**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

000000 № 000

**с. Топчиха**

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе».

В целях обеспечения населения Топчихинского района доступным и комфортным качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирования спроса на рынке жилья, в рамках реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае»руководствуясь порядком «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России». руководствуюсь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации района от 29.09.2022 № 467. Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе».

2. Признать утратившим силу с 01.01.2023 следующие постановление Администрации района:

- от 06.11.2019 № 568 «Об продлении срока муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016-2022 годы»;

- от 24.02.2022 № 38 о внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе.

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы социального развития).

Глава района Д.С. Тренькаев

Утверждена

постановлением Администрации района от \_\_\_\_\_\_\_\_.2022 № \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

на годы (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | - отдел культуры, молодежи и спорта Администрации Топчихинского района (далее - отдел культуры)  |
| Соисполнители Программы | - отдел по строительству, архитектуре и благоустройству Администрации Топчихинского района  |
| Участники Программы | - Администрация района;- комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрациии Топчихинского района (далее - комитет по финансам);- отдел учета и отчетности Администрации района (далее - отдел учета и отчетности);- администрации сельских поселений (далее - админ-ии с/с) (по согласованию)  |
| Подпрограммы Программы | отсутствуют |
| Цель Программы | - социальная поддержка за счет бюджетных средств в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи Программы | - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья |
| Индикаторы и показатели Программы | - количество молодых семей, получившихсвидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2023 – 2027 годы без деления на этапы. |
| Объемы финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляетгодам:. Федеральный бюджет - 2382,3 тыс. рублей в т.ч. по годам:2023 – 525,4 тыс. руб.2024 – 525,4 тыс. руб.2025 - 380,0 тыс. руб.2026 - 450,7 тыс. руб.2027 – 500,8 тыс. руб.Краевой бюджет - 1339,6 тыс. рублей в т.ч. по годам:2023 - 334,2 тыс. руб.2024 - 334,2тыс. руб.2025 - 126,6 тыс. руб.2026 - 224,2 тыс. руб.2027 - 320,4 тыс. руб.Районный бюджет – 1339,6 тыс. рублей в т. ч. по годам:2023 - 334,2 тыс. руб.2024 – 334,2 тыс. руб.2025 - 126,6 тыс. руб.2026 – 224,2 тыс. руб.2027 – 320,4 тыс. руб.За счет собственных и заемных средств молодых семей, внебюджетных источников (далее ВИ) – 7121.6 тыс. рублей, в т.ч. по годам:2023 – 2216,5тыс. руб.2024 – 1892,6 тыс. руб.2025 - 492,6 тыс. руб.2026 - 740,8 тыс. руб.2027 - 1779,1 тыс. руб. Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при подготовке проекта районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период. Объемы финансирования могут быть увеличены за счет привлечения субсидий из федерального и краевого бюджетов |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2027 году жильем не менее 5 молодых семей Топчихинского района. |

1. **Общая характеристика сферы реализации Программы**

Поддержка молодых семей в целях улучшения жилищных условий является важнейшим направлением Администрации Топчихинского района. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи собственных (заемных) средств.

Размер социальной выплаты для молодых семей, направляемой на приобретение жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 5 лет до приобретения, составляет от 30 до 35 процентов от его расчетной стоимости, в зависимости от состава семьи (30 % - для молодых семей не имеющих детей, 35 % - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более).

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, молодая семья еще не имеет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и социальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Топчихинском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения района.

**2. Приоритетные направления реализации Программы, индикаторы цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов её реализации**

**2.1. Приоритетные направления реализации Программы**

Программа направлена на реализацию государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Приоритетными направлениями поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

 - стимулирование развития жилищного строительства;

 - повышение доступности жилья.

**2.2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является улучшение жилищных условий молодых семей социальная поддержка за счет бюджетных средств в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

**2.3. Конечные результаты реализации Программы**

Реализация Программы позволит достигнуть показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. Успешное выполнение мероприятий Программы к 2027 году позволит обеспечить жильем не менее 5 молодых семей Топчихинского района.

**2.4. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа рассчитана на реализацию мероприятий с 2023 по 2027 годы включительно. Этапы реализации Программы отсутствуют.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы**

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач настоящей Программы, осуществляются в соответствии с перечнем мероприятий Программы, которые позволят вести учет участников Программы, осуществлять информирование граждан, предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (приложение 2).

**4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Основным источником финансирования Программы являются средства федерального, краевого, районного бюджета и собственные и заемные средства молодых семей.

Объем финансирования Программы составляет

12183,1 тыс. рублей, в том числе:

Федеральный бюджет - 2382,3 тыс. рублей в т.ч. по годам:

2023 – 525,4 тыс. руб.

2024 – 525,4 тыс. руб.

2025 - 380,0 тыс. руб.

2026 - 450,7 тыс. руб.

2027 – 500,8 тыс. руб.

Краевой бюджет - 1339,8 тыс. рублей в т.ч. по годам:

2023 - 334,2 тыс. руб.

2024 - 334,2тыс. руб.

2025 - 126,6 тыс. руб.

2026 - 224,2 тыс. руб.

2027 - 320,4 тыс. руб.

Районный бюджет – 1339,8тыс. рублей в т. ч. по годам:

2023 - 334,2 тыс. руб.

2024 – 334,2,2 тыс. руб.

2025 - 126,6 тыс. руб.

2026 – 224,2тыс. руб.

2027 – 320,4 тыс. руб.

За счет собственных и заемных средств молодых семей – 7121.6 тыс. рублей, в т.ч. по годам:

2023 – 2216,5тыс. руб.

2024 – 1892,6 тыс. руб.

2025 - 492,6 тыс. руб.

2026 - 740,8 тыс. руб.

2027 - 1779,1 тыс. руб.

 **5. Анализ рисков реализации Программы и описание мер
управления рисками реализации Программы**

При реализации Программы осуществляются меры, направленные на снижение последствий рисков и повышение уровня гарантированности достижения предусмотренных в ней конечных результатов.

На основе анализа мероприятий, предлагаемых для реализации в рамках Программы, выделены следующие риски:

1) организационные риски, связанные с ошибками управления реализацией Программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовностью организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных Программой, что может привести к невыполнению ряда мероприятий Программы или задержке в их выполнении;

2) риски, которые связаны с финансированием Программы в неполном объеме, как за счет районного бюджета, так и бюджетов поселений. Данные риски возникают по причине длительного срока реализации Программы;

3) непредвиденные риски, связанные с кризисными явлениями в экономике, с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения, а также потребовать концентрации средств районного бюджета на преодолении последствий таких катастроф.

Наиболее отрицательное влияние на реализацию Программы могут оказать финансовые и непредвиденные риски, которые содержат угрозу срыва ее реализации. В связи с отсутствием в Программе рычагов управления непредвиденными рисками наибольшее внимание будет уделяться управлению финансовыми рисками. В целях управления финансовыми рисками планируется осуществление мероприятий по снижению величины рисков путем ежегодного уточнения финансирования Программы. В рамках управления предусмотрены прогнозирование, регулирование и координация рисков путем уточнения и внесения необходимых изменений в текущее финансирование Программы.

Управление указанными рисками предполагается осуществлять на основе постоянного мониторинга хода реализации Программы и разработки при необходимости предложений по ее корректировке.

**6. Механизм реализации Программы (подпрограммы)**

Ответственный исполнитель отдел культуры, молодежи и спорта организует контроль и оперативное управление реализацией утвержденной Программы (подпрограммы), включая координацию деятельности участников программных мероприятий.

Ответственный исполнитель, соисполнители в рамках своей компетенции обеспечивают выполнение намеченных мероприятий, осуществляют подготовку предложений по корректировке Программы (подпрограммы), формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий Программы (подпрограммы), представляют отчет о ходе их реализации.

Мониторинг реализации Программы (подпрограммы) осуществляется ежеквартально.

Участники Программы (подпрограммы) в пределах своей компетенции ежеквартально представляют информацию о выполнении мероприятий и степени достижения плановых значений индикаторов Программы (подпрограммы) ответственному исполнителю до 10 числа следующего за отчётным кварталом.

Ответственный исполнитель ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, на основании информации, предоставленной участниками Программы (подпрограммы), заполняет форму мониторинга реализации Программы (подпрограммы) и направляет его в комитет по экономике и инвестиционной политике Администрации района.

Годовой отчет подготавливается ответственным исполнителем совместно с соисполнителями до 15 февраля года, следующего за отчетным, направляется в комитет по экономике и инвестиционной политике Администрации района, а также размещается на официальном сайте муниципального образования.

 ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной Программы и их значениях

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п4 | Наименование индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение по годам |
| 2021(факт) | 2022(оценка) | Реализации Программы |
| 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семья | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

 Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы « Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

| №п/п | Цель, задача, мероприятие | Срок реали-зации | Участник програмы | Сумма расходов  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2023 | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год | всего | Источник финансирования |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 12 | 13 |
| 1 | **Цель**Социальная поддержка за счет бюджетных средств в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | 2023-2027 годы | Администрация района, отдел культуры  | 3410,3 | 3086,4 | 1125,8 | 1639,9 | 2920,7 | 12183,1 | Всего |
|  |  |  |  |  |  | В том числе |
| 525,4 | 525,4 | 380,0 | 450,7 | 500,8 | 2382,3 | Федераль-ный бюджет (далее-ФБ) |
| 334,2 | 334,2 | 126,6 | 224,2 | 320,4 | 1339,8 | Краевой бюджет(далее-КБ) |
| 334,2 | 334,2 | 126,6 | 224,2 | 320,4 | 1339,8 | Районныйбюджет (далее-РБ) |
| 2216,5 | 1892,6 | 492,6 | 740.8 | 1779,1 | 7121,6 | ВИ |
| 2 | **Задача**Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья | 2023-2027 годы | Администрация района, отдел культуры  | 3410,3 | 3086,4 | 1125,8 | 1639,9 | 2920,7 | 12183,1 | Всего |
|  |  |  |  |  |  | В том числе |
| 525,4 | 525,4 | 380,0 | 450,7 | 500,8 | 2382,3 | ФБ |
| 334,2 | 334,2 | 126,6 | 224,2 | 320,4 | 1339,8 | КБ |
| 334,2 | 334,2 | 126,6 | 224,2 | 320,4 | 1339,8 | РБ |
| 2216,5 | 1892,6 | 492,6 | 740.8 | 1779,1 | 7121,6 | ВИ |
| 3 | **Мероприятие 1**Учет проживающих на территории района молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и районного бюджетов | 2023-2027годы | Админ-ии с/с, отдел культуры  | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 4 | **Мероприятие 2**Прием документов от граждан, изъявивших желание участвовать в Программе | 2023-2027 годы | Отдел культуры  | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 5 | **Мероприятие 3**Информационное сопровождение, консультирование участников Программы | 2023-2027 годы | Отдел культуры  | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 6 | **Мероприятие 4**Информирование населения об условиях участия в Программе через районную газету «Наше слово», официальный сайт муниципального образования, информационные стенды Админ-ии с/с | 2023-2027 годы | Отдел культуры, админ-ии с/с | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 7 | **Мероприятие 5**Формирование списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, согласно очередности | 2023-2027 годы | Отдел культуры | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 8 | **Мероприятие 6**Выплата социальной поддержки за счет средств районного бюджета | 2023-2027 годы | Администрация района, комитет по финансам,отдел учета и отчетности, отдел культуры  | 3410,3 | 3086,4 | 1125,8 | 1639,9 | 2920,7 | 12183,1 | Всего |
|  |  |  |  |  |  | В том числе |
| 525,4 | 525,4 | 380,0 | 450,7 | 500,8 | 2382,3 | ФБ |
| 334,2 | 334,2 | 126,6 | 224,2 | 320,4 | 1339,6 | КБ |
| 334,2 | 334,2 | 126,6 | 224,2 | 320,4 | 1339,6 | РБ |
| 2216,5 | 1892,6 | 492,6 | 740.8 | 1779,1 | 7121,6 | ВИ |

 Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Источники и направления расходов | Сумма расходов, тыс. рублей |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | Всего |
| Всего финансовых затрат | 3410,3 | 3086,4 | 1125,8 | 1639,9 | 2920,7 | 12183,1 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| из федерального бюджета | 525,4 | 525,4 | 380,0 | 450,7 | 500,8 | 2382,3 |
| из краевого бюджета | 334,2 | 334,2 | 126,6 | 224,2 | 320,4 | 1339,8 |
| из районного бюджета | 334,2 | 334,2 | 126,6 | 224,2 | 320,4 | 1339,8 |
| Собственные и заемные средства молодых семей | 2216,5 | 1892,6 | 492,6 | 740,8 | 1779,1 | 7121,6 |