

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.12. 2019

№ 605

с. Топчиха

Об утверждении Порядка
установления причин нарушения
законодательства о
градостроительной деятельности на
территории муниципального
образования Топчихинский район
Алтайского края

В соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Алтайского края от 06.10.2017 № 360 «О Порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в Алтайском крае», Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края.

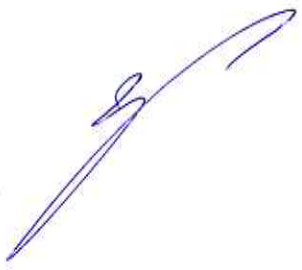
2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 04.12.2017 № 483 «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края».

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи).

Глава района

Д.С. Треньяев



Утвержден
постановлением Администрации
района от 10.12.2019 № 605

Порядок

установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края

1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Топчихинского района Алтайского края (далее - Порядок) определяет правила установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Топчихинского района Алтайского края (далее - район) и распространяется на случаи, предусмотренные частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности осуществляется технической комиссией, образуемой Администрацией Топчихинского района Алтайского края (далее – Администрация района).

3. Основаниями для рассмотрения вопроса об образовании технической комиссии являются:

а) заявление физического и (или) юридического лица либо их представителей о причинении вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории района;

б) поступление информации (документов) от государственных органов, органов местного самоуправления, общественных объединений, других юридических лиц, граждан, содержащей сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем причинение вреда;

в) поступление сообщения от лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта, повлекшего за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории района;

г) сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории района, полученные из других источников.

4. Отдел по строительству, архитектуре и благоустройству Администрации района (далее - отдел) проводит проверку информации, полученной в соответствии с пунктом 3 Порядка, и в течение трех рабочих дней с момента ее получения осуществляет подготовку проекта распоряжения Администрации района об образовании технической комиссии либо об отказе в её образовании.

Техническая комиссия образуется в течение десяти дней со дня причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности.

5. Отказ в образовании технической комиссии допускается в следующих случаях:

а) отсутствия вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории района;

б) причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, не связанное с нарушениями законодательства о градостроительной деятельности.

6. При наличии оснований для отказа в образовании технической комиссии отдел письменно в течение трех рабочих дней с момента принятия соответствующего распоряжения Администрации района уведомляет об этом лицо, являющееся источником информации, указанной в подпунктах "а" - "в" пункта 3 Порядка.

7. В состав технической комиссии включаются специалисты отдела, представители Администрации сельсовета, на территории которого находится объект, при осуществлении строительства, которого были допущены нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, Государственной инспекции Алтайского края (по согласованию при необходимости), Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края (по согласованию при необходимости), органа (учреждения), уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации (по согласованию при необходимости).

Работу технической комиссии возглавляет председатель, являющийся заместителем главы Администрации района (вопросы строительства, ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи), в случае его отсутствия лицо, исполняющее его полномочия.

Организационной формой работы технической комиссии являются заседания.

8. В распоряжении о создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности указывается персональный состав членов технической комиссии и устанавливается срок ее работы.

Срок работы технической комиссии не должен превышать двух месяцев со дня её образования.

9. В работе технической комиссии в качестве наблюдателей при установлении причин нарушения законодательства, в результате которого причинен вред, могут принимать участие заинтересованные лица (застройщик, технический заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, осуществляющее снос, либо их представители, представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства) и представители граждан и их объединений (далее –наблюдатели).

10. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности техническая комиссия решает следующие задачи:

а) устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие, проверяет соблюдение подлежащих обязательному исполнению при осуществлении градостроительной деятельности нормативных технических документов, нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) устанавливает характер причиненного вреда и определяет его размер;

г) определяет необходимые меры по устранению допущенных нарушений градостроительного законодательства, предотвращению подобных нарушений в дальнейшем и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

11. Техническая комиссия для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности вправе:

а) проводить осмотр объекта строительства, а также имущества физических лиц или юридических лиц, которым причинен вред, в том числе с применением фото- и видеосъемки и оформлением акта осмотра с приложением необходимых документов, включая схемы и чертежи;

б) истребовать у заинтересованных лиц материалы территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования (включая инженерные изыскания) объекта капитального строительства, общий и специальный журналы, исполнительную документацию и иные документы, справки, сведения, письменные объяснения по факту нарушения законодательства о градостроительстве, связанного со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, эксплуатацией объекта;

в) запрашивать документы, справки, сведения, а также разъяснения от физических и (или) юридических лиц, которым причинен вред, иных представителей граждан и их объединений;

г) организовывать проведение экспертиз, исследований, лабораторных и иных испытаний для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности и оценки размера причиненного вреда, а также в случае, если достоверность сведений, содержащихся в проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы, не позволяет оценить соответствие проектной документации обязательным требованиям технических регламентов, направить мотивированный запрос о проведении государственной экспертной оценки проектных решений;

д) предпринимать иные действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве, необходимость в проведении которых выявляется в ходе осуществления расследования.

12. Максимальный срок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности не должен превышать 3 месяца со дня образования технической комиссии.

13. По результатам проверок технической комиссией в течение пяти календарных дней с момента окончания проверки составляется заключение технической комиссии, содержащее выводы по вопросам, указанным в части 6 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение).

14. Заключение содержит выводы:

а) о причинах нарушения законодательства, в результате которого был причинен вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц и его размерах;

б) об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц;

в) о необходимых мерах по восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

15. Заключение, в течение пяти календарных дней с момента составления, подписывается всеми членами технической комиссии и утверждается постановлением Администрации района. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Администрации района. При отказе члена технической комиссии от подписания заключения к нему прилагается его особое мнение с аргументированным обоснованием отказа.

Администрация района, одновременно с утверждением заключения, принимает решение о завершении работы технической комиссии.

Отдел публикует утвержденное заключение на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район в течение 10 дней с даты его утверждения. По письменному заявлению копия утвержденного заключения направляется (вручается) наблюдателям, указанным в пункте 9 настоящего Порядка.

16. В случае, если техническая комиссия не установит факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности либо придет к выводу о том, что причинение вреда физическим или юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, составляется отрицательное заключение с мотивированным обоснованием принятого решения.

17. В случае, если в заключении технической комиссии содержатся выводы технической комиссии о том, что причинение вреда физическим и (или) юридическим лицам не связано с нарушением законодательства о градостроительной деятельности, отдел в течение 10 дней с даты утверждения заключения, определяет орган, которому надлежит направить материалы для дальнейшего расследования, уведомляет лиц, от которых в соответствии с пунктом 3 Порядка получена информация.

18. Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, на основании заключения технической комиссии и с учетом рекомендаций, в течение одного месяца с момента его публикации, разрабатывает план мероприятий по устранению допущенных нарушений и предоставляет его в отдел.

Лицо, допустившее нарушение законодательства о градостроительной деятельности, не вправе продолжать работы на объекте до выполнения плана мероприятий по устранению допущенных нарушений.

19. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений, указанные в пункте 9 настоящего Порядка, в случае их несогласия с заключением могут оспорить его в судебном порядке.