**ТОПЧИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

27.10.2020 № 4

**с. Топчиха**

О решении «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

В соответствии со [статьей 14](consultantplus://offline/ref=7C135188CCCBEF2FCF40C597D0A15D3E8D82FF16B43AFBC648AD11ABECD949871C02971D4A2597F8A725254B6F221E891E9EF7261F7BE951Q0X5D) Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 закона Алтайского края [от 06.07.2006 № 60-ЗС](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=CEA93F1F-A76C-4281-B818-97D4F9719B93) «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 № 17, методическими рекомендациями для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385, Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, Топчихинский районный Совет депутатов решил:

1. Принять решение «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе района для подписания.

3. Признать утратившим силу решение районного Совета депутатов от 27.09.2019 № 29 «О решении «Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного Совета депутатов С.Н. Дудкина

**НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ, ПРИНЯТЫЙ**

**ТОПЧИХИНСКИМ РАЙОННЫМ СОВЕТОМ ДЕПУТАТОВ**

|  |
| --- |
| **Об утверждении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим** |

1. Установить на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края (далее - муниципальное образование) в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда:

1.1. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, эквивалентным одному прожиточному минимуму на душу населения, утверждаемому в среднем по Алтайскому краю в установленном порядке и действующему на дату подачи заявления гражданином;

1.2. Среднюю расчетную рыночную цену одного квадратного метра общей площади жилого помещения, соответствующего средним условиям муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами,   
- в размере средней рыночной стоимости 1 м2 общей площади жилого помещения по Алтайскому краю, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал**,** и действующей на дату подачи заявления гражданином.

1.3. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими,   
- в размере расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (СЖ), который определяется, как результат произведения нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (НП), количества членов семьи (РС) и установленной в муниципальном образовании постановлением Администрации Топчихинского района Алтайского края (далее - Администрация района) средней расчетной рыночной цены 1 м2 площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами (РЦ)[[1]](#footnote-1).

1.4. Величину среднемесячного минимального уровня дохода на одного члена семьи, ниже которого не могут производиться семейные накопления,  
 - в размере одного прожиточного минимума на душу населения, утверждаемого в среднем по Алтайскому краю в установленном порядке, за квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданином.

1.5. Продолжительность периода семейных накоплений – 120 месяцев.

2. Решение о признании гражданина и членов его семьи малоимущими либо об отказе в признании гражданина и членов его семьи малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, об отмене ранее вынесенного решения оформляется постановлением Администрации района.

3. Установить периодичность проведения переоценки размера дохода и стоимости имущества малоимущих граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, в целях повторного подтверждения статуса малоимущих и прав на предоставление жилых помещений по договору социального найма муниципального жилищного фонда осуществляется один раз в три года после постановки семьи на учет в качестве малоимущей и нуждающейся в получении жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

4. Установить расчетный период - три предшествующих года при проведении обязательной переоценки размера дохода и стоимости имущества малоимущих граждан, состоящих на учете, непосредственно перед принятием решения о предоставлении жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

5. Настоящий нормативный правовой акт подлежит пересмотру через один год после его принятия.

6. Признать утратившим силу нормативный правовой акт, принятый Топчихинским районным Советом депутатов от 27.09.2019 № 12-рс «Об утверждении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина малоимущим».

6. Опубликовать настоящий нормативный правовой акт в районной газете «Наше слово» и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

Глава района Д.С. Тренькаев

с. Топчиха

27.10.2020

№ 6-рс

1. СЖ = НП x РС x РЦ [↑](#footnote-ref-1)