

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02. 2022

с.Топчиха

№ 12

Об установлении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Алтайского края от 29.10.2021 № 410 «Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Алтайского края, и земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, постановляю:

1. Установить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории Топчихинского сельсовета.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Главы Администрации сельсовета



Н.С. Краскова

Порядок
определения платы за использование земельных участков, находящихся в
собственности муниципального образования Топчихинский сельсовет
Топчихинского района Алтайского края, для возведения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на территории
Топчихинского сельсовета (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее - некапитальный гараж), на территории Топчихинского сельсовета (далее - плата).

2. Размер платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, рассчитывается по формуле:

$РП = КС \times S \times K$, где:

РП — сумма годовой платы, руб.,

КС — удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, руб./кв. м. При отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о кадастровой стоимости земельных участков расчет платы до момента установления кадастровой стоимости производится на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края в разрезе кадастровых кварталов, а в случае их отсутствия - на основании средних уровней кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Алтайского края;

S — площадь земельного участка, используемая для возведения некапитального гаража, кв.м.;

K - коэффициент, равный 0,05.

3. Размер платы изменяется в одностороннем порядке в случаях: изменения кадастровой стоимости земельного участка; в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.