25.05.2018

Заключение

о проведении публичных слушаний

по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края»

 Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, постановлением главы Топчихинского сельсовета от 14.11.2016 № 04 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края» назначены и 25 мая 2018 года состоялись публичные слушания по данному вопросу.

 Инициатор проведения публичных слушаний: глава Топчихинского сельсовета Фрибус Д.И.

 Информация о проведении публичных слушаний обнародована на информационном стенде Администрации Топчихинского сельсовета, а также на официальном сайте МО

 С проектными материалами желающие могли ознакомиться на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

Общее количество участников публичных слушаний: 12 человек.

 По проекту решения выступила Янковская Татьяна Владимировна, заведующая отделом по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Топчихинского района.

 Участники публичных слушаний: жители села, депутаты сельского Совета депутатов, работники Администрации района и сельсовета.

 **До проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ предложений и замечаний в комиссию не поступало.**

 **В ходе проведения предложений по проекту не поступало.**

.

 **В результате обсуждения проекта решения о** внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части:

-внести дополнения в главу 8. «Градостроительные регламенты. Параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства»:

- пункта 5 статьи 31. «Градостроительные регламенты на территориях зон застройки индивидуальными жилыми домами» в предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в границах с. Топчиха Топчихинского сельсовета из находящихся в муниципальной или государственной собственности земель:

- для ведения личного подсобного хозяйства:

 ***минимальный размер – 0,05 га***

 максимальный размер – 0,15 га.

 - в пункт 2 статьи 36 «Градостроительные регламенты на территории зон транспортной инфраструктуры капитального строительства в зонах транспортной инфраструктуры»:

 - обслуживание автотранспорта (код 4.9)\*;

 - склады– (код 6.9)\*

 **на публичных слушаниях принято решение:**

 1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края»

 соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

 2. Рекомендовать главе Администрации Топчихинского сельсовета согласиться с проектом решения и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

3. Направить протокол публичных слушаний по решению и заключение о результатах публичных слушаний в Топчихинский сельский Совет депутатов для принятия решения об утверждении проекта решения.

 4. Обнародовать заключение о результатах публичных слушаний на информационном стенде Администрации сельсовета и разместить его на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район в сети «[Интернет](http://korolev.bezformata.ru/word/internetu/3282/)».

Председатель комиссии

по организации и проведению

публичных слушаний Д.И.Фрибус

 Секретарь комиссии И.Ю.Тарнягина