**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.11.2020 № 501

**с. Топчиха**

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Топчихинского района Алтайского края |  |

В соответствии с пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Топчихинского района Алтайского края.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района Д.С. Тренькаев

Утвержден

постановлением Администрации района от 18.11.2020 № 501

Порядок

принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности

Топчихинского района Алтайского края

**1. Общие положения**

1.1. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Топчихинского района Алтайского края (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, определяет механизм и условия принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования Топчихинский район Алтайского края (далее – районный бюджет) в объекты капитального строительства муниципальной собственности Топчихинского района Алтайского края (далее - объекты капитального строительства, район) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность района (далее - объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства (далее – Решение).

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1.2.1. Подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, капитальный ремонт которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку (корректировку) проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки (корректировки) такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объектов капитального строительства, а также определение муниципального заказчика и заказчика (застройщика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

1.2.2. Реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, капитальный ремонт и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку (корректировку) проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки (корректировки) такой документации, проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов в отношении объекта капитального строительства.

1.3. Бюджетные инвестиции могут осуществляться на условиях софинансирования капитальных вложений за счет средств федерального и краевого бюджетов.

1.4. Осуществление бюджетных инвестиций и предоставление субсидий на капитальные вложения осуществляются в соответствии с пунктом 2 статьи 78.2, пунктом 2 статьи 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации района.

1.5. При осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности или приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность не допускается:

1.5.1. предоставление субсидий на капитальные вложения в отношении объектов, по которым принято решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций;

1.5.2 предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

1.6. Принятие Решения в отношении объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого Решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

1.7. Объем предоставляемых бюджетных инвестиций и субсидий на капитальные вложения должен соответствовать объему бюджетных ассигнований, предусмотренному на соответствующие цели муниципальной программой.

1.8. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение, капитальный ремонт которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится Администрацией района с учетом:

1.8.1. приоритетов и целей развития района, исходя из Стратегии социально-экономического развития района на долгосрочную перспективу, а также программ и прогнозов социально-экономического развития района, документов территориального планирования;

1.8.2. оценки эффективности использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения в объекты;

1.8.3. финансовых возможностей районного бюджета;

1.8.4. поручений Губернатора и Правительства Алтайского края, главы района.

**2. Подготовка проекта Решения**

2.1. Проект Решения подготавливается в форме проекта постановления Администрации района.

2.2. Инициатором подготовки проекта Решения выступает структурное подразделение Администрации района, ответственное за реализацию мероприятий муниципальной программы, в рамках которой планируется осуществление бюджетных инвестиций.

2.3. Проект Решения разрабатывается комитетом по экономике и инвестиционной политике Администрации района совместно со структурным подразделением Администрации района, являющимся инициатором проекта.

2.4. Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района определяет предельные объемы бюджетных ассигнований районного бюджета по муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности на очередной финансовый год и плановый период.

2.5. Рассмотрение и согласование проекта Решения всеми заинтересованными лицами осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты его поступления. В случае направления проекта Решения на доработку, повторное согласование осуществляется в том же порядке.

2.6. После согласования проекта Решения всеми заинтересованными лицами, проект Решения принимается в порядке, установленном для муниципальных правовых актов.

2.7.  Проектом Решения могут предусматриваться бюджетные инвестиции в несколько объектов капитального строительства или несколько объектов недвижимого имущества.

2.8. Решение должно содержать следующую информацию в отношении каждого объекта:

2.8.1. наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия утвержденной проектной документации на дату подготовки проекта Решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости;

2.8.2. адрес объекта капитального строительства либо объекта недвижимости (при его наличии) или иное описание их местоположения (при отсутствии адреса);

2.8.3. наименование главного распорядителя бюджетных средств;

2.8.4. наименование муниципального заказчика (застройщика);

2.8.5. направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, капитальный ремонт, приобретение недвижимого имущества);

2.8.6. мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

2.8.7. годы строительства (реконструкции) объекта капитального строительства и (или) годы приобретения объекта недвижимого имущества;

2.8.8. сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства (согласно паспорту инвестиционного проекта) либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (согласно паспорту инвестиционного проекта) с указанием размера средств, выделяемых:

а) на подготовку (корректировку) проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки (корректировки) такой проектной документации, а также в установленных законодательством случаях на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта, проведение технологического и ценового аудита,

б) на строительно-монтажные работы и прочие затраты, включая авторский надзор.

2.8.9. распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема бюджетных инвестиций:

а) на подготовку (корректировку) проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки (корректировки) такой проектной документации, а также в установленных законодательством случаях на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта, проведение технологического и ценового аудита, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта),

б) на строительно-монтажные работы и прочие затраты, включая авторский надзор.

2.8.10. общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема бюджетных инвестиций:

а) на подготовку (корректировку) проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки (корректировки) такой проектной документации, а также в установленных законодательством случаях на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта, проведение технологического и ценового аудита, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта),

б) на строительно-монтажные работы и прочие затраты, включая авторский надзор.

2.8.11. распределение общего (предельного) объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта и источникам финансирования с выделением объема бюджетных инвестиций:

а) на подготовку (корректировку) проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки (корректировки) такой проектной документации, а также в установленных законодательством случаях на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта, проведение технологического и ценового аудита, если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта),

б) на строительно-монтажные работы и прочие затраты, включая авторский надзор.

2.8.12. способ финансового обеспечения капитальных вложений в объект (бюджетные инвестиции);

2.8.13. срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества).

2.9. Бюджетные инвестиции могут быть направлены на финансовое обеспечение следующих работ:

2.9.1. разработку проектной документации на объекты капитального строительства (или приобретение прав на использование типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, обследование объектов;

2.9.2. проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству (реконструкции, техническому перевооружению, капитальному ремонту) объектов капитального строительства;

2.9.3. проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

2.9.4. проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства (реконструкции, технологического перевооружения, капитального ремонта), на финансовое обеспечение которых планируется предоставление бюджетных инвестиций;

2.9.5. проведение независимой оценки стоимости приобретаемых объектов недвижимости.

2.10. Бюджетные инвестиции в целях подготовки обоснования инвестиций и проведения технологического и ценового аудита осуществляются в случае, если подготовка обоснования бюджетных инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

2.11. Администрации района, являющейся муниципальным заказчиком, предоставлено право передать на безвозмездной основе на основании соглашения свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени муниципального образования контрактов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности бюджетным и автономным учреждениям, в отношении которых Администрация района осуществляет функции и полномочия учредителя или муниципальному унитарному предприятию, в отношении которого Администрация района осуществляет права собственника имущества (за исключением полномочий, связанных с введением в установленном порядке в эксплуатацию объектов капитального строительства (приобретения).

2.11.1. Условия передачи полномочий и порядок заключения соглашений о передаче полномочий в отношении объектов муниципальной собственности устанавливаются Администрацией района.

2.12. Внесение изменений в Решение осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.

2.12.1. В случае внесения изменений в Решение в текущем году в части изменения объемов бюджетных инвестиций, предусмотренных на текущий год, необходимо одновременно с проектом Решения представить в Комитет по финансам, налоговой и кредитной политике Администрации района предложения по внесению изменений в сводную бюджетную роспись. В случае если проектом внесения изменений в Решения предлагается увеличение объемов бюджетных инвестиций на текущий финансовый год за счет уменьшения бюджетных инвестиций, предусмотренных другим Решением, необходимо представить одновременно проект внесения изменений и в данном Решении.

2.12.2. При формировании в текущем году новых проектов Решений, предусматривающих объем финансирования в текущем году за счет уменьшения предусмотренных на текущий год бюджетных инвестиций по другим Решениям (объектам), необходимо также представить предложения изменений в сводную бюджетную роспись и проект внесения изменений в Решение, по которому планируется уменьшение бюджетных инвестиций.