**Обобщение практики
осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края за 2023 год**

Проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края осуществляется в соответствии с

Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  [от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»,](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, утвержденным нормативным правовым актом от 12.10.2021 № 8-рс, принятым решением Топчихинского районного Совета депутатов от 12.10.2021 № 21.

Структурным подразделением Администрации Топчихинского района, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля, является отдел по строительству, архитектуре и благоустройству.

Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края является соблюдение юридическими и индивидуальными предпринимателями обязательных требований: указанных в пунктах 1 – 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

В 2023 году плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан не проводились в связи с отсутствием подконтрольных субъектов муниципального жилищного контроля.

Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля, утвержденной постановлением Администрации района от 07.11.2023 № 520 на 2023 год предусмотрено проведение профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережения.

Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществлялось посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования:

- муниципальный жилищный контроль: <http://www.top-rayon.ru/2022/05/23/14191/>

Консультирование не осуществлялось в связи с отсутствием обращений контролируемых лиц и их представителей.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований не объявлялись в связи с отсутствием оснований.