**Вниманию граждан и юридических лиц!**

Напоминаем о недопустимости нарушения жилищного законодательства.

Административное законодательство находится в определенной связи с жилищным в вопросах установления ответственности за совершение проступков, не являющихся опасными деяниями. КоАП РФ устанавливает ответственность в жилищной сфере статьями 7.21-7.23.2.

Статья 7.21 КоАП РФ адресована гражданам, должностным, юридическим лицам – пользователям жилых помещений:

порча жилых помещений или порча их оборудования либо использование жилых помещений не по [назначению](consultantplus://offline/ref=3F9F774E92EB7F1C77DD6B7BFC4CB25ADCA07C1D1CCE891082516D6B622A1DBE0D5F6037AF2634E3C13B09E747A6FECE2CFD59D2614B04k2gCJ)

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до одной тысячи пятисот рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до трех тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Статья 7.22 КоАП РФ содержит положения о лицах, на которых возложена обязанность по обеспечению содержания и ремонта жилых помещений, а также общего имущества собственников жилья в многоквартирных домах:

Нарушение [лицами](consultantplus://offline/ref=691E2EE4D0F5F0B1A3714599522FE91A91CCFFF0EC656B8AF50871DBBB364C576A189C2346040E85EB4623826052E51783B059C48979F9E5CEj8J), ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Статьи 7.23.1-7.23.2 КоАП РФ устанавливают ответственность за нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями в сфере управления многоквартирными домами и передачи технической документации по таковым.

Нарушение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, [правил](consultantplus://offline/ref=761BBC7D30565697CEE43A542F22A195F07D0C38A96DBA0B7C70C4C0781ED5539DDE1FA1952A4276CD8F0CB591A907DF66A16847FE0BB08EQDkDJ) осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.

Стоит отметить, что помимо штрафов, например, в отношении статьи 7.22 КоАП РФ также может применяться такой вид административной ответственности, как дисквалификация - лишение физического лица занимать руководящие должности в исполнительном органе управления организацией. В соответствии со статьей 3.11 КоАП дисквалификация может быть установлена на срок до 3-х лет.