

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Саморегулируемая организация
Ассоциация «Изыскательские организации Сибири»

Закрытое акционерное общество
проектно-изыскательский институт
«АЛТАЙВОДПРОЕКТ»

Свидетельство 04-И № 512 от 15.06.2017 г.

Заказчик: Администрация Топчихинского района

**РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ
В С. ЧИСТЮНЬКА ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО
КРАЯ**

**Том 1
Основная (утверждаемая часть)**

19057 – ППТ и ПМТ - 1

Генеральный директор

Главный инженер проекта



И.О. Макаров

А.М. Фомин

2020

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Состав проекта планировки территории
совмещенного с проектом межевания территории
««Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистюнька
Топчихинского района Алтайского края»**

Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории.

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов.

Раздел 2. Проект планировки территории. Графическая часть.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №													
									19057 – ПМТ и ППТ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
			ГИП	Фомин					Состав проекта				Стадия	Лист	Листов
			Кад. инж.	Мочалова									П	1	1
								ЗАО ПИИ «Алтайводпроект»							

Содержание

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов	4
1.1. Общие сведения	5
1.2. Положение о размещении линейного объекта	5
1.3. Цель разработки проекта	5
1.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	15
1.6. Сведения о красных линиях объекта	15
1.7. Сведения о градостроительных регламентах для территории проектирования	15
1.8. Характеристики полосы отвода	16
1.8.1. Схема водоснабжения	16
1.9. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	16
1.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	17
1.13. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	17
1.14. Положение об очередности планируемого развития территории	18
2.1. Сведения о земельных участках, необходимых для строительства линейного объекта	18

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	19057 – ППТ и ПМТ - 1						Стадия Лист Листов		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	П	1	2
			ГИП		Фомин				Содержание ЗАО ПИИ «Алтайводпроект»		
			Кад. инж.		Мочалова						

2.2. Характеристика исходных земельных участков (временная полоса отвода земель)	20
2.3. Характеристика образуемых частей земельных участков	21
Раздел 2. Графическая часть	
Проект планировки территории М1:1000	4 листа
Проект межевания территории М1:1000	4 листа

Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов

1.1. Общие сведения

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания территории объекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистюнька Топчихинского района Алтайского края» разработан в соответствии с требованиями:

- муниципального контракта №08172000003190135800004 шифр 19057 от 11.12.2019г.;
- Технического задания к муниципальному контракту;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018г.);
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон";
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Генерального плана муниципального образования Чистюньского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 24.06.2015г.
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Чистюньского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 2015г.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории. Согласно пункту 2(в) «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	19057 – ПМТ, ППТ - 1								
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка								
ГИП		Фомин												
Кад. инж.		Мочалова												
.														
Интв. №														
Подпись и дата														
Взам. инв. №														
						Стадия	Лист	Листов						
						П	1	22						
						ЗАО ПИИ «Алтайводпроект»								

16.02.2008 № 87, к линейным объектам относятся автомобильные и железные дороги, линии связи, линии электропередачи, магистральные трубопроводы и другие подобные объекты.

Рабочая документация «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистюнька Топчихинского района Алтайского края» разработана ЗАО ПИИ «Алтайводпроект» в 2020 г.

Проект межевания территории, совмещенный с проектом планировки территории «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистюнька Топчихинского района Алтайского края» разработан на топографической съемке масштаба 1:1000, выполненной в составе рабочей документации ООО «Геоплан» в 2020 году. Система координат МСК-22.

1.2. Положение о размещении линейного объекта

Село Чистюнька расположено в центральной части Топчихинского района Алтайского края. Участок работ представляет собой улицы села Чистюнька Топчихинского района Алтайского края общей протяженностью около 15 км. Село застроено малоэтажными зданиями. Проезжая часть на период изысканий грунтовая. Участок работ проходит по землям общего пользования с учетом ограждений домов и границ земельных участков, сведения о которых имеются в государственном кадастре недвижимости.

Климат континентальный. Средняя температура января - 15°C , июля – +20°C. Годовая норма атмосферных осадков - 450 мм.

Рельеф - равнинный, местами холмистый (Приобское плато). С южной части стороны села протекает река Алей, частично территория проектирования попадает в водоохранную зону данного водного объекта. Схема приложена в материалах по обоснованию проекта. В восточной части участка проектирования проходит автодорога местного значения «Топчиха-Чистюнька».

1.3. Цель разработки проекта

Цель разработки проекта:

1. Подготовка проекта планировки и межевания территории земельного участка, необходимого для строительства сетей газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения.
2. Установление правового регулирования земельных участков.
3. Установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, оценка изъятия земельных участков.
4. Определение и установление границ сервитутов.
5. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и вновь

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

формируемых земельных участков и частей земельных участков проектируемого объекта.

1.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы планируемого размещения приведены в графической части, масштаб 1:1000.
Ведомость координат поворотных точек планируемого размещения (общая полоса отвода - временный и постоянный отвод земель) в МСК-22 приведена в таблице 1.

Таблица № 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки п/п	X, м	Y, м
1	526551,46	2349112,08
2	526553,12	2349123,95
3	526537,65	2349129,14
4	526539,67	2349146,86
5	526556,44	2349180,74
6	526559,06	2349183,42
7	526579,12	2349214,78
8	526589,52	2349239,77
9	526596,28	2349260,46
10	526594,58	2349261,23
11	526600,55	2349279,61
12	526600,43	2349297,36
13	526584,51	2349332,77
14	526580,51	2349348,26
15	526576,14	2349364,85
16	526583,15	2349383,95
17	526600,28	2349424,78
18	526618,27	2349454,82
19	526622,54	2349457,93
20	526628,39	2349455,55
21	526647,33	2349465,87
22	526658,59	2349464,08
23	526670,21	2349444,7

№ точки п/п	X, м	Y, м
24	526698,71	2349433,77
25	526713,81	2349458,54
26	526724,89	2349454,54
27	526753,27	2349534,67
28	526734,46	2349541,46
29	526706,06	2349461,34
30	526695,36	2349443,7
31	526675,69	2349451,25
32	526669,19	2349462,34
33	526682,41	2349460,11
34	526685,41	2349477,01
35	526669,8	2349479,7
36	526686,82	2349520,4
37	526711,57	2349590,14
38	526737,28	2349658,24
39	526751,4	2349694,17
40	526726,83	2349701,53
41	526707,57	2349709,05
42	526674,72	2349722,9
43	526654,79	2349733,43
44	526636,18	2349744,35
45	526637,76	2349751,46
46	526635,83	2349751,98

№ точки п/п	X, м	Y, м
47	526642,74	2349781,99
48	526643,48	2349791,34
49	526645,51	2349791,21
50	526646,27	2349807,73
51	526644,94	2349831,24
52	526648,94	2349862,46
53	526652,47	2349879,25
54	526658,12	2349912,24
55	526663,22	2349947,04
56	526664,3	2349955,35
57	526695,21	2349950,65
58	526708,29	2349945,79
59	526753,95	2349936,58
60	526761,78	2349934,68
61	526766,17	2349935,32
62	526777,71	2549931,96
63	526779,72	2349939,04
64	526764,17	2349944,04
65	526728,47	2349951,93
66	526709,44	2349954,8
67	526697,94	2349954,7
68	526668,96	2349959
69	526670	2349965,87

№ точки п/п	X, м	Y, м
70	526655,54	2349968,07
71	526630,78	2349978,17
72	526629,22	2349981,2
73	526636,32	2350020,98
74	526615	2350059,51
75	526618,33	2350092,52
76	526634,9	2350164,23
77	526620,2	2350167,93
78	526603,02	2350095,98
79	526597,33	2350063,88
80	526596,55	2350055,67
81	526620,22	2350012,9
82	526616,95	2349979,02
83	526569,23	2349992,43
84	526549,65	2349992,72
85	526499,1	2350000,88
86	526481,7	2350005,38
87	526439,73	2350014,84
88	526406,24	2350020,05
89	526423,33	2350067,57
90	526453,04	2350145,1
91	526441,06	2350149,94
92	526409,59	2350071,42
93	526393,29	2350022,76
94	526359,59	2350028,8
95	526356,01	2350034,28
96	526285,59	2350046,63
97	526298,15	2350067,21
98	526309,84	2350093,23
99	526331,1	2350134,56
100	526340,49	2350152,58
101	526356,64	2350183,4
102	526363,63	2350196,07
103	526369,45	2350209,11

№ точки п/п	X, м	Y, м
104	526380,98	2350231,03
105	526395,61	2350259,5
106	526403,69	2350275,28
107	526412,21	2350294,5
108	526421,94	2350319,57
109	526430,49	2350343,22
110	526429,54	2350343,58
111	526442,04	2350369,14
112	526451,55	2350386,24
113	526467,06	2350412,37
114	526478,55	2350432,3
115	526485,1	2350429,47
116	526508,53	2350462,27
117	526520,98	2350462,39
118	526537,48	2350465,37
119	526583,83	2350478,39
120	526665,95	2350457,2
121	526658,45	2350426,25
122	526726,57	2350409,64
123	526740,83	2350468,16
124	526672,66	2350484,89
125	526667,69	2350486,09
126	526595,56	2350496,03
127	526618,5	2350564,78
128	526631,31	2350687,01
129	526636,05	2350738,27
130	526644,89	2350792,11
131	526599,5	2350828,8
132	526558,56	2350865,05
133	526540,35	2350877,43
134	526535,84	2350879,74
135	526535,24	2350877,2
136	526534,27	2350877,43
137	526534,95	2350880,3

№ точки п/п	X, м	Y, м
138	526530,95	2350882,24
139	526545,02	2350901
140	526553,34	2350916,28
141	526577,19	2350980,1
142	526600,03	2351041,62
143	526629,19	2351117,15
144	526657,3	2351179,38
145	526661,68	2351179,38
146	526690,36	2351243,89
147	526692,99	2351266,85
148	526711,02	2351300,05
149	526729,38	2351327,94
150	526745,83	2351361,91
151	526778,96	2351430,69
152	526797,3	2351468
153	526778,73	2351477,14
154	526734,66	2351385,64
155	526731,79	2351386,37
156	526712,45	2351346,59
157	526641,16	2351392,01
158	526652,56	2351422,32
159	526649,44	2351472,45
160	526661,77	2351454,66
161	526673,52	2351487,72
162	526682,5	2351509,43
163	526668,53	2351515,23
164	526644,75	2351460,53
165	526634,34	2351430,94
166	526622,61	2351400,12
167	526594,06	2351335,83
168	526562,75	2351268,09
169	526542,5	2351227,79
170	526504,18	2351157,15
171	526487,14	2351118,17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

19057 – ПМТ и ППТ - 1

Лист

7

№ точки п/п	X, м	Y, м
172	526468	2351071,19
173	52453,57	2351027,13
174	526460,77	2351024,77
175	526449,16	2350989,21
176	526448,15	2350975,83
177	526388,14	2350876,16
178	526392,53	2350873,47
179	526365,14	2350828,03
180	526297,39	2350860,26
181	526297,89	2350862,72
182	526278,05	2350871,69
183	526265,64	2350848,93
184	526267,21	2350847,63
185	526236,48	2350794,05
186	526234,44	2350794,92
187	526225,01	2350778,21
188	526206,56	2350765,75
189	526207,99	2350758,57
190	526165,7	2350736,92
191	526135,47	2350715,55
192	526123,34	2350705,97
193	526098,97	2350687,71
194	526098,97	2350688,06
195	526090,35	2350683,52
196	526066,97	2350659,24
197	526034,07	2350626,07
198	526022,16	2350613,18
199	525993,85	2350586,06
200	525977,18	2350569,22
201	525953,06	2350538,82
202	525930,24	2350508,02
203	525920,88	2350495,27
204	525867,48	2350413,62
205	525841,17	2350372,89

№ точки п/п	X, м	Y, м
206	525821,26	2350334,04
207	525815,72	2350336,7
208	525797	2350300
209	525765,27	2350212,83
210	525766,96	2350187,96
211	525793,07	2350157,85
212	525889,38	2350150,21
213	525875,58	2350104,24
214	525866,76	2350107,65
215	525861,69	2350093,46
216	525875,51	2350088,18
217	525848,23	2349969,18
218	525834,12	2349904,16
219	525830,1	2349867,16
220	525832,97	2349866,34
221	525827,8	2349813,83
222	525823,09	2349719,19
223	525819,27	2349679,55
224	525818,7	2349661,48
225	525815,24	2349616,7
226	525808,4	2349573,17
227	525792,41	2349495,84
228	525778,95	2349444,53
229	525766,88	2349396,57
230	525754,8	2349349,49
231	525745,96	2349315,28
232	525757,62	2349312,2
233	525766,76	2349347,6
234	525778,73	2349394,18
235	525782,65	2349415,64
236	525807,07	2349419,79
237	525811,54	2349421,25
238	525849,72	2349407,85
239	525810,44	2349322,29

№ точки п/п	X, м	Y, м
240	525795,87	2349291,23
241	525794,35	2349291,37
242	525783,03	2349272,33
243	525785,96	2349271,11
244	525745,84	2349208,31
245	525740,75	2349191,85
246	525787,54	2349179,12
247	525815,5	2349176,51
248	525887,85	2349161,47
249	525899,93	2349182,56
250	525924,87	2349246,66
251	525946,43	2349305,58
252	525967,74	2349359,1
253	525995,53	2349420,28
254	526020,77	2349473,72
255	526041,47	2349516,12
256	526078,74	2349596,83
257	526088,66	2349617,97
258	526107,4	2349656,75
259	526129,66	2349702,4
260	526150,72	2349743,7
261	526172,38	2349789,76
262	526172,04	2349791,36
263	526197,97	2349842,48
264	526222,97	2349891,13
265	526,257,28	2349958,93
266	526271,65	2349984,52
267	526302,28	2349960,66
268	526324,52	2349944,08
269	526356,41	2349920,34
270	526395,64	2349890,4
271	526390,65	2349878,15
272	526388,69	2349877,81
273	526356,57	2349823,64

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

№ точки п/п	X, м	Y, м
274	526336,93	2349791,64
275	526323,71	2349771,52
276	526322,48	2349771,49
277	526297,07	2349730,17
278	526253,24	2349661,22
279	526240,5	2349641,05
280	526218,4	2349605,18
281	526194,24	2349566,37
282	526177,67	2349539,55
283	526149,05	2349492,56
284	526126,36	2349451,59
285	526083,3	2349373,27
286	526074	2349353,73
287	526088,61	2349347,39
288	526096,17	2349364,29
289	526111,83	2349392,57
290	526137,15	2349438,7
291	526156,21	2349424,93
292	526184,57	2349407,36
293	526231,87	2349382,13
294	526212,49	2349349,47
295	526189,64	526189,64
296	526163,71	2349257,5
297	526164,86	2349255,6
298	526143,66	2349215,14
299	526149,85	2349211,83
300	526172,53	2349252,54
301	526198,79	2349301,12
302	526220,46	2349339,34
303	526245,75	2349381,85
304	526252,76	2349379,65
305	526254,61	2349380,48
306	526256,29	2349385,88
307	526248,88	2349388,26

№ точки п/п	X, м	Y, м
308	526277,98	2349438,99
309	526280,32	2349439,03
310	526305,21	2349476,55
311	526315,63	2349492,49
312	526346,54	2349548,18
313	526349,23	2349556,19
314	526361,94	2349578,5
315	526369,95	2349594,32
316	526387,34	2349618,66
317	526391,37	2349617,52
318	526407,39	2349681,97
319	526402,58	2349684,68
320	526419,91	2349711,74
321	526436,57	2349736,78
322	526446,36	2349751,49
323	526469,12	2349786,52
324	526482,35	2349805,67
325	526492,32	2349819,7
326	526532,16	2349791,94
327	526560,45	2349773,03
328	526594,89	2349749,83
329	526619,7	2349733,36
330	526597,22	2349687,05
331	526598,27	2349686,35
332	526572,27	2349636,7
333	526558,43	2349612,62
334	526537,51	2349574,97
335	526532,6	2349577,07
336	526513,95	2349543,19
337	526516,05	2349541,08
338	526503,27	2349518,7
339	526504,23	2349515,6
340	526496,28	2349502,97
341	526491,8	2349494,85

№ точки п/п	X, м	Y, м
342	526487,33	2349490,65
343	526478,49	2349474,45
344	526474,55	2349476,38
345	526457,74	2349446,61
346	526461,24	2349444,77
347	526450,82	2349423,93
348	526442,96	2349409,58
349	526414,53	2349357,85
350	526404,24	2349335,93
351	526389,27	2349308,35
352	526385,21	2349310,65
353	526380,99	2349301,87
354	526391,92	2349296,56
355	526411,87	2349333,54
356	526428,76	2349364,83
357	526431,95	2349363,91
358	526448,52	2349393,88
359	526473,2	2349378,19
360	526461,88	2349351,2
361	526502,22	2349330,15
362	526485,49	2349278,75
363	526503,01	2349270,52
364	526505,45	2349274,06
365	526549,43	2349254,31
366	526575,26	2349241,27
367	526566,54	2349220,15
368	526563,34	2349213,92
369	526548,76	2349189,65
370	526540,07	2349173,13
371	526536,71	2349174,65
372	526524,79	2349150,89
373	526525,75	2349118,58
374	526538,08	2349113,94
375	526576,87	2349245,86

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ точки п/п	X, м	Y, м
376	526585.01	2349264.35
377	526592.28	2349281.31
378	526592.24	2349295.11
379	526574.49	2349330.26
380	526570.88	2349334.9
381	526564.04	2349364.46
382	526567.05	2349376.52
383	526580.62	2349408.52
384	526589.76	2349430.08
385	526611.1	2349465.66
386	526629.87	2349475.81
387	526605.44	2349495.82
388	526567.47	2349528.94
389	526567.84	2349532.3
390	526536.86	2349556.71
391	526511.24	2349511.04
392	526503.75	2349497.98
393	526499.59	2349489.04
394	526495.45	2349484.64
395	526472.77	2349444.03
396	526465.22	2349430.66
397	526454.32	2349405.6
398	526489.4	2349383.21
399	526478.84	2349357.22
400	526480.52	2349355.98
401	526478.25	2349350.94
402	526515.96	2349331.28
403	526499.57	2349284.74
404	526507.25	2349281.34
405	526507.27	2349279.35
406	526510.89	2349277.68
407	526517.62	2349276.18
408	526548.02	2349264.73
409	526547.56	2349261.19

№ точки п/п	X, м	Y, м
410	526571.58	2349248.38
411	526649.29	2349482.31
412	526671.01	2349533
413	526695.57	2349602.56
414	526725.3	2349680.83
415	526712.98	2349684.89
416	526666.52	2349704.48
417	526630.87	2349723.36
418	526597.78	2349655.99
419	526585.13	2349633.45
420	526568.17	2349605.04
421	526546.73	2349567.18
422	526588.34	2349534.28
423	526617.39	2349510.45
424	526619.13	2349506.6
425	526624.84	2349749.35
426	526632.25	2349782.41
427	526638.46	2349803.87
428	526618.88	2349820.34
429	526598.05	2349837.29
430	526596.12	2349835.38
431	526542.44	2349873.26
432	526500.74	2349900.99
433	526453.48	2349933.51
434	526442.47	2349941.95
435	526420.97	2349961.29
436	526407	2349982.48
437	526400.62	2349986.99
438	526371.86	2350013.22
439	526353.42	2350017.21
440	526342.44	2350022.29
441	526320.41	2350027.18
442	526315.41	2350029.68
443	526303.79	2350032.64

№ точки п/п	X, м	Y, м
444	526299.41	2350031.96
445	526278.62	2350035.68
446	526279.69	2349996
447	526311.87	2349972.06
448	526350.1	2349942.18
449	526357.41	2349934.91
450	526375.91	2349920.92
451	526377.47	2349922.01
452	526409.18	2349897.91
453	526446.95	2349870.09
454	526509.29	2349827.96
455	526543.33	2349805.42
456	526635.13	2349816.87
457	526633.77	2349831.34
458	526637.34	2349860.34
459	526639.89	2349860.99
460	526641.28	2349879.46
461	526640.19	2349880.8
462	526651.36	2349952.38
463	526630.21	2349960.68
464	526625.86	2349958.9
465	526566.18	2349976.39
466	526532.64	2349983.96
467	526498.11	2349991.02
468	526474.1	2349998.72
469	526458.89	2350002.4
470	526423.9	2350009.76
471	526421.84	2350004.58
472	526398.55	2350008.73
473	526412.05	2349995.88
474	526416.51	2349988.18
475	526414.78	2349982.88
476	526426.03	2349969.68
477	526429.38	2349967.73

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ точки п/п	X, м	Y, м
478	526442.8	2349953.46
479	526443.35	2349950.35
480	526449.96	2349945.84
481	526477.32	2349928.24
482	526504.26	2349910.15
483	526524.13	2349896.11
484	526530.89	2349891.43
485	526530.05	2349890.07
486	526535.13	2349886.47
487	526536.73	2349889.03
488	526560.4	2349874.44
489	526582.64	2349858.95
490	526592.95	2349851.83
491	526609.6	2349837.98
492	526233.8	2349394.44
493	526247.16	2349417.83
494	526259.72	2349440.64
495	526281.86	2349473.96
496	526299.71	2349500.93
497	526313.48	2349520.21
498	526333.24	2349555.58
499	526341.6	2349565.86
500	526355.26	2349589.45
501	526376.17	2349618.95
502	526388.19	2349670.3
503	526394.09	2349691.5
504	526415.94	2349724.35
505	526417.67	2349724.6
506	526433.08	2349747.84
507	526446.35	2349769.27
508	526461.54	2349793.53
509	526485.57	2349824.7
510	526462.67	2349841.48
511	526403.29	2349884.29

№ точки п/п	X, м	Y, м
512	526398.53	2349873.81
513	526385.93	2349851.68
514	526364.81	2349814.23
515	526350.87	2349790.86
516	526334.59	2349764.13
517	526287.64	2349688.74
518	526259.35	2349645.91
519	526217.69	2349581.37
520	526219.01	2349579.82
521	526194.35	2349537.3
522	526164	2349486.39
523	526152.86	2349467.24
524	526140.62	2349446.89
525	526190.8	2349419.72
526	525873.92	2349179.14
527	525889.06	2349210.91
528	525902.04	2349244.3
529	525919.27	2349288.54
530	525950.53	2349367.45
531	525955.42	2349379.68
532	526018.92	2349514.51
533	525961.02	2349543.65
534	525960.6	2349542.19
535	525923.81	2349558.84
536	525894.66	2349488.64
537	525864.52	2349411.92
538	525851.19	2349380.47
539	525833.4	2349342.29
540	525820.2	2349314.21
541	525803.9	2349284.96
542	525792.76	2349264.72
543	525763.55	2349217.59
544	525759.65	2349209.74
545	525757.66	2349202.81

№ точки п/п	X, м	Y, м
546	525787.15	2349194.53
547	525817.48	2349190.72
548	526026.2	2349520.13
549	526059.17	2349591.78
550	526075.17	2349626.91
551	526097.5	2349670.34
552	526113.02	2349703.55
553	526126.43	2349731.18
554	526135.21	2349751.8
555	526158.56	2349796.77
556	526168.34	2349803.9
557	526202.67	2349871.94
558	526223.71	2349913.09
559	526228.19	2349923.9
560	526248.97	2349964.71
561	526265.28	2349994.46
562	526236.64	2350016.42
563	526194.64	2349939.95
564	526193.21	2349941.23
565	526183.68	2349924.4
566	526166.17	2349892.3
567	526157.64	2349896.95
568	526182.14	2349942.32
569	526204.53	2349983.98
570	526227.01	2350023.27
571	526234.83	2350036.9
572	526267.22	2350012.48
573	526266.29	2350038.81
574	526268.83	2350048.78
575	526272.88	2350055.29
576	526278.98	2350052.18
577	526290.35	2350072.17
578	526309.27	2350108.43
579	526325.33	2350138.95

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

№ точки п/п	X, м	Y, м
580	526328.74	2350143.5
581	526337.5	2350163.71
582	526352.3	2350190.96
583	526357.28	2350202.84
584	526372.5	2350231.59
585	526378.89	2350244.72
586	526387.76	2350260
587	526395.13	2350278.97
588	526408.22	2350309.5
589	526423.16	2350345.57
590	526440.36	2350382.36
591	526459.59	2350414.45
592	526459.02	2350416.44
593	526472.4	2350438.14
594	526489.26	2350461.76
595	526406.74	2350459.95
596	526381.69	2350445.74
597	526366.17	2350451.09
598	526324.52	2350471.4
599	526313.88	2350475.19
600	526300.19	2350482.13
601	526290.57	2350461.59
602	526288.35	2350461.61
603	526283.45	2350454.19
604	526264.39	2350413.86
605	526246.54	2350372.98
606	526227.88	2350335.08
607	526213.71	2350300.65
608	526214.96	2350299.39
609	526167.66	2350171.46
610	526163.62	2350155.25
611	526145.72	2350104.74
612	526150.15	2350102.44
613	526120.84	2350010.2

№ точки п/п	X, м	Y, м
614	526098.73	2349956.28
615	526051.65	2349847.31
616	525994.53	2349718.94
617	525984.99	2349698.46
618	525965.55	2349661.46
619	525927.83	2349570.4
620	525964.31	2349552.38
621	526577.86	2350498.22
622	526600.43	2350567.02
623	526616.97	2350739.04
624	526625.14	2350787.58
625	526562.33	2350839.06
626	526547.33	2350849.87
627	526535.48	2350862.12
628	526535.28	2350867.43
629	526525.68	2350872.74
630	526497.29	2350831.9
631	526474.57	2350814.2
632	526417.03	2350737.75
633	526399.27	2350709.36
634	526387.32	2350695.26
635	526374.04	2350674.54
636	526356.26	2350638.44
637	526354.4	2350612.24
638	526349.32	2350595.9
639	526351.74	2350594.59
640	526303.46	2350496.04
641	526326.96	2350485.31
642	526349.24	2350473.9
643	526380.35	2350460.59
644	526401.5	2350479.98
645	526518.57	2350482.65
646	525851.77	2349412.57
647	525873.37	2349469.25

№ точки п/п	X, м	Y, м
648	525884.13	2349495.04
649	525901.44	2349537.91
650	525912.76	2349564.31
651	525886.57	2349569.01
652	525855.67	2349576.99
653	525820.07	2349584.13
654	525813.32	2349550.94
655	525800.95	2349492.48
656	525789.25	2349446.13
657	525783.02	2349422.16
658	525784.53	2349421.54
659	525810.49	2349426.31
660	525915.23	2349572.14
661	525970.12	2349703.84
662	525969.42	2349705.61
663	526017.59	2349812.7
664	526056.61	2349901.64
665	526012.77	2349932.33
666	525967.85	2349963.8
667	525997.01	2350053.71
668	526006.08	2350050.69
669	525981.05	2349972.79
670	526062.58	2349915.38
671	526089.41	2349978.15
672	526093.45	2349988.52
673	526109.06	2350035.68
674	526125.71	2350087.89
675	526129.38	2350086.99
675	526135.29	2350107.97
676	526152.91	2350157.98
677	526155.43	2350174.35
678	526185.58	2350252.32
679	526204.09	2350301.72
680	526221.94	2350349.46

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
							12
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ точки п/п	X, м	Y, м
681	526132	2350392.76
682	526095.77	2350315.18
683	526083.52	2350287.57
684	526064.02	2350246.02
685	526052.74	2350251.16
686	526067.66	2350284.52
687	526118.58	2350391.5
688	526126.48	2350407.81
689	526123.22	2350413.95
690	526102.06	2350428.93
691	526070.89	2350449.61
692	526051.34	2350461.96
693	526014.63	2350406.32
694	525999.3	2350382.88
695	525989.53	2350367.92
696	525976.23	2350344.6
697	525977.61	2350342.59
698	525961.68	2350311.11
699	525921.81	2350214.14
700	525913.68	2350184.94
701	525908.13	2350155.97
702	525890.95	2350084.73
703	525865.24	2349965.96
704	526093.45	2349988.52
705	525846.55	2349898.99
706	525835.51	2349803.92
707	525837.77	2349785.36
708	525833.76	2349725.79
709	525828.11	2349646.9
710	525825.48	2349616.8
711	525820.34	2349591.72
712	525843.67	2349587.2
713	525876.4	2349579.42
714	526226.71	2350358.98

№ точки п/п	X, м	Y, м
715	526237.16	2350379.17
716	526248.21	2350396.78
717	526260.87	2350425.49
718	526277.07	2350464.23
719	526295.91	2350506.07
720	526316.9	2350547.59
721	526347.12	2350612.18
722	526346.84	2350618.59
723	526298.99	2350645.45
724	526271.83	2350659.96
725	526249.02	2350621.74
726	526241.42	2350606.09
727	526208.07	2350544.04
728	526190.35	2349419.03
729	526185.38	2350500.05
730	526187.39	2350498.81
731	526170.41	2350464.39
732	526166.71	2350464.85
733	526139.3	2350404.88
734	526141.55	2350401.87
735	526344.85	2350627.92
736	526346.2	2350641.29
737	526353.44	2350657.91
738	526380.86	2350705.07
739	526396.28	2350723.13
740	526407.99	2350742.93
741	526425.39	2350766.25
742	526421.77	2350769.35
743	526447.78	2350804.48
744	526479.82	2350846.18
745	526485.61	2350842
746	526504.47	2350870.81
747	526510.59	2350880.97
748	526532.04	2350909.47

№ точки п/п	X, м	Y, м
749	526539.09	2350922.42
750	526556.39	2350968.12
751	526571.52	2351003.56
752	526568.73	2351005.02
753	526584.27	2351047.82
754	526604.17	2351094.14
755	526599.5	2351095.7
756	526624.17	2351153.32
757	526648.42	2351207
758	526667.48	2351249.67
759	526670.29	2351273.74
760	526689.04	2351309.59
761	526702.1	2351328.87
762	526628.94	2351375.09
763	526608.42	2351330.53
764	526610.07	2351329.6
765	526593.57	2351293.97
766	526574.63	2351257.78
767	526557.06	2351220.7
768	526540.7	2351187.62
769	526519.93	2351149.92
770	526490.35	2351085.95
771	526481.62	2351064.04
772	526468.23	2351022.39
773	526456.22	2350991.06
774	526464.91	2350987.53
775	526462.43	2350960.26
776	526377.72	2350819.77
777	526368.62	2350820.93
778	526350.76	2350788.53
779	526322.75	2350744.76
780	526290.79	2350691.44
781	526276.54	2350666.9
782	526328.76	2350637.51

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
							13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ точки п/п	X, м	Y, м
783	526130.77	2350417.16
784	526164.75	2350486.21
785	526213.23	2350578.54
786	526233.25	2350614.5
787	526251.46	2350646.22
788	526265.23	2350672.1
789	526291.73	2350716.38
790	526314.56	2350754.46
791	526336.79	2350789.5
792	526355.61	2350824.53
793	526327.11	2350837.78
794	526286.67	2350856.69
795	526260.27	2350809.63
796	526236.65	2350767.97
797	526226.98	2350761.26
798	526206.67	2350717.6
799	526182.12	2350671.45
800	526160.65	2350634.63
801	526162.48	2350632.19
802	526129.45	2350576.67
803	526099.3	2350532.31
804	526066.53	2350482.64
805	526057.01	2350467.95
806	526077.6	2350454.23
807	525889.13	2350165.41
808	525900.21	2350218.03
809	525924.2	2350258.01
810	525948.31	2350317.08
811	525966.82	2350348.48
812	525983.78	2350377.28
813	526009.6	2350417.51
814	526006.93	2350419.29
815	526035.55	2350464.16
816	526009.78	2350481.45

№ точки п/п	X, м	Y, м
817	525984.04	2350496.76
818	525989.32	2350505.07
819	525958.84	2350528.47
820	525930.43	2350491.13
821	525891.02	2350430.5
822	525871.86	2350401
823	525846.94	2350362.04
824	525830.9	2350328.5
825	525812.9	2350292.95
826	525793.57	2350241.46
827	525784.86	2350212.21
828	525791.96	2350184.05
829	525802.35	2350172.95
830	525836.77	2350170.65
831	525858.36	2350169.64
832	526043.05	2350474.31
833	526085.48	2350538.2
834	526101.37	2350562.56
835	526115.2	2350585.3
836	526137.03	2350620.14
837	526149.73	2350640.32
838	526163.83	2350661.83
839	526171.19	2350674.53
840	526174.88	2350682.95
841	526190.73	2350712.92
842	526207.2	2350745.46
843	526194.97	2350738.56
844	526172.35	2350727.54
845	526168	2350730.78
846	526147.01	2350715.36
847	526095.34	2350673.78
848	526058.92	2350636.2
849	526040.89	2350618.69
850	526010.04	2350590.97

№ точки п/п	X, м	Y, м
851	525999.37	2350580.01
852	525983.74	2350563.5
853	525961.85	2350537.38
854	525979.08	2350523.21
855	525998.9	2350506.42
856	526023.4	2350487.88
857	526666.6	2349958.5
858	526667.33	2349962.78
859	526663.02	2349963.52
860	526662.29	2349959.24
861	526727.77	2349943.52
862	526728.05	2349944.48
863	526727.09	2349944.76
864	526726.81	2349943.8
865	525827.19	2349666.85
866	525827.5	2349667.8
867	525826.55	2349668.11
868	525826.24	2349667.16
869	526163.16	2349423.53
870	526163.68	2349424.39
871	526162.82	2349424.91
872	526162.3	2349424.05
873	526209.63	2349397.06
874	526210.13	2349397.92
875	526209.27	2349398.42
876	526208.77	2349397.56
877	525963	2349547.91
878	525964.46	2349552.2
879	525963.52	2349552.52
880	525962.06	2349548.23
881	525926.25	2349561.42
882	525926.74	2349562.29
883	525925.87	2349562.78
884	525925.38	2349561.91

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

№ точки п/п	X, м	Y, м
885	526139.18	2350405.22
886	526139.7	2350406.08
887	526138.84	2350406.6
888	526138.32	2350405.74
889	526177.98	2350381.6
890	526178.48	2350382.46
891	526173.68	2350385.23

№ точки п/п	X, м	Y, м
892	526173.18	2350384.37
893	526325.73	2350637.03
894	526326.21	2350637.91
895	526325.33	2350638.39
896	526324.85	2350637.51
897	525994.18	2350491.58
898	525993.78	2350496.69

№ точки п/п	X, м	Y, м
899	525992.78	2350496.61
900	525993.18	2350491.5
901	526019.63	2350476.67
902	526020.16	2350477.52
903	526019.31	2350478.05
904	526018.78	2350477.2

1.5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки не предусмотрено мероприятий по переносу (переустройству) существующих линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

1.6. Сведения о красных линиях объекта

В соответствии с письмом Администрации Топчихинского района Алтайского края от 17.07.2020 №248/ПА/2541 на территории с. Чистюнька красные линии не установлены, территории общего пользования определены в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Чистюньский сельсовет Топчихинского района Алтайского края.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

В данном проекте планировки и межевания территории красные линии не устанавливаются.

1.7. Сведения о градостроительных регламентах для территории проектирования

Реконструкция проектируемого линейного объектов предусмотрена в соответствии с Генеральным планом муниципального образования Чистюньского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 24.06.2015г., Правилами землепользования и застройки муници-

						19057 – ПМТ и ППТ - 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		15

пального образования Чистюньского сельсовета Топчихинского района Алтайского края от 2015г. и техническим заданием на проектирование.

1.8. Характеристики полосы отвода

1.8.1. Схема водоснабжения

В настоящее время население с. Чистюнька снабжается водой из 2-х водозаборных скважин № БР-700 и БР-1026, расположенных на разных площадках.

Скважины оборудованы частотными преобразователями. Вода из водозаборной скважины подается непосредственно в водопроводную сеть по существующим улицам общей протяженностью в пределах 10 м. Водопроводные сооружения отсутствуют.

1.9. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения. Протяженность сетей водопровода -15 км

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов прорабатываются на следующих стадиях проектирования.

1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Настоящим проектом планировки внеплощадочных линейных объектов инженерной и

						19057-ППТ и ПМТ - 1	Лист
							16
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

транспортной инфраструктуры не предусмотрены мероприятия по сохранению объектов культурного наследия вследствие их отсутствия в границах проектирования.

1.12. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объекта на окружающую среду (атмосферный воздух, водную среду и почву) ожидается в период строительства. Отходы образуются при строительстве данного объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к охране его в период строительства и эксплуатации объекта.

Загрязнение атмосферного воздуха происходит от строительной техники и автотранспорта на площадке строительства. Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха одновременно работают не более 2-3 механизмов.

Уровень шума в рабочей зоне будет снижен использованием шумоизолирующих приспособлений. Работы ведутся днем, в ночное время проведение работ по строительству не предусмотрено.

Воздействие на флору и фауну также сведено к минимуму. При реконструкции объекта не произойдет изменения экологического равновесия воздушной среды, изменения уровня грунтовых вод, изменения их химического состава, загрязнения их и почвы нефтепродуктами, тяжелыми металлами, радиоактивными веществами, бактериально-паразитическими организмами, отходами производства.

1.13. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, которая может повлечь или повлекла за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или ущерб окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружаю-

						19057-ППТ и ПМТ - 1	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

щей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Меры по предупреждению чрезвычайных ситуаций заключаются в организации контроля природными и техногенными воздействиями на него, оценке степени опасности и своевременном проведении предупредительных работ.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого водопровода

Проектируемый водопровод не является пожароопасным, так как не содержит горючих веществ, напротив, предназначен обеспечивать пожарную безопасность окружающих сооружений.

1.14. Положение об очередности планируемого развития территории

В соответствии с техническим заданием на проектирование объекта «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистюнька Топчихинского района Алтайского края» предусматривается 1 этап строительства

2.1. Сведения о земельных участках, необходимых для строительства линейного объекта

Полоса отвода под реконструкцию водопроводных сетей в селе Чистюнька общей протяженностью 15 км имеет различную ширину, достаточную для проведения строительных работ и дальнейшую эксплуатацию водопровода. Полоса отвода включает в себя временный отвод земель, на период строительства, в том числе временную площадку под стоянку строительной техники, расположенную по адресу ул. Западная, 19А

Общая площадь полосы отвода – 211021 м²,

в том числе постоянный отвод земель -4230 м².

Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), объект предполагается разместить на земельных участках, относящихся к категориям земель населенных пунктов. Кадастровые планы территории были предоставлены Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 06.04.2020 №№22/ИСХ/20-148450, 22/ИСХ/20-148451, 22/ИСХ/20-148452, 22/ИСХ/20-148453.

Выписки из ЕГРН были предоставлены Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральной кадастровой палатой Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» от 06.07.2020 №№ 2/001/055/2020-3319, 22/001/055/2020-3317, 22/001/055/2020-3314, 22/001/055/2020-3304, 22/001/055/2020-3310, 22/001/055/2020-3312, 22/001/055/2020-3307, от 03.07.2020 № 22/001/055/2020-3300.

						19057-ППТ и ПМТ - 1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		18

В проекте планировки и межевания предусмотрено формирование полосы для временного краткосрочного пользования на период строительства путем наложения публичных сервитутов на существующие земельные участки с номерами 22:49:020402:325, 22:49:020402:322, 22:49:000000:195, 22:49:020401:751 и путем образования временных (на период строительства) земельных участков из неразграниченных земель с. Чистюнька. А также формирование земельного участка под площадку водозабора на постоянный кадастровый учет из неразграниченных земель муниципального образования с. Чистюнька.

Во время подготовки проекта планировки и проекта межевания были выявлены несоответствия местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами: 22:49:020402:210, 22:49:020402:38, 22:49:020401:24, 22:49:020402:25, 22:49:020401:1 взятых по данным ГКН их фактическому местоположению (реестровые ошибки).

						19057-ППТ и ПМТ - 1	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

2.2. Характеристика исходных земельных участков (временная полоса отвода земель)

№ П/П	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель зе- мельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного ис- пользования
1	2	3	4	5	6	7
район Топчихинский, с.Чистюнька						
1	22:49:020402:325	Субъект Российской Федерации – Алтайский край	Собствен- ность,22-22- 28/017/2012-17, 21.06.2012 г.	3181+/- 39 кв.м	Земли населенных пунктов	Для учебной деятель- ности
2	22:49:020402:322	Субъект Российской Федерации – Алтайский край	Собственность, 22-22- 28/017/2012- 23,21.06.2012 г.	47877+/-153 кв.м	Земли населенных пунктов	Для учебной деятель- ности
3	22:49:000000:195	Краевое государствен- ное казенное учрежде- ние «Управление автомо- бильных дорог Алтай- ского края». ИНН 2225079331. ОГРН 1062225020824.	Постоянное (бессрочное) пользование: 1(целая), 22:49:000000:1 95-22/023/2018- 1, 13/04/2018 г.	46086+/- 150 кв.м	Земли населенных пунктов	Для размещения авто- мобильной дороги
4	22:49:020401:751	Муниципальное образо- вание Чистюньский сельсовет Топчихинско- го района Алтайского края	Собственность: 1 (целая), 22:49:020401:7 51 - 22/028/2018-2, 14.03.2018 г.	9840 +/- 69 кв. м	Земли населенных пунктов	Обслуживание авто- транспорта

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2.3. Характеристика образуемых частей земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь части земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	22:49:020402:325/чзу1	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	168	Российская федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Чистюнька, ул.Новая 45Г	Образование части земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	часть земельного участка образована на период строительства (реконструкции) водопровода
2	22:49:020402:322/чзу1	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	237	Российская федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Чистюнька, ул.Новая, 45	Образование части земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	часть земельного участка образована на период строительства (реконструкции) водопровода
3	22:49:000000:195/чзу1	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	280	Российская федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Чистюнька в границах кадастровых кварталов 22:49:020402, 22:49:020403, автодорога Топчиха – Чистюнька – а/д К-13,км 18+722 – км 20+110 км, 21+453 – км 22+041	Образование части земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	часть земельного участка образована на период строительства (реконструкции) водопровода

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

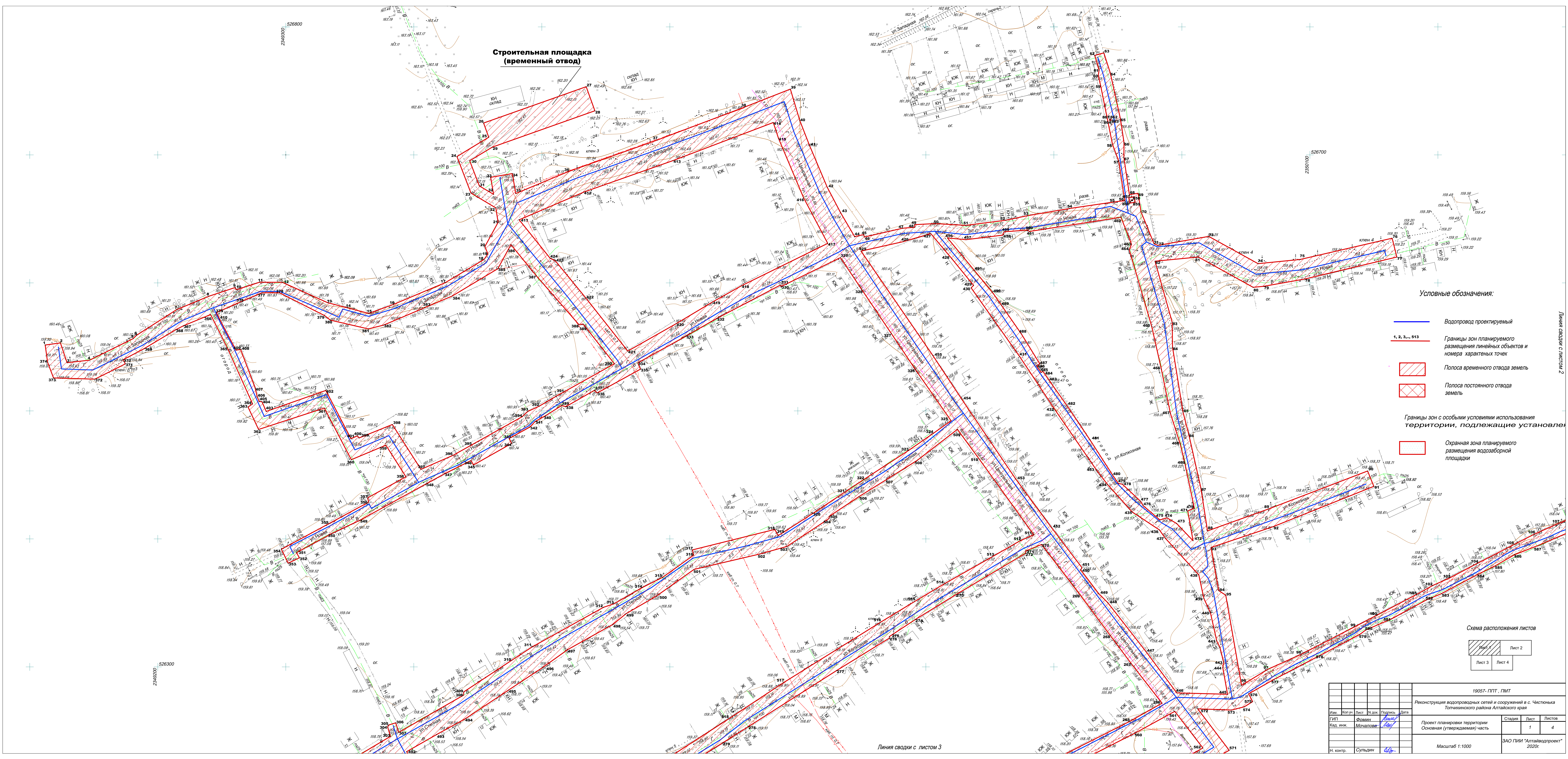
19057 – ПМТ и ППТ - 1

Лист

21

4	22:49:000000:195/чзу1	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	806	Российская федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Чистюнька в границах кадастровых кварталов 22:49:020402, 22:49:020403, автодорога Топчиха – Чистюнька – а/д К-13, км 18+722 – км 20+110 км, 21+453 – км 22+041	Образование части земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	часть земельного участка образована на период строительства (реконструкции) водопровода
5	22:49:020401:751/чзу1	Земли населенных пунктов	коммунальное обслуживание	2010	Российская федерация, Алтайский край, Топчихинский район, с. Чистюнька, ул. Западная. 19а	Образование части земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	часть земельного участка образована на период строительства (реконструкции) водопровода

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата



Строительная площадка
(временный отвод)

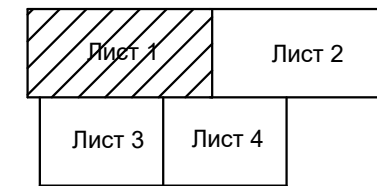
Условные обозначения:

- Водопровод проектируемый
- 1, 2, 3, ..., 513
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек
- Полоса временного отвода земель
- Полоса постоянного отвода земель

Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению

Охранная зона планируемого размещения водозаборной площадки

Схема расположения листов



				19057- ППТ, ПМТ			
				Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистый Камень			
				Топчихинского района Алтайского края			
Изм.	Кол. у.	Лист	Н. док.	Подпись	Дата	Студия	Лист
ГИП	Фомин	Мочалов	Мочалов	Мочалов	Мочалов	1	4
Кад. инж.	Мочалов	Мочалов	Мочалов	Мочалов	Мочалов		
				Проект планировки территории			
				Основная (утверждаемая) часть			
				Масштаб 1:1000			
				ЗАО ПИИ "Алтайводпроект"			
				2020г.			
Н. контр.	Судьин	Судьин	Судьин	Судьин	Судьин		

Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 2

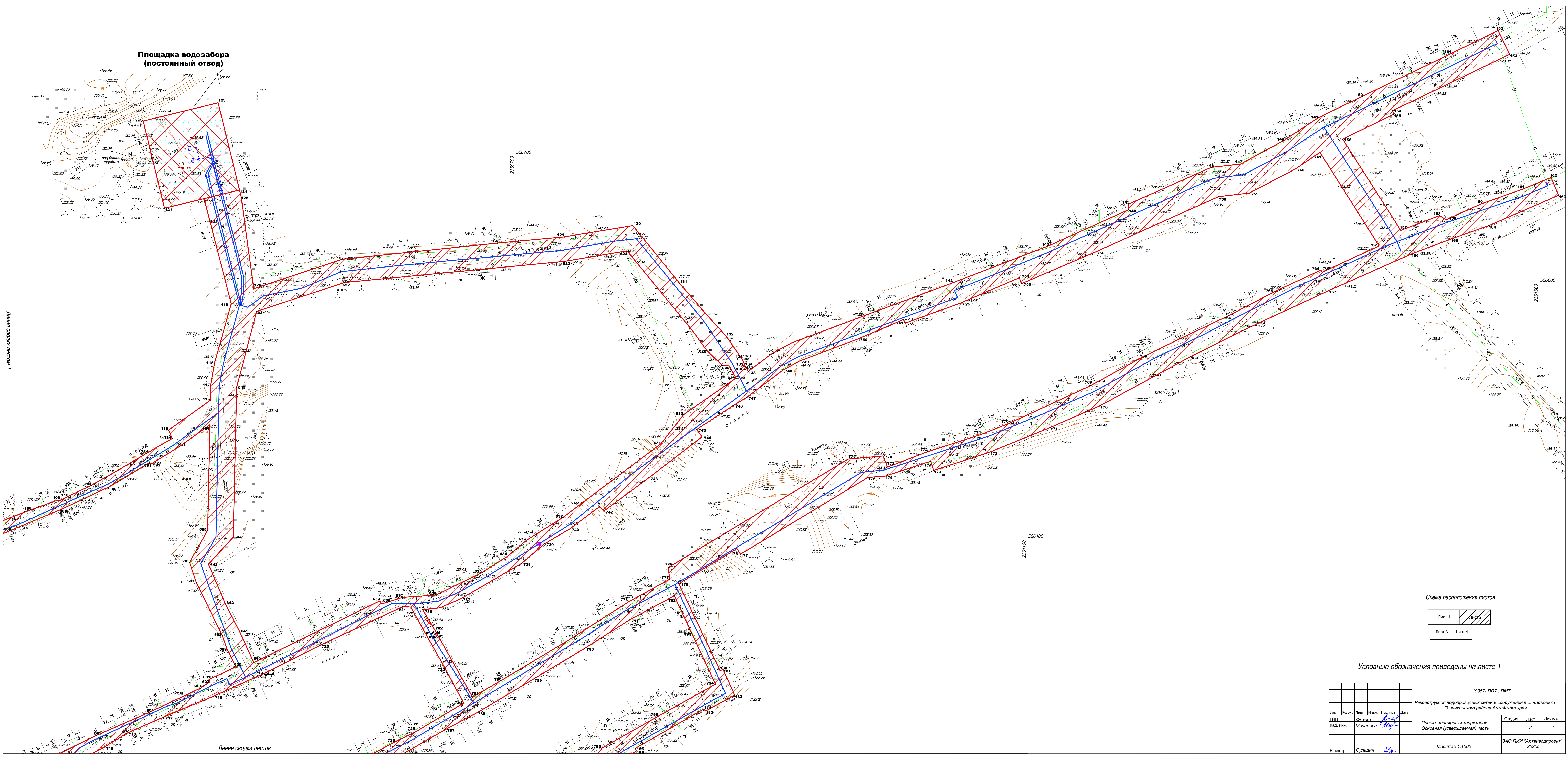
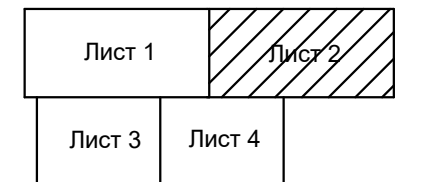


Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

						19057- ППТ, ПМТ		
						Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистонька Топчихинского района Алтайского края		
Изм.	Коп.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
Кад. инж.				Фомин Мочалова				2
						Масштаб 1:1000	Листов	
							ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2020г.	
Н. контр.	Судьин							4

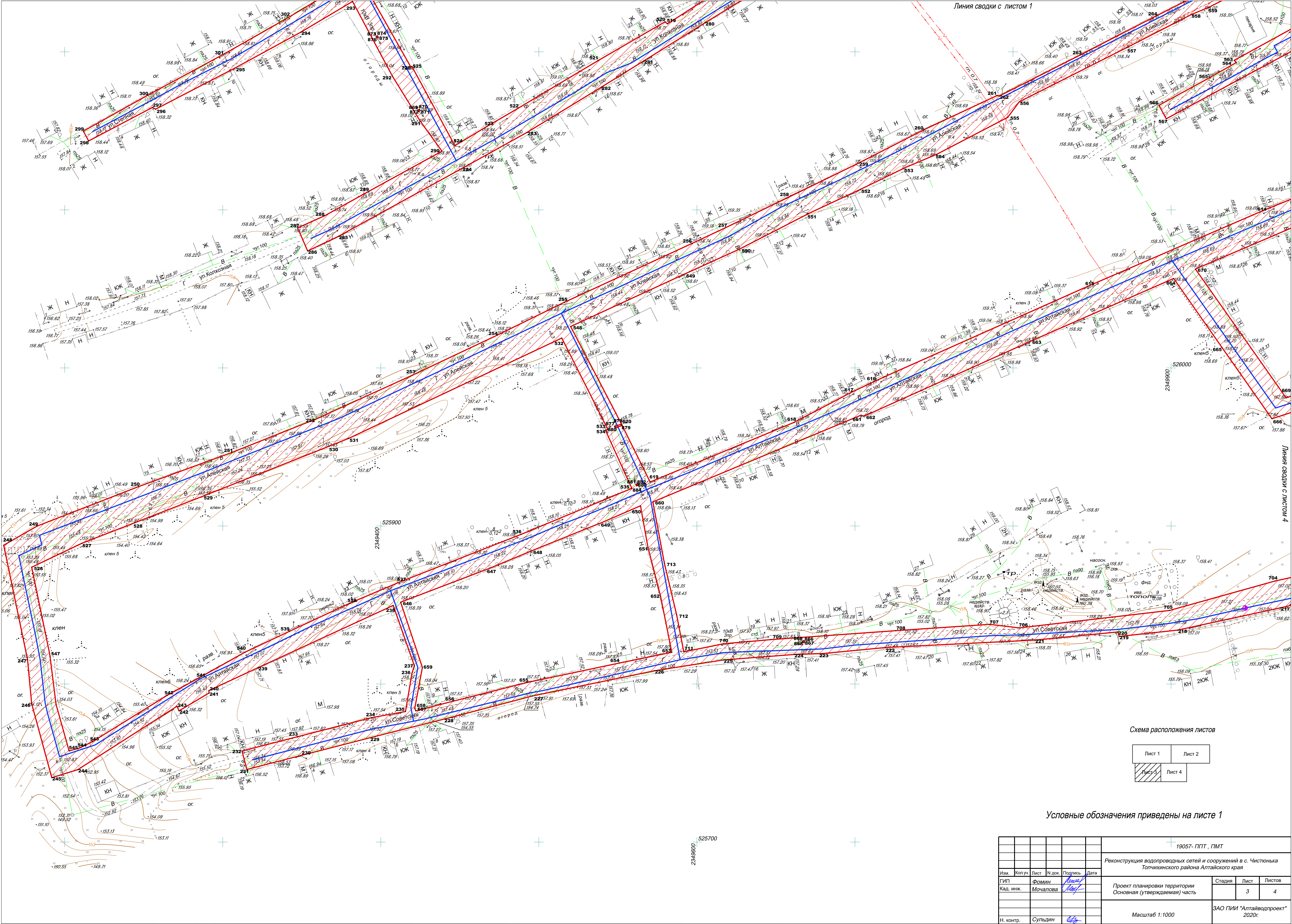
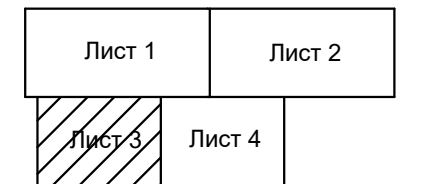
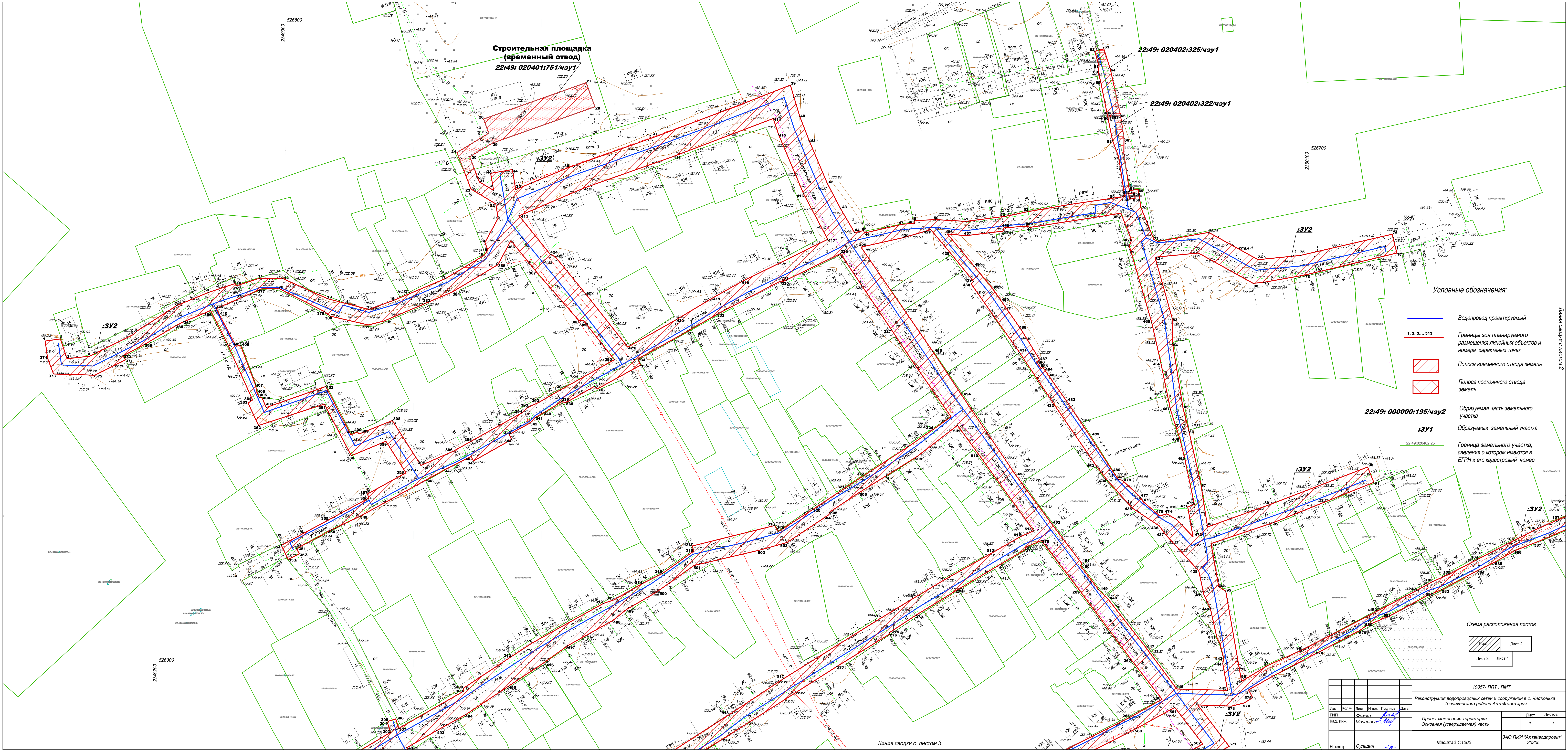


Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

				19057- ППТ , ПМТ		
				Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистонька Топкинского района Алтайского края		
Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Фомин	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Кад. инж.	Мочалова	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
				Проект планировки территории		
				Основная (утверждаемая) часть		
				Масштаб 1:1000		
				ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2020г.		



Строительная площадка
(временный отвод)
22:49: 020401:751/чзу1

22:49: 020402:325/чзу1

22:49: 020402:322/чзу1

22:49: 000000:195/чзу2

:3Y1

:3Y2

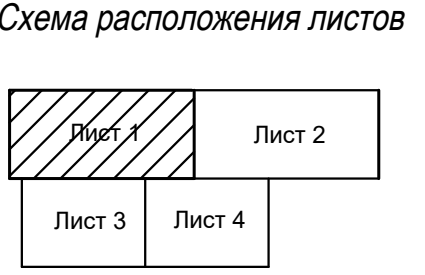
:3Y2

Условные обозначения:

- Водопровод проектируемый
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов и номера характерных точек
- Полоса временного отвода земель
- Полоса постоянного отвода земель

Образующая часть земельного участка
Образующий земельный участка

Граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН и его кадастровый номер



						19057- ППТ, ПМТ		
Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистюнька Топчихинского района Алтайского края								
Изм.	Конт.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Лист	Листов
ГИП		Фомин		Мочалов			1	4
Кад. инж.						Масштаб 1:1000	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2020г.	
Н. контр.	Судьин							

Линия сводки с листом 3

Линия сводки с листом 2

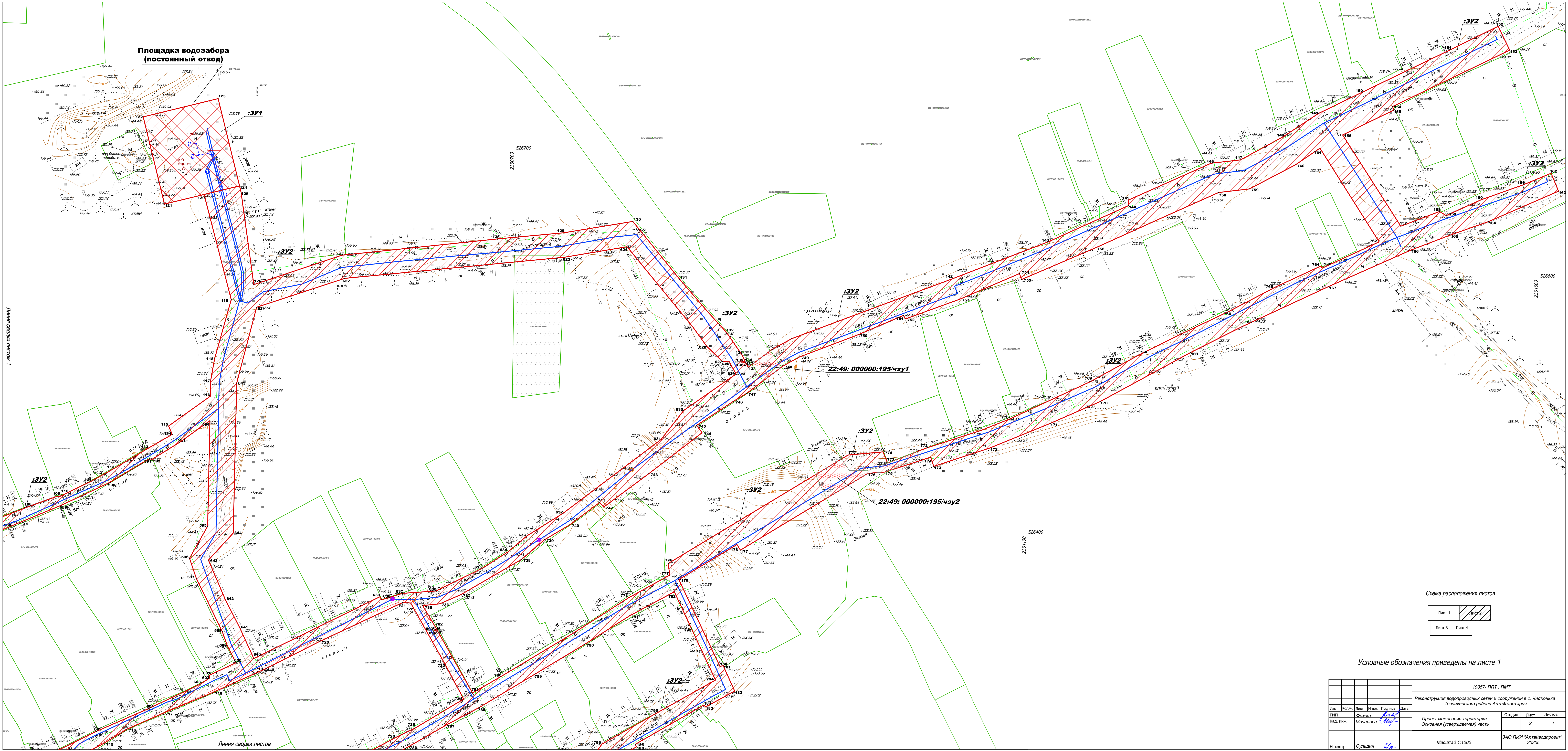
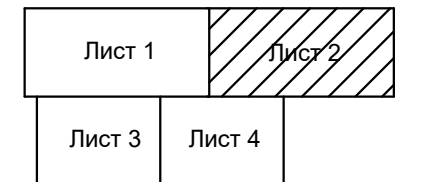


Схема расположения листов



Условные обозначения приведены на листе 1

						19057- ППТ , ПМТ		
						Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистонька Топчихинского района Алтайского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная (утверждаемая) часть	Студия	Лист
Кад. инж.				Фомин Мочалов			2	4
						Масштаб 1:1000	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2020г.	
Н. контр.	Судьин			Судьин				

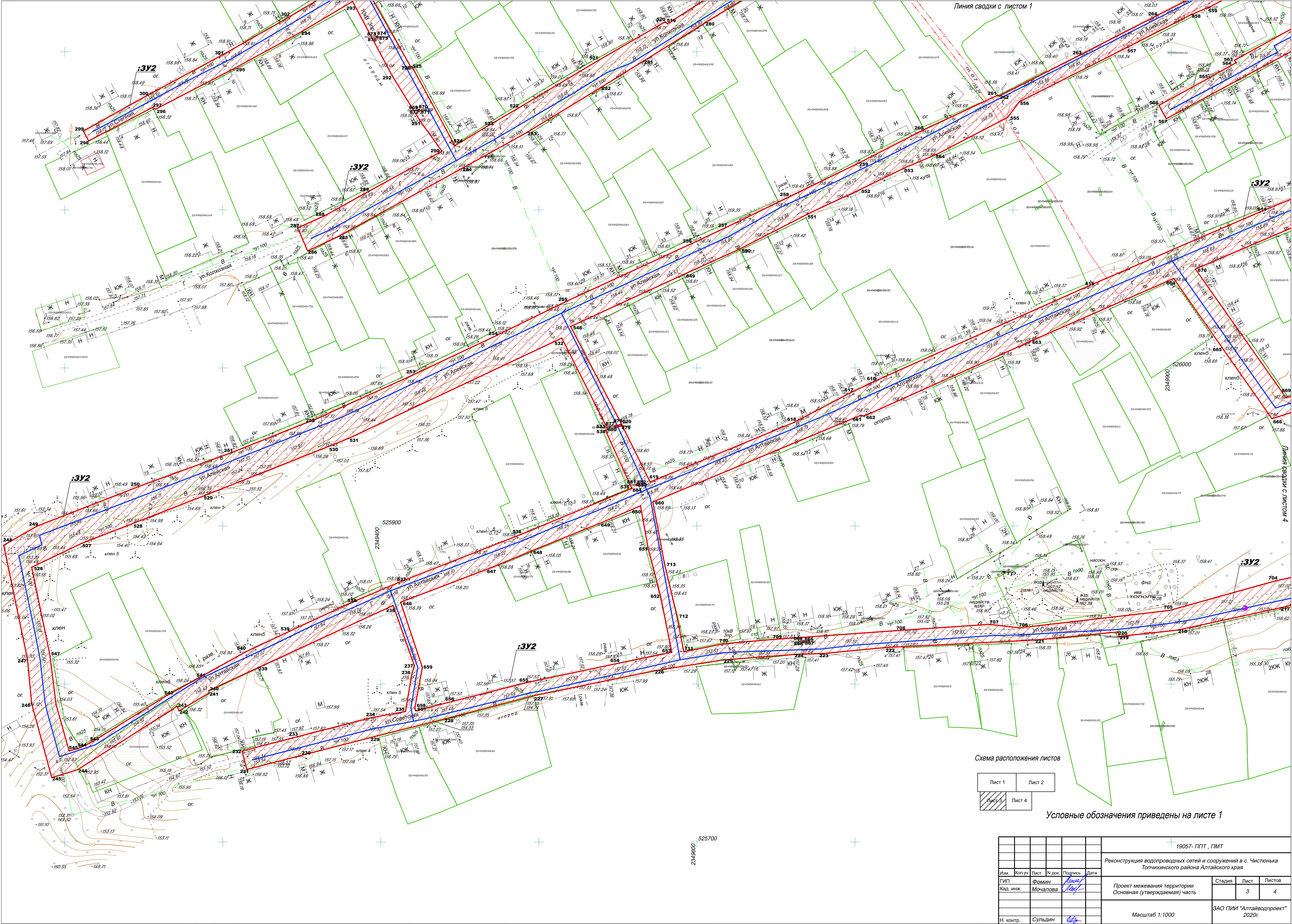


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

Условные обозначения приведены на листе 1

				19057- ППТ , ПМТ		
				Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистонька Топкинского района Алтайского края		
Изм.	Копуч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	
ГИП	Фомин			Лисов		
Кад. инж.	Мочалова			Лисов		
				Проект межевания территории	Стадия	Листов
				Основная (утверждаемая) часть	3	4
				Масштаб 1:1000	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2020г.	
Н. контр.	Сульдин					

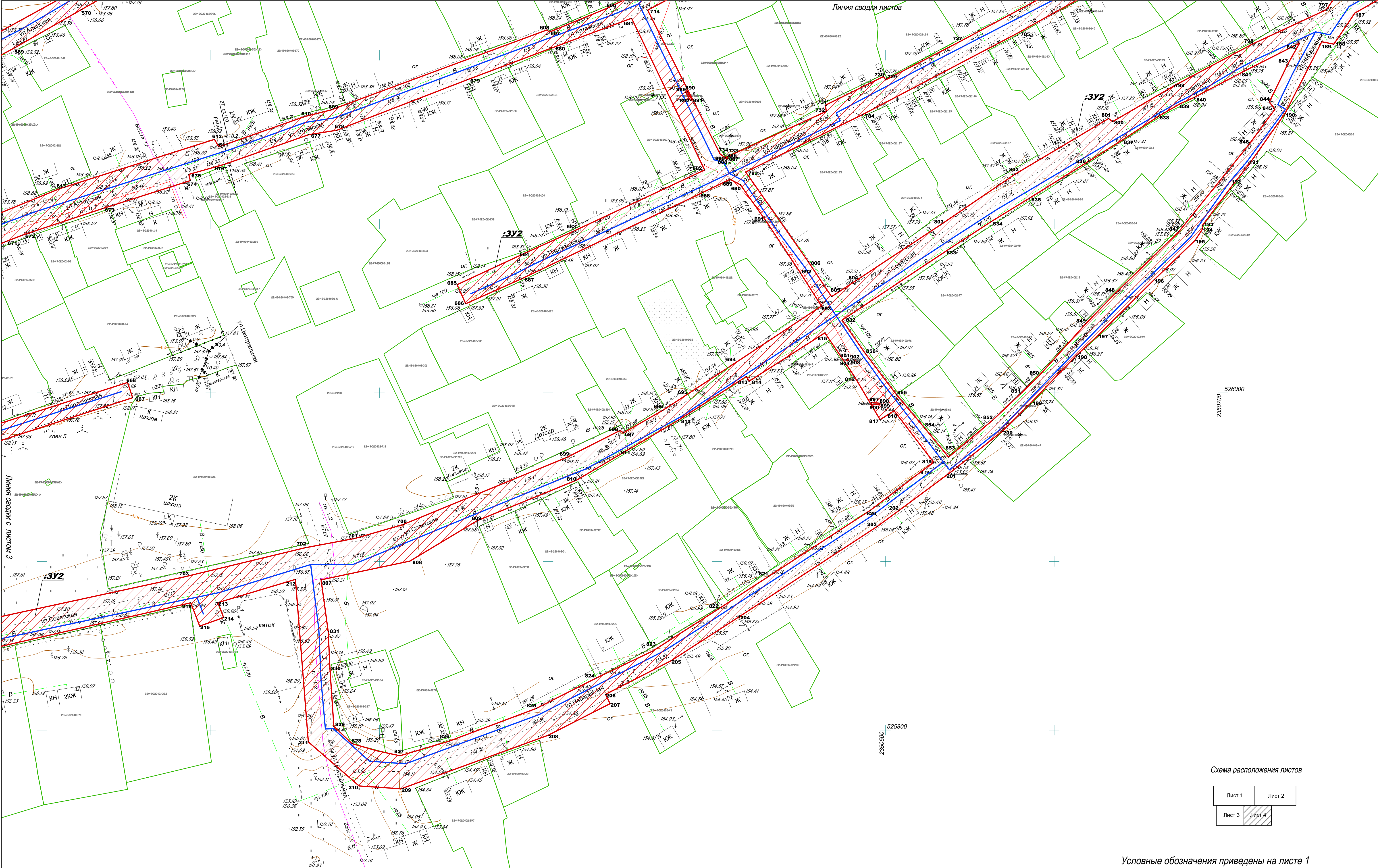


Схема расположения листов

Лист 1	Лист 2
Лист 3	Лист 4

Условные обозначения приведены на листе 1

19057- ППТ , ПМТ					
Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с. Чистонька Топчихинского района Алтайского края					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Фомин	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Кад. инж.	Мочалова	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проектное решение территории Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				4	4
Н. контр.				Масштаб 1:1000	ЗАО ПИИ "Алтайводпроект" 2020г.