АДМИНИСТРАЦИЯ ФУНТИКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.10.2014 г. № 57

с. Фунтики

О создании комиссии по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки

муниципального образования Фунтиковский

сельсовет Топчихинского района Алтайского

края

В целях упорядочения землепользования, строительной и хозяйственной деятельности на территории муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, создания условия для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов историко-культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского Алтайского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края в [составе](#Par34) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

2.1. Положение о деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края (приложение № 2);

2.2. Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края (приложение № 3);

2.3. Порядок направления в комиссию предложений по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края (приложение № 4).

3. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке и разместить на официальном сайте.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации

Глава Администрации сельсовета Ю.А. Бочаров

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Постановлениюадминистрации сельсоветаот 13.10.2014 № 57 |

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ФУНТИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

|  |
| --- |
| Председатель комиссии: |
| Бочаров Ю.А.  | - глава Администрации Фунтиковского сельсовета.  |
| Секретарь комиссии: |
| Юркевич Л.А.  | - специалист II категории Администрации Фунтиковского сельсовета  |
| Члены комиссии:Янковская Т.В., заведующая отделом по строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации района (по согласованию);Фёдорова О.В., заместитель председателя Комитета по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Топчихинского района (по согласованию);Трусов Е.Д., начальник юридического отдела Администрации Топчихинского района (по согласованию).Ракитин Ю.В., Глава Фунтиковского сельсовета, индивидуальный предприниматель.Шнайдер З.В., депутат Фунтиковского сельского Совета депутатов, заведующая МБДОУ детский сад «Березка» Жильцов А. Н., депутат Фунтиковского сельского Совета депутатов, индивидуальный предприниматель.     |
|  |  |
|  |  |
|  |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Постановлению администрации сельсоветаот 13.10.2014 № 57 |

 |

ПОЛОЖЕНИЕ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ФУНТИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

I. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим федеральным законодательством, законодательством Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, настоящим Положением.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, структурными подразделениями Администрации района, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

II. Задачи и функции комиссии

3. Комиссия обеспечивает общее руководство работой, анализ, проверку и оценку разработанных по ее заданиям материалов при подготовке проекта Правил.

4. Для выполнения возложенных задач комиссия имеет право:

- запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил;

- вносить предложения главе Администрации сельсовета, связанные с выполнением задач по подготовке проекта Правил;

- осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.

5. Комиссия принимает решения по вопросам:

- необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил;

- принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в комиссию от заинтересованных лиц;

- подготовки, организации и проведения публичных слушаний;

- представления проекта Правил главе администрации сельсовета с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.

6. Комиссия вправе в соответствии с порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил утверждать соответствующие задания на выполнение работ, подводить итоги о выполнении работ.

III. Порядок работы комиссии

7. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы комиссии.

Заседания комиссии проводятся председателем по мере необходимости.

Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее чем за три дня до назначенной даты.

Заседание комиссии является правомочным при участии не менее 50 процентов от общего числа членов комиссии.

8. В случае отсутствия члена комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью.

9. На заседание комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

10. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя на заседании комиссии.

11. Решения комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем

 и секретарем.

12. Член комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

13. Подготовку материалов и доклад для рассмотрения на заседании комиссии осуществляют лица, ответственные за подготовку материалов и выполнение этапов, установленных порядком и сроками проведения работ по подготовке проекта Правил.

14. Решения, принятые комиссией в пределах ее компетенции, являются обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

15. Организационное обеспечение деятельности комиссии осуществляет Администрация муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края.

16. По мере необходимости комиссия информирует главу администрации сельсовета о ходе выполнения работ по подготовке проекта Правил.

IV. Полномочия комиссии

17. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о необходимости внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

18. Обеспечение подготовки проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.

19. Организация и проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края, иными муниципальными правовыми актами и Правилами землепользования и застройки.

20. Осуществление иных полномочий, отнесенных к ведению Комиссии, федеральными законами, законами Алтайского края, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

|  |
| --- |
| Приложение №3к Постановлениюадминистрации сельсоветаот 13.10.2014г. № 57 |

ПОРЯДОК

И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ

ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ФУНТИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил | Сроки проведения работ | Ответственные исполнители |
| . | Разработка проекта Правилземлепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | октябрь *2014* | разработчик проекта в соответствии с муниципальным контрактом, Администрация сельсовета, отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района |
| 2. | Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края |  ноябрь 2014 | комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края |
| 3. | Проверка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края на соответствие требованиям документов территориального планирования | ноябрь | отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации района |
| 4. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | до 01 октября 2014 | глава сельсовета |
| 5. | Поведение публичных слушаний | 01.12.2014 | глава сельсовета |
| 6. | Внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края с учетом результатов публичных слушаний | В течение 10 дней после проведения публичных слушаний | комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края совместно с разработчиком проекта Правил |
| 7. | Принятие решения главой администрации сельсовета о направлении проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края в сельский Совет депутатов или об отклонении и направлении его на доработку | В течение 10 дней после проведения публичных слушаний | глава администрации сельсовета |
| 8. | Направление проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края в сельский Совет депутатов | В течение 10 дней после проведения публичных слушаний | комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования  |
| 9. | Рассмотрение и утверждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края | Декабрь 2014 | Фунтиковский сельский Совет депутатов |

Приложение № 4

 к Постановлению

 администрации сельсовета

от 13.10. 2014 г. № 57

ПОРЯДОК

ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ

ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯФУНТИКОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ТОПЧИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

1. С момента опубликования сообщения о решении главы Администрации сельсовета о подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края (далее - проект Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по землепользованию и застройке (далее - комиссия) предложения по подготовке проекта Правил.

2. Предложения могут быть направлены по почте, в том числе электронной, либо для ускорения передачи предложений непосредственно комиссии оставлены лично (с пометкой "В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Фунтиковский сельсовет Топчихинского района Алтайского края") по адресу: 659070, Алтайский край, Топчихинский район, с. Фунтики, ул. Юбилейная, № 21 , электронный адрес funtiki-adm@mail.ru

3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса и даты подготовки предложений. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

5. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.