

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛОДАРСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

659082 с.Володарка, ул.Володарского, 3
Телефон 2-46-30
21.11.2018 № 227

Просим Вас опубликовать данное информационное сообщение на официальном сайте www.top-rayon.ru 21 ноября 2018 года:

«ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Наименование организатора открытого аукциона: Администрация сельсовета (основание: распоряжение Администрации сельсовета от 15.10.2018 № 33-р).

Место нахождения: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, 6.

Почтовый адрес: 659082, Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, 6. **Адрес электронной почты:** volodarka-adm@mail.ru **Телефон:** 8(385-52) 2-46-30.

Наименование и характеристика имущества: здание - общей площадью 135,9 квадратных метров, с кадастровым номером 22:49:040201:577, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 22:49:040201:269 площадью 1100 квадратных метров по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, дом 3.

Начальная цена первоначального предложения: 83182 (восемьдесят три тысячи сто восемьдесят два) рубля.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10% цены первоначального предложения): 8318 (восемь тысяч триста восемнадцать) рублей.

«Шаг аукциона» составляет 50 % «шага понижения»: 4159 (четыре тысячи сто пятьдесят девять) рублей.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50 % начальной цены предложения: 41591 (сорок одна тысяча пятьсот девяносто один) рубль.

Размер задатка составляет 20 % начальной цены предложения: 16636 (шестнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей.

Способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Форма подачи предложений о цене имущества: открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения продажи.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: полная оплата Имущества победителем продажи посредством публичного предложения должна быть произведена в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества. Сумма задатка, внесенная победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет полной оплаты имущества.

Реквизиты для перечисления:

Получатель	УФК по Алтайскому краю (Администрация Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края)
ИНН/КПП	2279002180/227901001
Банк получателя	Отделение Барнаул г.Барнаул
БИК банка	040173001
Р/сч	40101810100000010001
КБК	30311402053100000410
ОКТМО	01649407
Назначение платежа	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части реализации основных средств

Срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов: задаток вносится в соответствии с договором о задатке, единым платежом не позднее 15 декабря 2018 года на счет:

Получатель	УФК по Алтайскому краю (Администрация Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края) л.с. 05173022100
ИНН/КПП	2279002180/227901001
Банк получателя	Отделение Барнаул г.Барнаул
БИК банка	040173001
Р/сч	40302810501733004902
Назначение платежа	средства во временном распоряжении

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключены в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: заявки на участие по продаже имущества посредством публичного предложения подаются в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, 6, Администрация сельсовета, комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации района.

Дата начала приема заявок – с 9-00 часов дня, следующего за днем опубликования настоящего извещения, в рабочие дни.

Дата окончания приема заявок – 17-00 часов 17 декабря 2018 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продажа имущества посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Перечень представляемых покупателями документов:

одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном **порядке**, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов,

представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи заключается с победителем продажи посредством публичного предложения не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества: ознакомиться с условиями договора купли-продажи или иной информацией можно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 17-00 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, 6, Администрация сельсовета.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных **статьей 25** Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Порядок определения победителей: право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: продажа имущества посредством публичного предложения проводится 24 декабря 2018 года в 11 часов 00 минут по местному времени по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, 6, Администрация сельсовета.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: открытый аукцион по продаже вышеуказанного имущества – 15.11.2018 (признан несостоявшимся, не подано ни одной заявки - протокол от 15.11.2018).

Настоящее извещение размещается организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте www.top-rayon.ru

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения продажи имущества и оформления ее результатов

Продажа имущества проводится организатором торгов (ведущим). Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества. Ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения".

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- в) после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие по продаже имущества
посредством публичного предложения

Документы представлены: _____

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

№п/п	Наименование представленного документа	Кол-во листов	Примечание

Сдал _____ Принял _____
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____

ДОГОВОР
о задатке с претендентом на участие по продаже муниципального имущества
посредством публичного предложения

« ____ » _____ 2018 года

село Володарка

Администрация Володарского сельсовета Топчихинского района, именуемый далее «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый далее «Претендент», заключили настоящий договор о задатке, именуемый далее «Договор», о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка (далее - Задаток) для участия по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения - здание - общей площадью 135,9 квадратных метров, с кадастровым номером 22:49:040201:577, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 22:49:040201:269 площадью 1100 квадратных метров по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, дом 3. (далее - Имущество).

1.2. Задаток установлен в размере 16636 (шестнадцать тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей указанном в извещении о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества.

2. Внесение Задатка

2.1. Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца:
Получатель УФК по Алтайскому краю (Администрация Володарского сельсовета Топчихинского района Алтайского края) л.с. 05173022100
ИНН/КПП 2279002180/227901001
Банк получателя Отделение Барнаул г.Барнаул
БИК банка 040173001
Р/сч 40302810501733004902
Назначение платежа средства во временном распоряжении
в течение срока приема заявок на участие по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, указанного в извещении.

2.2. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

3. Возврат Задатка

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

3.2. Возврат Задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента

3.3. Задаток, внесенный победителем продажи, не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

4. Подписи сторон

Продавец

Претендент

Администрация Володарского сельсовета

659082, Алтайский край, Топчихинский район,
село Володарка, улица Володарского, 6
Тел.: 2-46-30

М.П.

М.П.

ДОГОВОР

купли – продажи муниципального имущества

«__» _____ 2018 года

село Володарка

Администрация Володарского сельсовета Топчихинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании _____, с другой стороны,

на основании решения комиссии по проведению продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передал в собственность Покупателю муниципальное имущество - здание - общей площадью 135,9 квадратных метров, с кадастровым номером 22:49:040201:577, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 22:49:040201:269 площадью 1100 квадратных метров по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, дом 3, (далее – Имущество), а Покупатель принял и оплатил Имущество в размере и сроки, указанные в пункте 2. настоящего Договора.

1.2. Имущество - здание находится в собственности Продавца, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-22/034-22/999/001/2016-542/1 от 01.03.2016 г., выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22/001/017/2016-1445 от 03.03.2016 выданной Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю.

1.3. Имущество расположено на земельном участке с кадастровым номером 22:49:040201:269, находящемся по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, 3, площадью 1100 квадратных метров, разрешенное использование – для размещения административного здания (далее - Участок).

1.4. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22-22/034-22/999/001/2016-930/1 от 29.03.2016 г., выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 22/034/001/2016-29 от 29.03.2016, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

1.5. Одновременно с передачей права собственности на Имущество Покупатель приобретает право собственности на Участок под ним.

1.6. Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора Имущество и Участок в споре и под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены другими правами третьих лиц.

2. Стоимость и оплата Имущества

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Полная оплата Имущества Покупателем произведена в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, что подтверждается платежными документами:

- согласно квитанции от «__» _____ 2018г. на сумму _____ руб. Покупателем перечислен задаток в сумме _____ рублей;

- согласно квитанции от «__» _____ 2018г. на сумму _____ руб. Покупателем перечислена сумма за вычетом суммы задатка _____ рублей.

2.3. Покупатель свои обязательства по оплате Имущества выполнил надлежащим образом.

3. Срок настоящего Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до завершения оформления права собственности Покупателя на приобретаемое Имущество.

4. Передача Имущества

2.1. Продавец обязан передать Покупателю Имущество и Участок по акту приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество и Участок.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода прав на Имущество и Участок несет Покупатель.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности на Имущество и Участок, являющееся предметом настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца Покупателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон по настоящему Договору.

7.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен на 2 (двух) страницах в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца, второй у Покупателя, третий экземпляр у Топчихинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

9. Юридические адреса и подписи Сторон:

Продавец

Администрация Володарского сельсовета

659082, Алтайский край, Топчихинский район,
село Володарка, улица Володарского, 6
Тел.: 2-46-30

М.П.

Претендент

Приложение
к Договору купли-продажи
муниципального имущества
от «__» _____ 2018 года

М.П.

А К Т

приема-передачи муниципального имущества

«__» _____ 2018 года

село Володарка

Администрация Володарского сельсовета Топчихинского района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующей на основании _____, с другой стороны, составили настоящий акт о следующем:

1. В соответствии с Договором купли-продажи муниципального имущества от «__» _____ 2018 года Продавец передал, а Покупатель принял - здание - общей площадью 135,9 квадратных метров, с кадастровым номером 22:49:040201:577, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 22:49:040201:269 площадью 1100 квадратных метров по адресу: Алтайский край, Топчихинский район, село Володарка, улица Володарского, дом 3, (далее – Имущество).

2. Техническое состояние передаваемого Имущества удовлетворительное.

3. Настоящий акт составлен на 1 (одном) листе в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Юридические адреса и подписи Сторон:

Продавец

Администрация Володарского сельсовета

659082, Алтайский край, Топчихинский район,
село Володарка, улица Володарского, 6
Тел.: 2-46-30

М.П.

Претендент

М.П.

Исполняющий полномочия
главы Администрации сельсовета

Т.А. Русанова