



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА,
ТРАНСПОРТА, ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

(Минстройтранс Алтайского края)

просп. Ленина, д. 7, г. Барнаул, 656043
телефон: (3852) 56-63-30, e-mail: dok32@sgd22.ru

03 СЕН 2018

№ 32-01/0А/11551

Главам муниципальных городов
и районов края

(по списку)

**О порядке возмещения ущерба
за утраченное жилье**

Предоставление жилья гражданам, лишившимся его в результате чрезвычайных ситуаций, регулируется постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 1995 года № 561 «О государственных жилищных сертификатах, выдаваемых гражданам Российской Федерации, лишившимся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий» (далее – «постановление»), в соответствии с которым государственные жилищные сертификаты (ГЖС) выдаются гражданам, постоянно проживавшим и зарегистрированным в утраченном жилом помещении на момент чрезвычайной ситуации, стихийного бедствия, террористического акта или пресечения террористического акта правомерными действиями.

В целях определения потребности в ГЖС органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых проживали граждане, лишившиеся жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, составляются списки пострадавших граждан Российской Федерации, имеющих право на получение этого сертификата (пункт 2 постановления).

В соответствии с Указом Губернатора Алтайского края от 08.12.2016 № 155 об утверждении Положения о Министерстве строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края работа по организации выдачи ГЖС гражданам, пострадавшим в результате чрезвычайной ситуации, возложена на Министерство строительства, транспорта, жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

Для включения в списки пострадавших граждан Российской Федерации эти граждане должны представить в администрацию района (города) по месту проживания следующие документы:

заявление о выдаче государственного жилищного сертификата;

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность и имеющий юридическую силу;

справку органов местного самоуправления, подтверждающую факт, что граждане лишились жилья в результате чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий.

Указанная выше справка (решение) органа местного самоуправления составляется на основании решения межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений установленным требованиям в соответствии с Порядком признания жилых помещений непригодными для проживания, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – «порядок»).

В соответствии с порядком собственнику дома, с целью признания дома непригодным для проживания, необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту жительства, представив следующие документы:

заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания;

документы, удостоверяющие личность;

копии правоустанавливающих документов на жилое помещение;

заключение специализированной организации о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным вышеуказанным постановлением требованиям.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством для выдачи ГЖС обязанность предоставления документов в межведомственную комиссию для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям возлагается на заявителя.

По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о необходимости и возможности проведения капитального ремонта с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

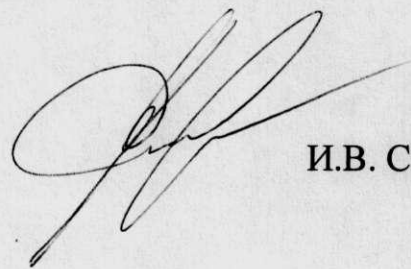
о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания (пункт 47 порядка).

Дополнительно сообщаем, что в главе 4 Методических рекомендаций по оформлению дополнительных документов для рассмотрения вопроса о выделении бюджетных ассигнований из резервного фонда Правительства Российской Федерации по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий, утвержденных МЧС России 03.10.2014 N 2-4-87-24-7, имеются разъяснения о действиях и решениях органов местного самоуправления для обеспечения граждан ГЖС. Так, сформированный список граждан на получение ГЖС, утверждается постановлением (распоряжением) главы местной администрации. Орган местного самоуправления направляет в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (Минстройтранс Алтайского края) реестр домов, признанных непригодными для проживания, и список граждан - получателей ГЖС в соответствии с принятыми муниципальными правовыми актами. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации постановлением (распоря-

жением) утверждает реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания. В отдельном пункте этого постановления (распоряжения) содержится рекомендация органу местного самоуправления вывести из состава жилого фонда жилые помещения, признанные непригодными для проживания в соответствии с утвержденным реестром домов, признанных непригодными для проживания.

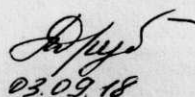
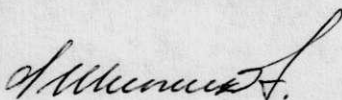
Во исполнение поручения временно исполняющего обязанности Губернатора Алтайского края, Председателя Правительства Алтайского края В.П. Томенко, данного по итогам оперативного совещания от 27.08.2018 № Пор-28-(4)-0, необходимо информацию о порядке возмещения ущерба за утраченное жилье в результате чрезвычайной ситуации довести до граждан, проживающих на территории Алтайского края, пострадавших от паводка, вызванного сильными дождями с 23 по 31 марта текущего года. Сведения о проведенной разъяснительной работе среди населения об условиях и порядке возмещения ущерба за утраченное жилье необходимо направить в управление строительства и территориального планирования в срок до 03.10.2018.

Начальник управления строительства и
территориального планирования



И.В. Спивак

Шитиков Сергей Геннадьевич,
(3852) 63-04-85 /03091/



03.09.18