпрограммы Программы	отсутствуют
Цель Программы	улучшение жилищных условий молодых семей признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи Программы	предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья
Индикаторы и показатели Программы	количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения
Сроки и этапы реализации Программы	2023 – 2027 годы без деления на этапы
Объемы финансирования Программы	Объем финансирования Программы составляет по годам: Федеральный бюджет - 2382,3 тыс. руб. в т.ч. по годам: 2023 – 525,4 тыс. руб. 2024 – 525,4 тыс. руб. 2025 - 380,0 тыс. руб. 2026 - 450,7 тыс. руб. 2027 – 500,8 тыс. руб. Краевой бюджет - 1339,6 тыс. руб. в т.ч. по годам: 2023 - 334,2 тыс. руб. 2024 - 334,2тыс. руб. 2025 - 126,6 тыс. руб. 2026 - 224,2 тыс. руб.

	2027 - 320,4 тыс. руб. Районный бюджет – 1339,6 тыс. руб. в т. ч. по годам: 2023 - 334,2 тыс. руб. 2024 – 334,2 тыс. руб. 2025 - 126,6 тыс. руб. 2026 – 224,2 тыс. руб. 2027 – 320,4 тыс. руб. За счет собственных и заемных средств молодых семей, внебюджетных источников - 7121,6 тыс. руб. в т.ч. по годам: 2023 – 2216,5 тыс. руб. 2024 – 1892,6 тыс. руб. 2025 - 492,6 тыс. руб. 2026 - 740,8 тыс. руб. 2027 - 1779,1 тыс. руб. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при подготовке проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Объемы финансирования могут быть увеличены за счет привлечения субсидий из федерального и краевого бюджетов
Ожидаемые результаты реализации Программы	Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2027 году жильем не менее 5 молодых семей Топчихинского района.

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением деятельности Администрации Топчихинского района.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, молодая семья еще не имеет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и социальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального

роста.

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществлялось в рамках муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016-2022 годы. За этот период в рамках Программы улучшили свои жилищные условия 10 молодых семей. На учете по состоянию на 01.06.2022 состоят 9 семей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Топчихинском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения района.

2. Приоритетные направления реализации Программы, цели и задачи, индикаторы и описание основных ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов её реализации

2.1. Приоритетные направления реализации Программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере обеспечения жильем молодых семей на период до 2027 года сформулированы в следующих документах:

Национальный проект «Жилье и городская среда»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»;

Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710;

Правила предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050;

Основы государственной молодежной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.11.2014 № 2403-р;

Государственная программа Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утвержденная постановлением Правительства Алтайского края от 15.06.2020 № 266;

Порядок реализации некоторых мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», утверждённый постановлением Правительства Алтайского края от 07.10.2020 № 436.

При формировании настоящего программного документа учитывались также положения нормативных актов органов местного самоуправления и общественных организаций, реализуемых на территории муниципального образования, в том числе Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Топчихинский район на период до 2035 года, утвержденная решением районного Совета депутатов от 25.12.2020 № 32.

Приоритетными направлениями поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

- стимулирование развития жилищного строительства;
- повышение доступности жилья.

2.2. Цели и задачи Программы

Целью Программы является улучшение жилищных условий молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей Программы является предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

2.3. Индикаторы и конечные результаты реализации Программы

Реализация Программы позволит достигнуть показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. Успешное выполнение мероприятий Программы к 2027 году позволит обеспечить жильем не менее 5 молодых семей Топчихинского района.

Перечень индикаторов Программы и их значения представлен в Приложении 1 к Программе.

2.4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа рассчитана на реализацию мероприятий с 2023 по 2027 годы включительно без деления на этапы.

3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач настоящей Программы, осуществляются в соответствии с перечнем мероприятий Программы, которые позволят вести учет участников Программы, осуществлять информирование граждан, предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство жилья.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении 2 к Программе.

4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

Основным источником финансирования Программы являются средства федерального, краевого, районного бюджета и собственные и заемные средства молодых семей.

Объем финансирования Программы составляет 12183,1 тыс. руб., в том числе

Федеральный бюджет - 2382,3 тыс. руб. в т.ч. по годам:

2023 – 525,4 тыс. руб.

2024 – 525,4 тыс. руб.

2025 - 380,0 тыс. руб.

2026 - 450,7 тыс. руб.

2027 – 500,8 тыс. руб.

Краевой бюджет - 1339,6 тыс. руб. в т.ч. по годам:

2023 - 334,2 тыс. руб.

2024 - 334,2 тыс. руб.

2025 - 126,6 тыс. руб.

2026 - 224,2 тыс. руб.

2027 - 320,4 тыс. руб.

Районный бюджет – 1339,6 тыс. руб. в т. ч. по годам:

2023 - 334,2 тыс. руб.

2024 – 334,2 тыс. руб.

2025 - 126,6 тыс. руб.

2026 – 224,2 тыс. руб.

2027 – 320,4 тыс. руб.

За счет собственных и заемных средств молодых семей, внебюджетных источников – 7121,6 тыс. руб. в т.ч. по годам:

2023 – 2216,5 тыс. руб.

2024 – 1892,6 тыс. руб.

2025 - 492,6 тыс. руб.

2026 - 740,8 тыс. руб.

2027 - 1779,1 тыс. руб.

Объемы финансирования Программы подлежат ежегодному уточнению в соответствии с решением районного Совета депутатов о районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования могут быть увеличены за счет привлечения субсидий из федерального и краевого бюджетов.

Сводные финансовые затраты по направлениям Программы представлены в Приложении 3 к Программе.

5. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках Программы, выделены следующие риски:

1) организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении;

2) риски, которые связаны с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет районного бюджета, так и бюджетов поселений. Данные риски возникают по причине длительного срока реализации Программы;

3) непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации средств районного бюджета на преодолении последствий таких катастроф.

Наиболее отрицательное влияние на реализацию Программы могут оказать финансовые и непредвиденные риски, которые содержат угрозу срыва ее реализации. В связи с отсутствием в Программе рычагов управления непредвиденными рисками наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками.

В целях управления финансовыми рисками планируется осуществление мероприятий по снижению величины рисков путем ежегодного уточнения финансирования Программы. В рамках управления предусмотрены прогнозирование, регулирование и координация рисков путем уточнения и внесения необходимых изменений в текущее финансирование Программы

6. Механизм реализации Программы

Ответственный исполнитель (отдел культуры) организует контроль и оперативное управление реализацией утвержденной Программы включая координацию деятельности участников программных мероприятий.

Ответственный исполнитель, соисполнители в рамках своей компетенции обеспечивают выполнение намеченных мероприятий, осуществляют подготовку предложений по корректировке Программы, формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий Программы представляют отчет о ходе их реализации.

Мониторинг реализации Программы осуществляется ежеквартально.

Участники Программы в пределах своей компетенции ежеквартально представляют информацию о выполнении мероприятий и степени достижения плановых значений индикаторов Программы ответственному исполнителю до 10 числа следующего за отчетным кварталом.

Ответственный исполнитель ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, на основании информации, предоставленной участниками Программы, заполняет форму мониторинга реализации Программы и направляет его в комитет по экономике и инвестиционной политике Администрации района.

Годовой отчет подготавливается ответственным исполнителем совместно с соисполнителями до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляется в комитет по экономике и инвестиционной политике Администрации района, а также размещается на официальном сайте муниципального образования.

Приложение 1
к муниципальной программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Топчихинском районе»

СВЕДЕНИЯ
об индикаторах муниципальной Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

№ п/п	Наименование индикатора (показателя)	Ед.изм.	Значение по годам						
			2021 (факт)	2022 (оценка)	Реализации муниципальной Программы				
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения	единиц	1	1	1	1	1	1	1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

№п/п	Цель, задача, мероприятие	Срок реализации	Участник программы	Сумма расходов, тыс. рублей						Источник финансирования
				2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	всего	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Цель - улучшение жилищных условий молодых семей признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий	2023 - 2027		3410,3	3086,4	1125,8	1639,9	2920,7	12183,1	Всего
				525,4	525,4	380,0	450,7	500,8	2382,3	
				334,2	334,2	126,6	224,2	320,4	1339,6	
				334,2	334,2	126,6	224,2	320,4	1339,6	
2.	Задача Предоставление молодым семьям-участникам Программы социальный выплата на приобретение или строительство жилья.	2023 - 2027	Администрация района, отдел культуры	2216,5	1892,6	492,6	740,8	1779,1	7121,6	Внебюджетный источник (далее- ВИ) Всего
				3410,3	3086,4	1125,8	1639,9	2920,7	12183,1	

					525,4	525,4	380,0	450,7	500,8	2382,3	ФБ	
					334,2	334,2	126,6	224,2	320,4	1339,6	КБ	
					334,2	334,2	126,6	224,2	320,4	1339,6	РБ	
					2216,5	1892,6	492,6	740,8	1779,1	7121,6	ВИ	
3.	Мероприятие 1 Учет проживающих на территории района молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение социальной выплаты за счет средств федерального, краевого, районного бюджетов	2023 - 2027	отдел культуры		-	-	-	-	-	-	-	
4.	Мероприятие 2 Прием документов от граждан, изъявивших участвовать в Программе	2023 - 2027	отдел культуры		-	-	-	-	-	-	-	
5.	Мероприятие 3 Информационное сопровождение, консультирование участников Программы	2023-2027	отдел культуры		-	-	-	-	-	-	-	
6.	Мероприятие 4 Информирование населения об условиях участия в программе через районную газету «Наше слово», официальный сайт	2023-2027	отдел культуры, админ-ии с/с		-	-	-	-	-	-	-	

[illegible]

Приложение 3
к муниципальной программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Топчихинском районе»

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. рублей					
	2023	2024	2025	2026	2027	Всего
Всего финансовых затрат	3410,3	3086,4	1125,8	1639,9	2920,7	12183,1
в том числе:						
из федерального бюджета (на условиях софинансирования)	525,4	525,4	380,0	450,7	500,8	2382,3
из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	334,2	334,2	126,6	224,2	320,4	1339,6
из районного бюджета	334,2	334,2	126,6	224,2	320,4	1339,6
собственные и заемные средства молодых семей	2216,5	1892,6	492,6	740,8	1779,1	7121,6