Заключение о проведении публичных слушаний

по проекту «Генеральный план сельского поселения муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района, постановлением Администрации Топчихинского сельсовета от 16.02.2009 №10 «О проведении открытого конкурса по разработке проекта «Генеральный план сельского поселения муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, постановлением главы Топчихинского сельсовета от 02.11.2012 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края» назначены и 4 декабря 2012 года состоялись публичные слушания по данному вопросу.

Инициатор проведения публичных слушаний: глава Топчихинского сельсовета Гаврилов В.А.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в районной газете «Наше слово» от 02.11.2012 № 144-145 (9747-9748) и обнародована на информационном стенде Администрации Топчихинского сельсовета.

С проектными материалами желающие могли ознакомиться на официальном сайте Администрации Топчихинского района, в отделе по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Топчихинского района, в Администрации Топчихинского сельсовета.

Общее количество участников публичных слушаний: 29 человек.

От разработчиков проекта генерального плана выступили специалисты ООО «АлтайГипрозем»:

Бахуров Геннадий Николаевич – главный архитектор проекта и Анисимова Александра Ивановна - инженер-архитектор.

Обсуждение проекта Генерального плана сельского поселения сопровождалось демонстрацией графических материалов.

Участники публичных слушаний: жители села, депутаты сельского Совета депутатов, руководители и представители предприятий и организаций райцентра, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства на территории сельского поселения .

**До проведения публичных слушаний по проекту генерального плана и в ходе их проведения поступили следующие предложения по проекту:**

**Представитель ООО СК «Топчихинский мелькомбинат» Васильев К.С. предложил предусмотреть перенос пакгауза из центральной части села на окраину, ближе к объездной дороге в район северного железнодорожного переезда.**

**Представители Алтайского отделения филиала Западно-Сибирской железной дороги ОАО «РЖД» Агарин С.А. и Часовских И.Б. не согласны с предложением о размещении запроектированного здания гостиницы на 45 мест по ул. Привокзальная, т.к. размещение гостиницы должно отвечать санитарным требованиям, а вблизи полосы отвода железной дороги повышенный уровень шума и вибрации, что в последствии может повлечь за собой претензии к руководству железной дороги о негативном влиянии на деятельность объекта.**

Группой депутатов сельсовета предложено перенести запроектированный спортивный зал общего пользования в районе ул. Куйбышева и пер.Школьный на месте бывшей начальной школы в новый проектируемый жилой микрорайон в южной части села ,за ул.Карнакова. Вместо спортивного зала запроектировать парковую зону.

Депутатами Будон А.Д. и Евсеевой В.Н высказано предложение о необходимости строительства здания детской консультации, т.к. с увеличением рождаемости существующее помещение в поликлинике не отвечает современным требованиям.

Депутат Барыбина О.Н.высказала мнение группы жителей села о недостатке пешеходных тротуаров. Часть улиц в центре села не оборудована тротуарами и нет возможности их размещения. В ходе обсуждения участниками слушаний предложено разработчикам проекта часть улицы Кирова от рынка до стадиона запроектировать как пешеходную, закрытую для движения транспорта.

Кулагина Е.В.. главный специалист по имуществу и земельным вопросам Администрации Топчихинского сельсовета предложила рассмотреть вопрос об эффективном использовании территории между железной и автомобильной дорогами вдоль улицы Ленина. Данная территория используется жителями многоквартирных домов под огороды, размещение некапитальных гаражей и погребов, от жителей поступают заявления об официальном оформлении огородов. Участники слушаний высказали мнение, что данную территорию в центре села необходимо использовать для других целей, комплекс гаражей и самовольно возведенные погреба не украшают центр села. После обсуждения данного вопроса предложено данную территорию в центре села запроектировать как реакреационную и общественно-деловую зону с элементами озеленения, уголками отдыха.

Представители местного отделения партии ЛДПР Алырчиков Н.Н,. Бурцев В.Н. и др.предложили запланировать дворовые спортивные и детские игровые площадки на месте хозпостроек многоквартирных домов и прилегающей к ним территории в районе ул. Куйбышева и пер.Прудовской.

**В результате обсуждения проекта** генерального плана муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского районаАлтайскогокрая **на публичных слушаниях принято решение:**

1. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края» соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися.

2. Рекомендовать ООО «Алтайгипрозем», разработчику проекта, в срок до 14 декабря 2012 года откорректировать проект «Генеральный план сельского поселения муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края» с учётом предложений, изложенных участниками слушаний и отраженных в настоящем заключении, и представить откорректированный проект в Администрацию Топчихинского сельсовета:

3. Рекомендовать главе Администрации Топчихинского сельсовета согласиться с проектом «Генеральный план сельского поселения муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края», откорректированным в соответствии с настоящим заключением, и направить его на согласование и утверждение в установленном действующим законодательством порядке.

4. Направить протокол публичных слушаний по проекту «Генеральный план сельского поселения муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края» и заключение об их результатах в Топчихинский сельский Совет депутатов для принятия решения об утверждении проекта генерального плана сельского поселения или отклонении проекта генерального плана и направлении его на доработку.

5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в районной газете «Наше слово» и разместить его на официальном сайте Администрации Топчихинского района в сети «[Интернет](http://korolev.bezformata.ru/word/internetu/3282/)».

*Председатель комиссии*

*по организации и проведению*

*публичных слушаний В.А.Гаврилов*

*Секретарь комиссии Е.В.Брютова*