ДОГОВОР

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Топчихинского сельсовета

Топчихинского района Алтайского края

с. Топчиха «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края в лице Красковой Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование Победителя аукциона)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый (ое) в дальнейшем «Победитель аукциона», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о следующем:

**1.Предмет договора**

1.1. Организатор аукциона в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Топчихинского района, утвержденной постановлением Администрации района от 20.04.2016 № 142 (в ред. от 01.08.2017 № 316) (далее – схема), Порядком проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Топчихинского сельсовета, утвержденным постановлением Администрации сельсовета от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_, предоставляет Победителю аукциона право разместить нестационарный торговый объект (далее – НТО), а Победитель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия договора функционирование НТО в порядке и на условиях, предусмотренных договором.

1.2. Характеристика НТО:

1.2.1. Место размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Параметры НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.3. Тип (вид) НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.4. Специализация (ассортимент): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.5. Требования к техническим характеристикам:

наличие вывески с указанием организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса организации (фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя), информации о режиме работы НТО;

наличие единообразных и четко оформленных ценников;

наличие книги отзывов и предложений, личной медицинской книжки работника;

наличие спецодежды, бейджа у продавца;

наличие необходимого торгового инвентаря;

содержание торговой зоны и прилегающей территории в надлежащем санитарном состоянии в течение всего рабочего дня;

наличие емкостей для сбора мусора;

соблюдение Правил благоустройства муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, утвержденных решением Топчихинского сельского Совета депутатов, от 23.05.2012 № 32;

соответствие местоположения НТО адресному ориентиру, указанному в договоре;

демонтаж и вывоз НТО производится силами и за счет Победителя аукциона, с которым заключен договор, по окончании срока действия договора в течение 10 дней после окончания функционирования НТО.

1.3. Период (срок) размещения НТО: с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. (в соответствии со схемой).

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Победитель аукциона вправе использовать место для размещения НТО в течение срока размещения НТО, установленного п. 1.3 настоящего договора, для осуществления торговой деятельности в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями действующего законодательства.

2.2. Победитель аукциона обязан:

2.2.1. Установить НТО в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего договора.

2.2.2. Своевременно вносить плату за размещение НТО в порядке и размере, определенные настоящим договором.

2.2.3. Сохранять характеристики НТО, определенные договором, в течение установленного периода размещения.

2.2.4. Соблюдать при размещении НТО требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.5. Осуществлять уборку прилегающей территории к НТО, определяемой по его периметру на расстоянии 5 метров, обеспечивать вывоз мусора и иных отходов, образующихся в результате деятельности НТО.

2.2.6. Не допускать загрязнение, захламление места размещения НТО, осуществлять благоустройство прилегающей территории (производить посадку цветов, обустройство клумб, установку цветочных вазонов и т.п.).

2.2.7. Содержать НТО в надлежащем санитарном состоянии (чистый внешний вид), своевременно осуществлять внешний ремонт НТО. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт НТО (фасада НТО в соответствии со строительными нормами и правилами под контролем отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района), поддерживать НТО в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением.

2.2.8. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

2.2.9. Не осуществлять передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

2.2.10. При прекращении действия (расторжении) договора в течение 10 дней обеспечить за свой счет полный демонтаж (включая настил) и вывоз НТО с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения НТО.

2.2.11. При смене своего местонахождения или почтового адреса, а также банковских реквизитов в 3-дневный срок письменно уведомить Организатора аукциона.

2.2.12. Не препятствовать доступу на объект в рабочее время полномочных представителей Организатора аукциона для осуществления контроля за соблюдением условий заключенного договора.

2.3. Организатор аукциона вправе:

2.3.1. В любое время действия договора проверять соблюдение Победителем аукциона условий настоящего договора.

2.3.2. Отказаться от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.3. Применять штрафные санкции, предусмотренные разделом 5 настоящего договора.

2.4. Организатор аукциона обязан предоставить место для размещения объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

**3. Размер платы и порядок расчетов**

3.1. Расчет начальной (минимальной) цены права на заключение договора за один месяц осуществляется по формуле:

С= Скд x Кв x Sмр x Киф / 12,

где:

C - начальная цена договора (начальная цена аукциона);

Cкд - среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Топчихинского района Алтайского края данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, утвержденных нормативным правовым актом Администрации Алтайского края (руб./кв. м);

В случае, если отсутствует среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земель населенных пунктов Топчихинского района Алтайского края для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, показатель Скд рассчитывается как среднее значение имеющихся средних значений удельных показателей по данному виду разрешенного использования смежных кадастровых кварталов:

Скд = (Скд1 + Скд2 + ... + Скдn) / n.

Смежные кадастровые кварталы - кварталы, имеющие общие границы.

В случае, если из всех смежных кварталов только один имеет среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости для данного вида разрешенного использования земельного участка в кадастровом квартале, Скд равен этому значению.

Кв - коэффициент вида разрешенного использования земельного участка, равный 0,101;

Sмр - площадь места размещения НТО (кв. м);

Киф - коэффициент инфляции, равный 1,55.

3.2. Размер платы по договору за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ (в соответствии со схемой) установлен по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.3. Оплата по договору производится Победителем равными авансовыми платежами ежеквартально до пятого числа месяца, следующего за истекшим кварталом, путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты: **Расчетный счет 40101810350041010001, БИК 040173001 банка получателя: Отделение Барнаул г. Барнаул, получатель: УФК по Алтайскому краю (Администрация Топчихинского сельсовета Топчихинского района Алтайского края л/с 04173022170), ИНН получателя: 2279002166, КПП получателя: 227901001, ОКТМО 01649462, КБК: 303 117 05050 10 0000 180 .**

3.4. В случае прекращения настоящего договора по инициативе Победителя аукциона, внесенная оплата по настоящему договору возврату не подлежит.

**4. Срок действия договора. Изменение и прекращение договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения Сторонами.

4.2. Настоящий договор считается прекращенным (расторгнутым) по истечении срока размещения НТО, предусмотренного п. 1.3 настоящего договора. В этом случае дополнительного уведомления о прекращении действия договора со стороны Организатора аукциона не требуется.

4.3. Настоящий договор может быть изменен, дополнен либо расторгнут по соглашению Сторон, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации или настоящим договором. При этом не допускается изменение существенных условий договора:

1) основания заключения договора на размещение НТО;

2) адреса размещения (местоположения и размера площади места размещения НТО), вида, специализации, периода размещения НТО;

3) срока договора;

4) ответственности Сторон.

Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

4.4. Организатор аукциона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

4.4.1. При наличии задолженности по оплате за один квартал и более;

4.4.2. Если Победитель аукциона не использует место в течение 10 календарных дней с даты начала периода размещения НТО и заблаговременно не предупредил об этом письменно Организатора аукциона по адресу, указанному в настоящем договоре;

4.4.3. В случае необходимости использования предоставленного места для государственных или муниципальных нужд (с возвратом Победителю аукциона внесенной им платы за неиспользованный срок размещения НТО). В этом случае письменный отказ должен быть направлен за 3 календарных дня до расторжения договора, а в случаях, не терпящих отлагательства, в меньший срок;

4.4.4. Если Победитель аукциона передал НТО или его часть в пользование третьим лицам;

4.4.5. Если Победитель аукциона использует место размещения НТО не по назначению;

4.4.6. Если Победитель аукциона не выполняет обязанности по проведению текущего и капитального ремонта НТО;

4.4.7. Если Победитель аукциона не производит своевременно уборку мусора (самостоятельно либо путем заключения договора с третьим лицом);

4.4.8. В случае систематического (два и более раз) нарушения Победителем аукциона условий договора, Правил благоустройства муниципального образования Топчихинский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, утвержденных решением Топчихинского сельского Совета депутатов от 23.05.2012 № 32, правил торговли, санитарных норм и правил.

4.5. При отказе Организатора аукциона от исполнения настоящего договора в случаях, предусмотренных п. 4.4, договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного Организатором аукциона в уведомлении.

4.6. По требованию Победителя аукциона настоящий договор может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**5. Ответственность сторон**

5.1. При неуплате платежа по договору в установленный срок Победитель аукциона уплачивает пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России, действующей на день фактического исполнения денежного обязательства (уплаты долга), от неоплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае нарушения Победителем аукциона обязанности при прекращении действия (расторжения) договора в течение 10 дней обеспечить за свой счет полный демонтаж (включая настил) и вывоз НТО с места его размещения, а также восстановление почвенного и травяного покрова в месте размещения НТО, Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона штраф в размере полной платы по договору.

5.3. Оплата неустойки, установленной настоящим договором, не освобождает Стороны от надлежащего выполнения лежащих на них обязательств и устранения нарушения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, которые хранятся у каждой из Сторон договора.

6.2. Все споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в Арбитражном суде Алтайского края.

6.3. Уведомления и письма, касающиеся взаимоотношений Сторон по настоящему договору, направляются Сторонами друг другу по адресам, указанным в договоре.

6.4. В случае изменения своего адреса или банковских реквизитов любая из Сторон обязана уведомить об этом другую Сторону. При неисполнении этой обязанности адреса Сторон считаются прежними, вся корреспонденция, направленная по этим адресам, считается полученной.

Банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона:  Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета  Топчихинского района Алтайского края  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Глава Администрации сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. | Победитель аукциона:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    М.П. |