Проведение муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края (далее — муниципальный жилищный контроль) осуществляется в соответствии с Федеральным  законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», общими требованиями к организации и осуществлению органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680.

В соответствии с Административным регламентом исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Топчихинского района от 03.06.2019 № 289 структурным подразделением Администрации Топчихинского района, уполномоченным на проведение муниципального жилищного контроля, является отдел по строительству, архитектуре и благоустройству Администрации Топчихинского района.

Субъектами муниципального жилищного контроля являются:

— юридические лица, индивидуальные предприниматели, которыми осуществляется использование и содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находится в муниципальной собственности, выполнение работ по его содержанию и ремонту;

— граждане, являющиеся нанимателя помещений муниципального жилищного фонда.

Предметом проверок является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных  в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Алтайского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актиами.

В 2019 году плановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан не проводились в связи с  отсутствием подконтрольных субъектов муниципального жилищного контроля.