

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.08.2016

№ 286

с. Топчиха

Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017-2019 годах в Топчихинском районе краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы

В соответствии с частью 3 статьи 2 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края», руководствуясь Уставом муниципального образования Топчихинский район, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации в 2017 – 2019 годах в Топчихинском районе краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации района от 30.01.2015 № 40 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2015 году краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы».

3. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте муниципального образования Топчихинский район.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района по оперативной работе.

Глава Администрации района

А.Н. Григорьев

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН

реализации в 2017 – 2019 годах в Топчихинском районе краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Топчихинского района Алтайского края» на 2014 – 2043 годы

1. Настоящий краткосрочный план разработан в целях определения объема необходимых средств на проведение в 2017 – 2019 годах капитального ремонта и планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Топчихинского района Алтайского края.

2. Мероприятия краткосрочного плана реализации в 2017 – 2019 годах краевой программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы» (далее – «План реализации краевой программы») направлены на решение задачи по своевременному проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Ожидаемый конечный результат выполнения Плана реализации в Топчихинском районе краевой программы в 2017 – 2019 годах и показатели социально-экономической эффективности – качественное улучшение технических характеристик объектов общего имущества многоквартирных домов в результате проведения капитального ремонта в 1 доме площадью 890 м².

4. Исполнители мероприятий Плана реализации краевой программы:

Главное управление строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

некоммерческая организация «Региональный оператор Алтайского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»;

Администрация Топчихинского района.

5. Общий объем средств, направляемых на выполнение Плана реализации краевой программы в Топчихинском районе, составляет 4492403 рубля, в том числе:

средства собственников – 4492403 рубля.

6. В план реализации краевой программы в Топчихинском районе включены многоквартирные дома со сроком выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту в период 2017 – 2019 годов согласно краевой программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014 – 2043 годы.

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества в рамках плана реализации краевой программы, приведён в приложении № 1.

Реестр многоквартирных домов по видам капитального ремонта (приложение № 2) содержит перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренный статьёй 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьёй 5 закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС «О регулировании некоторых отношений по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края».

Приложение № 1
к краткосрочному плану
утвержденному постановлению
Администрацией Топчихинского района
от 08.08.2016 № 286

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, в отношении которых планируется проведение
капитального ремонта общего имущества в рамках плана реализации краевой программы

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Год		Материал стен	Вид крыши	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта за счет средств собственников помещений в МКД	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта						всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого за 2017 – 2019 годы		X	X	X	X	X	X	7 921,40	8 300,00	7 921,40	304,00	4 492 403	541,25		X
Итого за 2017 год		X	X	X	X	X	X	1 285,60	1 340,00	1 285,60	38	1 173 230	875,54		X
1	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Куйбышева, 39	1981	2008	кирпич	плоская	3	3	1 285,60	1 340,00	1 285,60	38	1 173 230	875,54		12.2017
Итого за 2018 год		X	X	X	X	X	X	854,00	900,00	854,00	29	809 410	899,34		X
1	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 40	1979	2008	панельный	плоская	3	2	854,00	900,00	854,00	29	809 410	899,34		12.2018
Итого за 2019 год		X	X	X	X	X	X	5 781,80	6 060,00	5 781,80	237,00	2 509 763	414,15		X
1	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 62	1966	2008	кирпич	шатровая	2	2	415,00	440,00	415,00	18	110 246	250,56		12.2019
2	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 90	1963	2008	кирпич	шатровая	2	2	544,00	570,00	544,00	33	94 894	166,48		12.2019
3	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 92	1963	2008	кирпич	шатровая	2	2	544,00	570,00	544,00	23	177 055	310,62		12.2019
4	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 94	1963	2008	кирпич	шатровая	2	2	544,00	580,00	544,00	23	85 641	147,66		12.2019
5	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Социалистическая, 6	1962	2008	кирпич	шатровая	2	2	415,00	430,00	415,00	19	869 780	2 022,74		12.2019
6	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Социалистическая, 10	1961	2008	кирпич	шатровая	2	1	415,00	430,00	415,00	22	87 054	202,45		12.2019
7	Топчихинский район, п.Кировский, ул.Кирова, 8	1967	нет	кирпич	шатровая	2	2	395,20	420,00	395,20	14	382 905	911,68		12.2019
8	Топчихинский район, п.Кировский, ул.Кирова, 10	1967	нет	кирпич	шатровая	2	2	395,20	420,00	395,20	18	382 905	911,68		12.2019
9	Топчихинский район, с.Зимино, ул.Школьная, 2	1994	нет	панельный	шатровая	2	2	961,10	1 000,00	961,10	24	441 146	441,15		12.2019
10	Топчихинский район, с.Парфеново, ул.Кирова, 10	1963	2009	кирпич	шатровая	2	2	377,7	400,00	377,7	15	217 222	543,06		12.2019
11	Топчихинский район, с.Парфеново, ул.Кирова, 12	1964	2009	кирпич	шатровая	2	2	384,6	400,00	384,6	12	220 935	552,34		12.2019
12	Топчихинский район, с.Парфеново, ул.Кирова, 14	1965	2009	кирпич	шатровая	2	2	391	400,00	391	16	222 835	557,09		12.2019

Приложение № 2
к краткосрочному плану
утвержденному постановлению
Администрацией Топчихинского района
от 08.08.2016 № 286

РЕЕСТР
многоквартирных домов по видам капитального ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	Виды, установленные ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями от 31.01.2016)											Виды, установленные ч.1 ст.5 Закона Алтайского края от 28.06.2013 № 37-ЗС			
			ремонт внутри-домовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада		ремонт фундамента		утепление фасада		переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую, устройство выходов на кровлю	
				руб.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого за 2017 – 2019 годы		4 492 403	706 856			275	453 256	519	515 321	100	89 710			390	874 926	1 050	1 850 000
Итого за 2017 год		1 173 230	72 630													600	1 100 000
1	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Куйбышева, 39	1 173 230	72 630													600	1 100 000
Итого за 2018 год		809 410	58 960													450	750 000
1	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 40	809 410	58 960													450	750 000
Итого за 2019 год		2 509 763	575 266			275	453 256	519	515 321	100	89 710			390	874 926		
1	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 62	110 246	65 340					50	44 856								
2	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 90	94 894						94	94 800								
3	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 92	177 055	41 738					135	135 182								
4	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Ленина, 94	85 641	65 832					20	19 789								
5	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Социалистическая, 6	86 970	55 640					30	31 300								
6	Топчихинский район, с.Топчиха, ул.Социалистическая, 10	87 054	55 724					30	31 300								
7	Топчихинский район, п.Кировский, ул.Кирова, 8	382 905	60 325			100	138 524	30	31 300	20	17 942			60	134 604		
8	Топчихинский район, п.Кировский, ул.Кирова, 10	382 860	60 280			100	138 524	30	31 300	20	17 942			60	134 604		
9	Топчихинский район, с.Зимино, ул.Школьная, 2	441 146				75	176 208	40	35 884	30	26 913			90	201 906		
10	Топчихинский район, с.Парфеново, ул.Кирова, 10	217 222	53 687					20	19 870	10	8 971			60	134 604		
11	Топчихинский район, с.Парфеново, ул.Кирова, 12	220 935	57 400					20	19 870	10	8 971			60	134 604		
12	Топчихинский район, с.Парфеново, ул.Кирова, 14	222 835	59 300					20	19 870	10	8 971			60	134 604		