**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА**

**АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.12.2018 № 463

**с. Топчиха**

|  |
| --- |
| Об утверждении [Перечня](consultantplus://offline/ref=83CED73BDDD2449603227A04BB6CEDE84CFF2BD15CAF6297F6AA9C8788tCECF) правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края и Порядка его ведения |

Руководствуясь результатами проведения общественного обсуждения по проекту Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Топчихинского района Алтайского края и Порядка его ведения (далее - Перечень и Порядок), протоколами заседания рабочей группы по разработке Перечня и Порядка от 22.10.2018 № 1, от 15.11.2018 № 2, ввиду отсутствия комментариев и предложений к проекту Перечня и Порядка, отсутствия оснований для проведения апробации, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6, Уставом муниципального образования Топчихинский район, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый [Перечень](consultantplus://offline/ref=83CED73BDDD2449603227A04BB6CEDE84CFF2BD15CAF6297F6AA9C8788tCECF) правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края.
2. Утвердить прилагаемый Порядок ведения [Перечня](consultantplus://offline/ref=83CED73BDDD2449603227A04BB6CEDE84CFF2BD15CAF6297F6AA9C8788tCECF) правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края.
3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

Глава района Д.С. Тренькаев

Утвержден

постановлением   
Администрации района   
от \_\_\_\_2018 № \_\_\_

Перечень

актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Топчихинского района Алтайского края

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  |  |  |  |

Раздел II. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищныйкодекс Российской Федерации | юридические лица, индивидуальные предприниматели,  граждане | статьи 17, 26, 67 |
| 2 | Федеральныйзаконот10*.*01.2002 № 7*-*ФЗ«Об охранеокружающейсреды» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статья 39 |
| 3 | Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | статьи 11, 23 |

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации,

постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Постановление  Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | пункты 10, 11 |
| 2 | Минимальный [перечень](consultantplus://offline/ref=55AFF0F3339597B785945148CF47C77AF252954D4E16044CA67479D0B7A99CBC3CF896B004263059A0X2J) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный  постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 | юридические лица, индивидуальные предприниматели | в полном объеме |
| 3 | [Постановление](consultantplus://offline/ref=AD369EB4EA83DE522EB696E1D101A9AA1BC37E5500ACF11D1856C72824G9j8C) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» | юридические лица, индивидуальные предприниматели | пункты 9 - 32 |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» | юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | пункты 7 - 16 |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила и нормытехнической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 | юридические лица, индивидуальные предприниматели | подпункты 2.1.1, 2.1.5, 2.3.1 - 2.3.8 |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной

власти СССР и нормативные документы органов государственной

власти СССР и РСФСР

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| - | - | - | - | - |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| - | - | - | - |

Раздел VII. Иные нормативные документы,

обязательность соблюдения которых установлена

законодательством Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| - | - | - | - | - |

|  |
| --- |
| Утвержден  постановлением  Администрации района   от \_\_\_\_\_\_\_2018 № \_\_\_\_\_ |

**Порядок ведения   
Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Топчихинского района Алтайского края**

Порядок ведения Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Топчихинского района Алтайского края (далее - Перечень), (далее - Порядок), устанавливает правила ведения данного Перечня и поддержания его в актуальном состоянии.

1. Ведение Перечня осуществляется должностными лицами отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района (далее - Отдел), в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального дорожного контроля.
2. Ведение Перечня осуществляется Отделом посредством исполнения следующих функций:
   1. Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня должностными лицами Отдела при планировании и проведении мероприятий пожилищному контролю на территории Топчихинского района Алтайского края.
   2. Обеспечение размещения на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район Перечня, и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня.
   3. Проведение мониторинга изменения актов, включенных в Перечень, в том числе отслеживание признания их утратившими силу и подготовка предложений о внесении изменений в Перечень.

В случае отмены, изменения актов, включенных в Перечень, принятия или выявления новых актов, устанавливающих обязательные требования, Отделом в течение 10 рабочих дней вносятся изменения в Перечень.

Внесение изменений в Перечень осуществляется постановлением Администрации Топчихинского района.

* 1. Предельный срок актуализации размещенного на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район Перечня с момента его изменения составляет не более 2 рабочих дней.
  2. Рассмотрение обращений, поступивших в Администрацию района, связанных с содержанием, ведением и применением Перечня и ведение их учета в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».