**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.11.2019 № 568

**с. Топчиха**

О продлении срока действия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

В связи с переходом на формирование районного бюджета на трехлетний период, в целях социальной поддержки молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, в рамках реализации государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края», подпрограммы 2 «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае», утвержденной постановлением Администрации Алтайского края от 31.10.2014 № 503, руководствуюсь Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации района от 05.07.2016 № 253, Уставом муниципального образования Топчихинский район, постановляю**:**

1. Продлить срок действия муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016 – 2020 годы до 2023 года.

2. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на в Топчихинском районе» на 2016 – 2022 годы в новой редакции.

3. Признать утратившими силу постановления Администрации района:

от 14.10.2015 № 361 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016 – 2020 годы»;

от 14.11.2018 № 436 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016 – 2020 годы».

4. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы социального развития).

Глава района Д.С. Тренькаев

Утверждена

постановлением Администрации района от \_\_\_\_\_\_\_\_.2019 № \_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе»

на 2016-2022 годы (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | - отдел культуры, молодежи и спорта Администрации Топчихинского района (далее - отдел культуры) |
| Соисполнители Программы | - отдел по строительству, архитектуре и благоустройству Администрации Топчихинского района |
| Участники Программы | - Администрация района;  - комитет по финансам, налоговой и кредитной политике (далее - комитет по финансам);  - отдел учета и отчетности Администрации района (далее - отдел учета и отчетности);  - администрации сельских поселений (далее - админ-ии с/с) (по согласованию) |
| Подпрограммы Программы | отсутствуют |
| Программно-целевые инструменты | не применяются |
| Цель Программы | - социальная поддержка за счет бюджетных средств в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| Задачи Программы | - предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | - количество молодых семей, получивших  свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2016 – 2022 годы |
| Объемы финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет  9615,2 тыс. рублей, в том числе:  Федеральный бюджет - 1991,1 тыс. рублей в т.ч. по годам:  2016 - 0 тыс. руб.  2017 - 0 тыс. руб.  2018 - 165,0 тыс. руб.  2019 - 492,7 тыс. руб.  2020 - 413,1 тыс. руб.  2021 - 434,1 тыс. руб.  2022 - 486,2 тыс. руб.  Краевой бюджет - 2072,4 тыс. рублей в т.ч. по годам:  2016 - 469,6 тыс. руб.  2017 - 216,2 тыс. руб.  2018 - 191,5 тыс. руб.  2019 - 164,2 тыс. руб.  2020 - 319,4 тыс. руб.  2021 - 335,6 тыс. руб.  2022 - 375,9 тыс. руб.  Районный бюджет - 1145,9 тыс. рублей в т. ч. по годам:  2016 - 183,7 тыс. руб.  2017 - 107,2 тыс. руб.  2018 - 190,8 тыс. руб.  2019 - 164,2 тыс. руб.  2020 - 300 тыс. руб.  2021 - 100 тыс. руб.  2022 - 100 тыс. руб.  За счет собственных и заемных средств молодых семей - 4405,8 тыс. рублей, в т.ч. по годам:  2016 - 734,7тыс. руб.  2017 - 176,6 тыс. руб.  2018 - 492,6 тыс. руб.  2019 - 0 тыс. руб.  2020 - 1779,1 тыс. руб.  2021 - 611,4 тыс. руб.  2022 - 611,4 тыс. руб.  Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению при подготовке проекта районного бюджета.  Объемы финансирования могут быть увеличены за счет привлечения субсидий из федерального и краевого бюджетов |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить к 2023 году жильем не менее 8 молодых семей Топчихинского района. |

**1. Общая характеристика сферы реализации Программы**

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, молодая семья еще не имеет возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и социальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Администрации Топчихинского района.

Оказание поддержки в районе в приобретении или строительстве индивидуального жилья осуществлялось в рамках муниципальной [Программы](consultantplus://offline/ref=A1400E0952486FB2CB9E6AB2418E91749ACCD3437F4667A306D7D244D3F5A891D7A055C382E43F579F730C6APFH) «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016 - 2020 годы.

По состоянию на 1 января 2015 года 130 молодых семей признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, 68 семей являются участниками Программы.

По состоянию на 1 июля 2019 года 100 молодых семей признаны в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, 48 семей являются участниками Программы.

Реализация мероприятий Программы в 2016 – 2020 годах демонстрирует ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Программы. К сожалению, не увеличился объем средств, предусматриваемый на софинансирование мероприятий Программы в районном бюджете. В 2011 году из районного бюджета выделено - 85,5 тыс. рублей, в 2012 - 0 тыс. рублей, в 2013 - 944,5 тыс. рублей, в 2014 году - 743,6 тыс. рублей, в 2015 году - 281,9 тыс. рублей, в 2016 году - 83,7 тыс. рублей, в 2017 - 107,2 тыс. рублей, 2018 - 190,8 тыс. рублей, 2019 - 164,2 тыс. рублей, на 2020 запланировано - 300 тыс. рублей, на 2021 - 100 тыс. рублей, 2022 - 100 тыс. рублей. За период с 2011 по 2019 годы в рамках Программы улучшили свои жилищные условия 22 молодые семьи Топчихинского района.

Размер социальной выплаты для молодых семей, направляемой на приобретение жилья, введенного в эксплуатацию менее чем за 5 лет до приобретения, или строительство индивидуального жилья, составляет от 40 до 45 процентов от его расчетной стоимости, в зависимости от состава семьи (40 % - для молодых семей не имеющих детей, 45 % - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более). Этим правом в районе воспользовалась две семьи (в 2014 и 2015 годах).

Размер социальной выплаты для молодых семей, направляемой на приобретение жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 5 лет до приобретения составляет от 30 до 35 процентов от его расчетной стоимости, в зависимости от состава семьи (30 % - для молодых семей не имеющих детей, 35 % - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более)

Анализ результатов реализации Программы выявил необходимость ее продления с целью осуществления социальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Топчихинском районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

**2. Приоритетные направления реализации Программы, цели и задачи, описание основных ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов её реализации**

**2.1. Приоритеты политики в сфере реализации Программы**

Программа направлена на реализацию государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жильё - гражданам России».

Приоритетными направлениями поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий являются:

- стимулирование развития жилищного строительства;

- повышение доступности жилья.

**2.2. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является: социальная поддержка за счет бюджетных средств в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачей Программы является: предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья.

**2.3. Конечные результаты реализации Программы**

Реализация Программы позволит достигнуть показателя реализации программы, отражающего количество молодых семей, улучшивших свои жилищные условия. Успешное выполнение мероприятий Программы к 2023 году позволит обеспечить жильем не менее 8 молодых семей Топчихинского района.

**2.4. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа рассчитана на реализацию мероприятий с 2016 по 2022 годы включительно. Этапы реализации Программы отсутствуют.

**3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы**

Мероприятия, направленные на комплексное решение задач настоящей Программы, осуществляются в соответствии с перечнем мероприятий Программы, которые позволят вести учет участников Программы, осуществлять информирование граждан, предоставление социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (приложение 2).

**4. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы**

Основным источником финансирования Программы являются средства федерального, краевого, районного бюджета и собственные и заемные средства молодых семей. Объём финансирования Программы за счёт средств районного бюджета носит прогнозный характер и подлежит ежегодному уточнению в установленном порядке при формировании проектов районного бюджета на соответствующий год и плановый период, исходя из возможностей муниципального бюджета (приложение 3).

Объем финансирования Программы составляет

9615,2 тыс. рублей, в том числе:

Федеральный бюджет - 1991,1 тыс. рублей в т.ч. по годам:

2016 - 0 тыс. руб.

2017 - 0 тыс. руб.

2018 - 165,0 тыс. руб.

2019 - 492,7 тыс. руб.

2020 - 413,1 тыс. руб.

2021 - 434,1 тыс. руб.

2022 - 486,2 тыс. руб.

Краевой бюджет - 2072,4 тыс. рублей в т.ч. по годам:

2016 - 469,6 тыс. руб.

2017 - 216,2 тыс. руб.

2018 - 191,5 тыс. руб.

2019 - 164,2 тыс. руб.

2020 - 319,4 тыс. руб.

2021 - 335,6 тыс. руб.

2022 - 375,9 тыс. руб.

Районный бюджет - 1145,9 тыс. рублей в т. ч. по годам:

2016 - 183,7 тыс. руб.

2017 - 107,2 тыс. руб.

2018 - 190,8 тыс. руб.

2019 - 164,2 тыс. руб.

2020 - 300 тыс. руб.

2021 - 100 тыс. руб.

2022 - 100 тыс. руб.

За счет собственных и заемных средств молодых семей - 4405,8 тыс. рублей, в т.ч. по годам:

2016 - 734,7тыс. руб.

2017 - 176,6 тыс. руб.

2018 - 492,6 тыс. руб.

2019 - 0 тыс. руб.

2020 - 1779,1 тыс. руб.

2021 - 611,4 тыс. руб.

2022 - 611,4 тыс. руб.

Объемы финансирования могут быть увеличены за счет привлечения субсидий из федерального и краевого бюджетов.

**5. Анализ рисков реализации Программы и описание мер управления рисками реализации Программы**

При реализации настоящей Программы и для достижения поставленных ею целей необходимо учитывать возможные макроэкономические, социальные, операционные и прочие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностью ухудшения внутренней и внешней конъюнктуры, снижением темпов роста национальной экономики, уровня инвестиционной активности, высокой инфляцией, кризисом банковской системы. В рамках Программы отсутствует возможность управления этими рисками. Вероятен лишь оперативный учет последствий их проявления.

Минимизация финансовых рисков возможна на основе регулярного мониторинга и оценки эффективности реализации мероприятий Программы, разработки дополнительных мер, своевременной корректировки перечня мероприятий и показателей Программы.

1. **Методика оценки эффективности Программы**

Оценка эффективности Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с ее реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов, целесообразности и адресности использования финансовых средств их целевому назначению.

Комплексная оценка эффективности Программы осуществляется согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, утверждённому постановлением Администрации района от 05.07.2016 № 253.

**7. Механизм реализации Программы**

Отдел культуры, молодежи и спорта организует контроль и оперативное управление реализацией утвержденной Программы, включая координацию деятельности участников программных мероприятий.

Ответственный исполнитель, соисполнители в рамках своей компетенции обеспечивают выполнение намеченных мероприятий, осуществляют подготовку предложений по корректировке Программы, формирование бюджетных заявок на финансирование мероприятий Программы, представляют отчет о ходе их реализации.

Мониторинг реализации Программы осуществляется ежеквартально.

Участники Программы представляют информацию о выполнении мероприятий и степени достижения плановых значений индикаторов Программы ответственному исполнителю отделу культуры, молодежи и спорта до 15 числа следующего за отчётным периодом.

Отдел культуры, молодежи и спорта до 25 числа месяца, следующего за отчётным периодом, формирует отчёт о ходе выполнения Программы в установленном порядке.

Годовой отчет о ходе выполнения Программы и оценке эффективности Программы размещается ответственным исполнителем на официальном сайте муниципального образования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016-2022 годы

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной Программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п4 | Наименование индикатора (показателя) | Единица измерения | Значение по годам | | | | | | | | |
| 2014 год (факт) | 2015 год  (оценка) | Годы реализации программы | | | | | | |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1  1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения | семья | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 1 | 1 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016-2022 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016 –2022 годы

| №  п/п | Цель, задача, мероприятие | Срок реали-зации | Участник  програмы | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | | | | Источники финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | **Цель**  Социальная поддержка за счет бюджетных средств в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий | 2016-2022 годы | Администрация района, отдел культуры | 1388,0 | 500,0 | 1039,9 | 821,1 | 2811,6 | 1481,1 | 1573,5 | 9615,2 | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  | В том числе |
| 0 | 0 | 165,0 | 492,7 | 413,1 | 434,1 | 486,2 | 1991,1 | Федераль-  ный бюджет (далее-ФБ) |
| 469,6 | 216,2 | 191,5 | 164,2 | 319,4 | 335,6 | 375,9 | 2072,4 | Краевой бюджет  (далее-КБ) |
| 183,7 | 107,2 | 190,8 | 164,2 | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 1145,9 | Районный  бюджет (далее-РБ) |
| 734,7 | 176,6 | 492,6 | 0 | 1779,1 | 611,4 | 611,4 | 4405,8 | За счет собственных и заемных средств молодых семей (далее-СЗС) |
| 2 | **Задача**  Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение или строительство жилья | 2016-2022 годы | Администрация района, отдел культуры | 1388,0 | 500,0 | 1039,9 | 821,1 | 2811,6 | 1481,1 | 1573,5 | 9615,2 | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  | В том числе |
| 0 | 0 | 165,0 | 492,7 | 413,1 | 434,1 | 486,2 | 1991,1 | ФБ |
| 469,6 | 216,2 | 191,5 | 164,2 | 319,4 | 335,6 | 375,9 | 2072,4 | КБ |
| 183,7 | 107,2 | 190,8 | 164,2 | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 1145,9 | РБ |
| 734,7 | 176,6 | 492,6 | 0 | 1779,1 | 611,4 | 611,4 | 4405,8 | СЗС |
| 3 | **Мероприятие 1**  Учет проживающих на территории района молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и претендующих на получение социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и районного бюджетов | 2016-2022 годы | Админ-ии с/с, отдел культуры | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 4 | **Мероприятие 2**  Прием документов от граждан, изъявивших желание участвовать в Программе | 2016-2022 годы | Отдел культуры | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 5 | **Мероприятие 3**  Информационное сопровождение, консультирование участников Программы | 2016-2022 годы | Отдел культуры | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 6 | **Мероприятие 4**  Информирование населения об условиях участия в Программе через районную газету «Наше слово»,  официальный сайт муниципального образования, информационные стенды Админ-ии с/с | 2016-2022 годы | Отдел культуры, админ-ии с/с | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 7 | **Мероприятие 5**  Формирование списка молодых семей - участников [Программы](consultantplus://offline/ref=C05F6C4136DEF962A2BB0344A15EEFEF50A5E21166A10500490D3B3A181B27E2069CAC07FC5BC4B10F5F7962m7F), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, согласно очередности | 2016-2022 годы | Отдел культуры | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ | \_ |
| 8 | **Мероприятие 6**  Выплата социальной поддержки за счет средств районного бюджета | 2016-2022 годы | Администрация района, комитет по финансам,  отдел учета и отчетности, отдел культуры | 1388,0 | 500,0 | 1039,9 | 821,1 | 2811,6 | 1481,1 | 1573,5 | 9615,2 | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |  | В том числе |
| 0 | 0 | 165,0 | 492,7 | 413,1 | 434,1 | 486,2 | 1991,1 | ФБ |
| 469,6 | 216,2 | 191,5 | 164,2 | 319,4 | 335,6 | 375,9 | 2072,4 | КБ |
| 183,7 | 107,2 | 190,8 | 164,2 | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 1145,9 | РБ |
| 734,7 | 176,6 | 492,6 | 0 | 1779,1 | 611,4 | 611,4 | 4405,8 | СЗС |

Приложение 3

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в Топчихинском районе» на 2016-2022 годы

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источники и направления  расходов | Сумма расходов, тыс. рублей | | | | | | |  |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | Всего |
| Всего финансовых затрат | 1388,0 | 500,0 | 1039,9 | 821,1 | 2811,6 | 1481,1 | 1573,5 | 9615,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из федерального бюджета | 0 | 0 | 165,0 | 492,7 | 413,1 | 434,1 | 486,2 | 1991,1 |
| из краевого бюджета | 469,6 | 216,2 | 191,5 | 164,2 | 319,4 | 335,6 | 375,9 | 2072,4 |
| из районного бюджета | 183,7 | 107,2 | 190,8 | 164,2 | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 1145,9 |
| Собственные и заемные средства молодых семей | 734,7 | 176,6 | 492,6 | 0 | 1779,1 | 611,4 | 611,4 | 4405,8 |