**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

село Топчиха \_\_\_.2019 года

Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о комитете, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

в соответствии с результатами аукциона от \_\_\_\_\_2019, заключили настоящий Договор о следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, находящихся в распоряжении муниципального района, с кадастровым номером 22:49:000000:420, расположенного по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Михайловка, улица Социалистическая, 20а, площадью 2500 (две тысячи пятьсот) квадратных метров, (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены на прилагаемой к настоящему Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Договор по обоюдному согласию сторон одновременно имеет силу акта приема-передачи земельного участка**.**

1.3. Разрешенное использование Участка, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Приведенное описание цели использования (целевого использования) Участка является окончательным. Изменение цели использования допускается с письменного согласия Арендодателя.

**2. Срок действия Договора и арендные платежи**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 20 (двадцать) лет.

2.2. Арендные платежи и срок действия настоящего Договора исчисляются с \_\_\_\_2019 по \_\_\_\_\_.2039.

2.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_ 2019 и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей в год.

Арендная плата вносится Арендатором единожды в год не позднее, чем за один месяц до даты заключения настоящего Договора.

2.4. Арендная плата вносится Арендатором на счет: **УФК по Алтайскому краю (Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района) ИНН 2279004188 КПП 227901001 Отделение Барнаул город Барнаул БИК 040173001 Расчетный счет 40101810100000010001 ОКТМО 01649436 Код бюджетной классификации 16611105013050000120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).**

В поле «Назначение платежа» указать также дату Договора, по которому производится оплата.

2.4. В случае не внесения платежей в установленный срок, Арендатор уплачивает пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки, начиная со следующего дня за установленным сроком уплаты.

Сумма начисленной пени перечисляется Арендатором отдельным платежным поручением (либо квитанцией) на тот же расчетный счет, на который перечисляется арендная плата.

**3. Общие положения Договора**

3.1. Обременения Участка: нет.

3.2. Сервитуты: нет.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. **Арендодатель имеет право**:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством, в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора;

- приостанавливать работы, ведущиеся с нарушением условий настоящего Договора;

- беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения земельного законодательства, целевого использования Участка, иных условий настоящего Договора;

- Арендодатель имеет и другие права в соответствии с действующим законодательством.

4.2. **Арендодатель обязан** не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.3. **Арендатор имеет право**:

- использовать Участок в соответствии, с целью и условиями его предоставления;

- проводить работы по улучшению, в т.ч. экологического состояния Участка, при наличии утвержденного в установленном порядке проекта.

4.4. **Арендатор обязан**:

- своевременно производить платежи, предусмотренные настоящим Договором;

- не допускать действий, противоречащих требованиям действующего законодательства Российской Федерации, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки как Участка, так и прилегающей к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории;

- содержать в надлежащем санитарном состоянии как Участок, так и прилегающую к нему территорию, выполнять законные требования пожарной охраны и санитарной инспекции;

- обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля (их представителям) свободный доступ на Участок, в расположенные на Участке здания и сооружения по их требованию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление об этом Арендодателю;

- не осуществлять на Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия третьим лицам в осуществлении их прав и законных интересов в земельных правоотношениях.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих договорных обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения установленного режима пользования Участком в соответствии с его целевым назначением или самовольного захвата дополнительной площади, а также несоблюдения иных условий настоящего Договора, Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. Ограничение ответственности**

6.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если невозможность их выполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как стихийные бедствия или военные действия, при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по Договору, принятие уполномоченными органами актов, препятствующих выполнению условий настоящего Договора.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Земельные споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Изменение, расторжение и продление Договора**

8.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора оформляются в письменном виде и подписываются уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору, за исключением условий, предусмотренных пунктом 2.6. настоящего Договора.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению Сторон;

- по требованию одной из них в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.3. Настоящий Договор аренды составлен на 3 (трех) страницах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй экземпляр - у Арендатора, третий экземпляр - у Топчихинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

Приложение к договору

Выписка из ЕГРН

**Адреса и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендодатель** |  | **Арендатор** |
|  |  |  |
| Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района |  |  |
|  |  |  |
| 659070, Алтайский край, Топчихинский район, село Топчиха, улица Куйбышева, 18 |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| М.П. |  |  |