

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12 2018

с. Топчиха

№ 463

Об утверждении Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края и Порядка его ведения

Руководствуясь результатами проведения общественного обсуждения по проекту Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Топчихинского района Алтайского края и Порядка его ведения (далее - Перечень и Порядок), протоколами заседания рабочей группы по разработке Перечня и Порядка от 22.10.2018 № 1, от 15.11.2018 № 2, ввиду отсутствия комментариев и предложений к проекту Перечня и Порядка, отсутствия оснований для проведения апробации, в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Методическими рекомендациями по составлению перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю в рамках отдельного вида государственного контроля (надзора), утвержденными протоколом заседания Правительственной комиссии по проведению административной реформы от 18.08.2016 № 6, Уставом муниципального образования Топчихинский район, постановляю:

1. Утвердить прилагаемый Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края.

2. Утвердить прилагаемый Порядок ведения Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Топчихинский район Алтайского края.

Утвержден
постановлением
Администрации района
от 26.12 2018 № 463

Перечень
актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные
требования, оценка соблюдения которых оценивается при проведении
мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории
Топчихинского района Алтайского края

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации
и акты органов Евразийского экономического союза

	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

Раздел II. Федеральные законы

	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	статьи 17, 26, 67
2	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	статья 39
3	Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом	юридические лица, индивидуальные предприниматели	статьи 11, 23

	благополучии населения»		
--	-------------------------	--	--

Раздел III. Указы Президента Российской Федерации,
постановления и распоряжения Правительства
Российской Федерации

	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	пункты 10, 11
2	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	юридические лица, индивидуальные предприниматели	в полном объеме

3	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»	юридические лица, индивидуальные предприниматели	пункты 9 - 32
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	пункты 7 - 16

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов
исполнительной власти и нормативные документы федеральных
органов исполнительной власти

	Наименование документа	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170	юридические лица, индивидуальные предприниматели	подпункты 2.1.1, 2.1.5, 2.3.1 - 2.3.8

Раздел V. Нормативные правовые акты органов государственной
власти СССР и нормативные документы органов государственной
власти СССР и РСФСР

	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-	-

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-

Раздел VII. Иные нормативные документы, обязательность соблюдения которых установлена законодательством Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
-	-	-	-	-

**Порядок ведения
Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих
обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении
мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории
Топчихинского района Алтайского края**

Порядок ведения Перечня правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю на территории Топчихинского района Алтайского края (далее - Перечень), (далее - Порядок), устанавливает правила ведения данного Перечня и поддержания его в актуальном состоянии.

1. Ведение Перечня осуществляется должностными лицами отдела по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района (далее - Отдел), в должностные обязанности которых входит осуществление муниципального дорожного контроля.

2. Ведение Перечня осуществляется Отделом посредством исполнения следующих функций:

2.1. Проведение мониторинга и обобщение практики фактического применения Перечня должностными лицами Отдела при планировании и проведении мероприятий по жилищному контролю на территории Топчихинского района Алтайского края.

2.2. Обеспечение размещения на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район Перечня, и поддержание его в актуальном состоянии, а также обеспечение размещения материалов и разъяснений, связанных с применением Перечня.

2.3. Проведение мониторинга изменения актов, включенных в Перечень, в том числе отслеживание признания их утратившими силу и подготовка предложений о внесении изменений в Перечень.

В случае отмены, изменения актов, включенных в Перечень, принятия или выявления новых актов, устанавливающих обязательные требования, Отделом в течение 10 рабочих дней вносятся изменения в Перечень.

Внесение изменений в Перечень осуществляется постановлением Администрации Топчихинского района.

2.4. Предельный срок актуализации размещенного на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район Перечня с момента его изменения составляет не более 2 рабочих дней.

2.5. Рассмотрение обращений, поступивших в Администрацию района, связанных с содержанием, ведением и применением Перечня и ведение их учета в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».