

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.03.2019

с. Топчиха

№ 122

Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Топчихинского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию

В целях реализации Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановления Правительства Алтайского края от 22.06.2017 № 226 «О переходе к государственной кадастровой оценке в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», во исполнение распоряжения Правительства Алтайского края от 21.01.2019 № 8-р, руководствуясь Уставом муниципального образования Топчихинский район Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Топчихинского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

3. Возложить контроль за выполнением настоящего постановления на комитет по управлению муниципальным имуществом.

Глава района

Д.С. Треньяев



Положение

о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Топчихинского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию

1.1. Настоящее положение определяет полномочия и организацию деятельности муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Топчихинского района Алтайского края и выработке предложений по их принятию (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным для решения вопросов, возникающих в ходе работы по сбору исходной информации об объектах недвижимости, расположенных на территории муниципального образования Топчихинский район, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, а также с целью выработки единой позиции по вопросу проверки и согласования результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости и их принятию.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами муниципального образования Топчихинский район и настоящим Положением.

2. Полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- обсуждает вопросы, связанные с подготовкой сведений для проведения государственной кадастровой оценки, ходом работ по государственной кадастровой оценке;
- рассматривает спорные и проблемные вопросы, возникающие в ходе работы по подготовке исходной информации, необходимой для определения кадастровой стоимости;
- осуществляет проверку предварительных и итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости,

расположенных на территории муниципального образования, анализ применения установленной кадастровой стоимости объектов недвижимости для целей налогообложения, определения уровня налоговой нагрузки на юридических и физических лиц и иных установленных законодательством целей, подготовку согласованных предложений по ее корректировке;

- вырабатывает предложения по принятию итоговых результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости;

- обеспечивает взаимодействие Администрации Топчихинского района и межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, в части организации сбора исходной информации для определения кадастровой стоимости, проверки результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории муниципального образования и выработки предложений по их принятию;

- обеспечивает взаимодействие Администрации Топчихинского района с КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» по предоставлению информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

- приглашает в случае необходимости к участию в работе Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций.

2.2. Для реализации установленных полномочий Комиссия вправе:

- запрашивать в установленном порядке у соответствующих органов, должностных лиц и организаций необходимую для реализации своих полномочий информацию;

- заслушивать на заседаниях Комиссии представителей различных органов, должностных лиц и организаций по вопросам сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки;

- создавать рабочие группы для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии;

- вносить на рассмотрение межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки на территории Алтайского края, предложения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Организация деятельности Комиссии

3.1. Органом, осуществляющим организационное обеспечение деятельности Комиссии, является комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации района.

3.2. Состав Комиссии утверждается распоряжением Администрации района.

3.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

3.4. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, дает поручения членам Комиссии.

3.5. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия, а также осуществляет по поручению председателя Комиссии иные полномочия.

3.6. Члены Комиссии участвуют в подготовке материалов к заседаниям Комиссии, а также проектов ее решений.

3.7. Секретарь Комиссии:

- составляет повестку дня ее заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям;

- информирует членов Комиссии о месте, времени и повестке дня очередного заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми справочно-информационными материалами;

- оформляет протоколы заседаний Комиссии, в которых указываются: номер протокола и дата проведения заседания;

- список членов Комиссии, присутствовавших на заседании;

- список лиц, приглашенных на заседание;

- перечень и содержание рассматриваемых вопросов;

- решения, принятые по результатам рассмотрения вопросов;

- результаты голосования по рассматриваемым вопросам;

- особое мнение члена Комиссии (если оно имеется), оформленное в письменном виде;

- предложения и замечания членов Комиссии (если они имеются);

- осуществляет иные действия по поручению председателя Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным при участии в нем более 50 процентов от численного состава членов Комиссии. Решения Комиссии принимаются большинством голосов членов Комиссии, присутствовавших на заседании Комиссии. В случае равенства голосов, голос председателя Комиссии является решающим. Решение Комиссии оформляется протоколом ее заседания.

3.10. Члены Комиссии и лица, участвующие в ее заседаниях, обязаны не разглашать сведения, составляющие государственную и иную охраняемую законом тайну, ставшие им известными в ходе работы Комиссии.

ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ
ПРОКУРАТУРА
ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
пер. Мельничинский, 3, с. Топчиха, 659070

Главе Топчихинского района
Тренькаеву Д.С.

20.03.2018 № 11-06-133

Прокуратурой Топчихинского района изучены проекты постановлений «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайский край»; «Об утверждении Положения о комитете ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи Администрации Топчихинского района»; «Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по организации и обеспечению сбора исходной информации, необходимой для проведения государственной кадастровой оценки, проверке результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости на территории Топчихинского района и выработке предложений по их принятию».

Замечаний и предложений по проектам не имеется.

Прокурор района
старший советник юстиции

Е.Л.Алтухова

Д.А.Маликова, тел. 22421

БЧ № 017308 *

21 03 133 19